

2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2.18.1.1. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhnutá regulácia funkčného využívania zastavaných a na zastavanie navrhnutých území v obci stanovuje **funkčné využívanie územia**, pričom zásady a regulatívy funkčného využívania sú viazané na základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. na jednotlivé **funkčné územia**.

Navrhnutá regulácia funkčného využívania funkčných území

- charakterizuje **prevládajúce funkčné využitie územia** (stanovuje základnú funkčnú náplň funkčného územia) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať, t.j. stanovuje **záväzné prípustné funkčné zložky**, ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých funkčných území,
- stanovuje **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**, t.j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých funkčných územiach nevhodná a neprípustná,
- vymedzuje **záväzné obmedzené funkčné využitie územia**, t.j. funkčnú náplň ktorú je vo funkčnom území možné lokalizovať v prípustnom obmedzenom rozsahu,

V rámci navrhnutého systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú navrhnuté nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Ob 2 kopaničiarske obytné územia,
- Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- Zm 3 zmiešané jadrové územia,
- Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,
- D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,
- Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- Z 2 plochy cintorína,
- Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- Z 4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútroštruktúrne zelene,

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Ob 2 KOPANIČIARSKÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) v špecifickom prírodnom prostredí,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,10
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovie,

Ob 3 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy - penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových do-

- moch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 4 podlažia a podkrovia,

Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 4 podlažia a podkrovia,

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, motely, penzióny, hotely a pod.),
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch,
- bývanie v bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,40

- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,30
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Zm 3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných podlaží),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov),

resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží
pozemných stavieb (budov) v území

2 podlažia
a podkrovia,

Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- cintoríny a urnové háje,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,30
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpa-

- liskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,60
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,15
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovie,

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,

- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Vr 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- výrobné služby a nevýrobné služby,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky výrobných a obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- skladovanie a distribúcia,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- veľkokapacitná priemyselná výroba,
- veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- drobná, malokapacitná a strednokapacitná poľnohospodárska výroba (chov hospodárskych zvierat do 500 VDJ – veľká dobyčtacia jednotka),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- prevádzky údržby a čistenia komunikácií a verejných plôch,
- čerpacie stanice pohonných hmôt so zázemím,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním dopravnej a dopravno-obslužnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného a verejného charakteru a plochy špecifickej zelene (parkovo upravená zeleň, ostatná zeleň areálov a verejných plôch a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním technicko-infraštruktúralnej vybavenosti úze-

nia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovie,

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- záhrady pri rodinných domoch,
- záhrady pri bytových domoch,
- plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích a oddychových aktivít a pestovateľsko-produkčných aktivít,
- sady a vinice,

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacie plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná neverejná a vyhradená zeleň,

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- cintoríny a urnové háje,
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Z 4 PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné a priestorotvorné funkcie v území,
- parky,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacia a oddychová vybavenosť,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

2.18.1.2. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KRAJINNÉHO ZÁZEMIA OBCE

V návrhu Priestorového usporiadania a využívania územia s rozborom krajinno-ekologických podmienok rozvoja (Krajinno-ekologický plán), spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Vrbovce, aktualizovaného a doplneného v návrhu riešenia územného plánu obce, bolo riešené územie obce lokalizované mimo navrhnutého zastavaného územia obce rozčlenené na relatívne funkčne, územne a priestorovo homogénne časti – **krajinno-ekologické celky**.

Pre vymedzené a navrhnuté krajinno-ekologické celky boli navrhnuté **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinno-ekologických celkov**

- dominantné prvky krajinej štruktúry,
- najvhodnejšie činnosti, spôsoby využívania a funkcie v krajine,
- ďalšie špecifické opatrenia,

Krajinno-ekologický celok KC 1

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • ÚEV – Žalostiná (susedí), • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – v lesných porastoch neťažiť, príp. ťažiť iba výberkovo, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,

Krajinno-ekologický celok KC 2

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 44 – nepoužívať holorubný spôsob ťažby, pri obnove dodržiavať prirodzené druhové zloženie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,

Krajinno-ekologický celok KC 3

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • PP Bučková jama, • ÚEV – Žalostiná, • GVL – E 27, • GVL – E 33 – zachovávať prirodzené druhové zloženie porastov, ťažba výberková, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • PP Bučková jama, • PP Štefanová, • ÚEV – Žalostiná, • GVL – E 27 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, v zarastajúcich častiach preriediť, resp. odstrániť dreveniny, • GVL – E 33, • GVL – E 29 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 30 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 28 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 26 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy biotopov ponechať bez zásahov, • GVL – E 32 - kosiť celú plochu lúk a sadov v tejto lokalite - nepoužívať agrochemikálie - na svahu medzi lokalitou a lokalitou Čertoryje po premene na TTP postupne obnoviť kvetnaté, druhovo bohaté lúky, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty, • regionálne biocentrum Žalostiná, • regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä v územnom a priestorovom kontakte s chránenými územiami, prvkami R-ÚSES, územiami NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • mozaikovitá krajinná štruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	

Krajinno-ekologický celok KC 4

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • GVL – E 34, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • PP Malejov, • PP Kožíkov vrch, • GVL – E 34 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie - odstrániť dreviny zo zarastajúcich úhorov, kosiť,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> • GVL – E 35 - nezasahovať do koryta a brehových porastov, lúčne spoločenstvá kosiť, nepoužívať agrochemikálie,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • mozaikovitá krajinná štruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • GVL – E 36 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 40 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 41- kosiť lúčne porasty, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 42 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 43 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy biotopov ponechať bez zásahov, • GVL – E 45 - čo najväčšiu časť lokality kosiť, odstrániť nálet drevín, • GVL – E 46, • regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií. • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • zatravníť vodohospodársky významné priestory, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiami, prvkami R-ÚSES, územiami NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 5

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • NR biokoridor Biele Karpaty, • R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • zatrávniť vodohospodársky významné priestory, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiami, prvkami R-ÚSES, územiami NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • mozaikovitá krajinná štruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • orná pôda veľkabloková 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	

Krajinno-ekologický celok KC 6

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, • 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • GVL – E 37 – revitalizovať upravené úseky, doplniť a rozšíriť brehové porasty, • R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, • revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty – udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	

Krajinno-ekologický celok KC 7

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty, udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	<ul style="list-style-type: none"> udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

Krajinno-ekologický celok KC 8

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty – udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	<ul style="list-style-type: none"> udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,

2.18.2. NÁVRH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH (ZAKAZUJÚCICH) PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

V rámci navrhnutého systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú navrhnuté nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Ob 2 kopaničiarske obytné územia,
- Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- Zm 3 zmiešané jadrové územia,
- Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,
- D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,
- Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- Z 2 plochy cintorína,
- Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- Z 4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútrošidelnej zelene,

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, le-

- kárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Ob 2 KOPANIČIARSKÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) v špecifickom prírodnom prostredí,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v bytových domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,10
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Ob 3 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné

- plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy - penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 4 podlažia a podkrovia,

Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,25
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 4 podlažia a podkrovia,

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, motely, penzióny, hotely a pod.),
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbár-

- ske dielne a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch,
- bývanie v bytových domoch,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,40
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,30
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Zm 3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných podlaží),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- cintoríny a urnové háje,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,30
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,50
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkopošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,20
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,60
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,15
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,70
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- poľnohospodárska výroba,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upra-

- vená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Vr 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- výrobné služby a nevýrobné služby,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- skladovanie a distribúcia,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné

- parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- veľkokapacitná priemyselná výroba,
- veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

Obmedzené funkčné využitie územia

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- drobná, malokapacitná a strednokapacitná poľnohospodárska výroba (chov hospodárskych zvierat do 500 VDJ – veľká dobyčcia jednotka),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- prevádzky údržby a čistenia komunikácií a verejných plôch,
- čerpace stanice pohonných hmôt so zázemím,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečením dopravnej a dopravno-obslužnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného a verejného charakteru a plochy špecifickej zelene (parkovo upravená zezeň, ostatná zezeň areálov a verejných plôch a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpace a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečením technicko-infraštruktúralnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

- záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) 0,50
- záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území 0,20
- záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území 2 podlažia a podkrovia,

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- záhrady pri rodinných domoch,
- záhrady pri bytových domoch,
- plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích a oddychových aktivít a pestovateľsko-produkčných aktivít,
- sady a vinice,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacie plochy,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná neverejná a vyhradená zeleň,

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- cintoríny a urnové háje,
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,

- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Z 4 PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENĚ

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

- verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné a priestorotvorné funkcie v území,
- parky,
- plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
- komerčná vybavenosť (obchod a služby),
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

- rekreačno-zotavovacia a oddychová vybavenosť,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

2.18.3. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- **v oblasti nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)**
 - stabilizovať existujúcu základnú školu a materskú školu,
 - stabilizovať existujúci cintorín na severo-východnom okraji obce a rozvíjať jeho územno-priestorové rozšírenie,
 - stabilizovať existujúci športovo-rekreačný areál v jeho súčasnom územnom a priestorovom rozsahu v rámci súčasného zastavaného územia obce,
 - rozvíjať nové športovo-rekreačné územia v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúci športovo-rekreačný areál,
 - rozvíjať zmiešané jadrové územia a zmiešané územia bývania a vybavenosti v centre obce vytvárajúce územnoplánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady pre vznik a rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti miestneho významu v zastavanom území obce,
- **v oblasti komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb)**
 - stabilizovať existujúce zariadenia obchodu a služieb v centrálnych polohách obce v ich súčasnom územnom a priestorovom rozsahu,
 - rozvíjať zmiešané jadrové územia a zmiešané územia bývania a vybavenosti v centre obce vytvárajúce územnoplánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady pre vznik a rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, turizmu a cestovného ruchu v zastavanom území obce,
 - rozvíjať nové aktivity a funkcie komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, turizmu a cestovného ruchu v nových rozvojových územiach na severnom okraji obce,
 - rozvíjať nové aktivity a funkcie turizmu a cestovného ruchu v územiach pôvodného kopaňčiarskeho osídlenia,
 - obohacovať existujúce obytné územia v centre obce o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom i návštevníkom obce (formovať zmiešané jadrové územia v centre obce),

2.18.4. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia**

- rešpektovať existujúce nadradené dopravno-komunikačné línie,
- rešpektovať a rozvíjať existujúce miestne komunikácie v obci v kategórii C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8,0/40,
- predĺžiť miestne obslužné komunikácie do nových rozvojových území v podobe miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- v nových rozvojových územiach riešiť miestne obslužné komunikácie v kategórii C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8/40,
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia územia**

- **v oblasti zásobovania územia pitnou vodou**
 - § vytvárať územnoplánovacie podmienky pre zabezpečenie kvantitatívne vyhovujúceho zá-

- sobovania obyvateľstva obce zdravotne bezchybnou pitnou vodou,
- § rešpektovať existujúci vodovodný systém v obci ako zdroj pitnej vody pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
 - § predĺžiť miestne vodovody do nových rozvojových území - zabezpečiť rozvoj nových vodovodných rozvodov pitnej vody v rozvojových územiach vo forme zaokruhovanej vodovodnej siete vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
 - § na vodovodných potrubiach zabezpečiť realizáciu podzemných hydrantov pre účely požiarnej ochrany súčasných zastavaných území i navrhnutých nových rozvojových území v obci,
- **v oblasti odkanalizovania územia**
 - § odkanalizovanie obce riešiť delenou kanalizáciou,
 - § rešpektovať navrhnutý systém odvádzania splaškových vôd z obce prostredníctvom splaškovej kanalizácie vo väzbe na obecnú čistiareň odpadových vôd a vytvárať územnoplánovacie podmienky pre realizáciu navrhnutého systému odkanalizovania celého zastavaného i na zastavanie navrhnutého územia obce,
 - § riešiť odkanalizovanie nových rozvojových území - trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie viesť vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
 - § riešiť odvodnenie existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhovaných obslužných komunikácií prostredníctvom odvodňovacích cestných rigolov do existujúcich vodných tokov v území, resp. prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení do podlažia,
 - § odvádzanie dažďových vôd v obci riešiť prostredníctvom vsakovania do terénu cez vsakovacie objekty,
 - **v oblasti elektrifikácie územia**
 - § rešpektovať existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VN 22 kV ako zdroje elektrickej energie pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
 - § riešiť predĺženie káblových rozvodov VN 22 kV do nových rozvojových území,
 - § zabezpečiť realizáciu nových transformačných staníc VN/NN v rozvojových územiach obce napojených na existujúce i nové vedenia elektrickej energie VN 22 kV,
 - § zabezpečiť realizáciu verejného osvetlenia obce a najmä nových rozvojových území obce,
 - § rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a zariadení stanovených v platných ustanoveniach zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a v nadväzných legislatívnych predpisoch,
 - **v oblasti plynofikácie obce**
 - § rešpektovať existujúce plynovodné vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
 - § zabezpečiť realizáciu plynofikácie nových rozvojových území prostredníctvom nových STL plynovodných rozvodov,
 - **v oblasti telefonizácie obce**
 - § rešpektovať existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. uzol telekomunikačných služieb (ATU) a hlavné trasy telekomunikačných vedení,
 - § uvažovať s potenciálne možným predĺžením telekomunikačných rozvodov do nových rozvojových území s tým, že primárne je uvažované s využívaním mobilných telekomunikačných sietí pre obsluhu nových rozvojových území,
 - **v oblasti odpadového hospodárstva**
 - § riešiť lokalizáciu a umiestnenie kompostárne s dostatočnou kapacitou na zabezpečenie zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov a umiestnenie zberového dvora odpadového hospodárstva v rámci obce Vrbovce,
 - **v oblasti civilnej ochrany**
 - § riešiť stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany,

Pre etapu realizácie zástavby objektov, spevnených plôch a zariadení v navrhnutých rozvojových lokalitách je potrebné rešpektovať potrebu budovania zariadení a vedení dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia v časovom predstihu, resp. v časovom súbehu s výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

2.18.5. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt v území**

- rešpektovať, udržiavať a ochraňovať pamiatkovo chránené objekty – národné kultúrne pamiatky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov
 - kostol, rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 764/1), postavený v r. 1590,
 - tabuľa pamätná, Šándorfi E., na rímsko-katolíckom kostole sv. Alžbety (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 764/2),
 - tabuľa pamätná, roky 1848 - 1849 (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 765),
 - mlyn vodný (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 2476/0),
- dodržiavať nasledujúce podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok
 - pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy – v rozhodnutí o zámere obnovy KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov,
 - KPÚ vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti,
- ochraňovať pamiatkový fond obce (NKP), potenciálne archeologické nálezy, náleziská a archeologický potenciál obce pri riešení následných územnoplánovacích podkladov a dokumentácií zonálneho charakteru, ako aj pri riešení následných projektových dokumentácií a v územných a stavebných konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ustrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom – na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania si vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít - v prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

V riešenom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia

- prírodná pamiatka Bučkova jama,
- prírodná pamiatka Kožíkov vrch,
- prírodná pamiatka Malejov,
- Prírodná pamiatka Štefanová,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojnica, v k.ú. Chvojnica, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

V riešenom území obce Vrbovce sa chránené vtáčie územia nenachádzajú. V riešenom území obce Vrbovce je lokalizované Navrhované územie európskeho významu Žalostiná – SKUEV0371.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného významu – ramsarské lokality.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade regionálneho významu.

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obožiteľníkov, lokality významné produkciou rýb a pod.

Do riešeného územia zasahujú lokálne významné mokrade

Čís.	Názov mokrade	Plocha mokrade v m ²	Kategória
2	Záhutník – pravostranný prítok toku Teplica	60 000	L
3	Vodná nádrž Vrbovce	20 000	L
4	Vesný vrch II. - západný svah pod vrcholom	2 500	L
5	Vrbovce – vodný zdroj – Rádek	1 500	L
6	Vesný potok – Dolina	1 500	L
7	Vrbovce – Kunčákovci	1 500	L
8	Vesný vrch IV. – severovýchodný svah	1 300	L
9	Vesný vrch I. – západný svah	700	L
10	Vesný vrch III. – južný svah 100 m pod vrcholom	20	L

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- rešpektovať podmienky ochrany vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať podmienky ochrany CHKO Biele Karpaty a maloplošných chránených území,
- rešpektovať navrhnuté podmienky ochrany území NATURA 2000,

- rešpektovať a chrániť existujúce lesné komplexy,
- rešpektovať existujúce a rozvíjať navrhnuté nové ozelenené línie v krajine a líniové prepojenia krajinej zelene, najmä pozdĺž existujúcich ciest a komunikácií, poľných nespevnených ciest, vodných tokov a potokov,
- rešpektovať existujúce a rozvíjať navrhnuté nové línie nelesnej drevinovej vegetácie v krajine, najmä pozdĺž vodných tokov, potokov a poľných ciest,
- zohľadňovať existujúcu drevinnú zeleň a existujúce trvalé trávne porasty na území obce,
- vytvárať podmienky pre rozvoj a výsadbu stromovej a krovinnej zelene v obci s cieľom chrániť a posilňovať existujúce a rozvíjať navrhované nové významné prvky systému ekologickej stability územia,
- rešpektovať a rozvíjať navrhnuté biocentrá a biokoridory provinciálneho významu, nadregiónálneho významu a regionálneho významu,
- rešpektovať a rozvíjať potenciálne a navrhnuté biokoridory a interakčné prvky miestneho významu,
- pri riešení, umiestňovaní a situovaní drevín mimo zástavby obce je potrebné používať len pôvodné druhy drevín a krov s druhovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii,
- revitalizovať plochy existujúcej verejnej zelene v obci a rozvíjať nové plochy verejnej parkovo a sadovnícky upravenej zelene v obci,
- pri riešení ozelenenia územia využívať tradičné druhy a regionálne odrody drevín s druhovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii,
- sústavne zabezpečovať starostlivosť o zeleň v obci,

2.18.6. NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- riešiť opatrenia pre ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota, resp. riešiť opatrenia pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného a obytného prostredia ako celku v obci
 - na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie navrhnutých území obce situovať a riešiť stavebno-technické prvky slúžiace k upokojeniu dopravy v zmysle TP MDPaT SR č. 15/2005,
 - riešiť prípravu a realizáciu nových vodovodných rozvodov pitnej vody v obci,
 - riešiť prípravu a realizáciu navrhutej novej obecnej stokovej kanalizačnej siete a novej obecnej čistiarne odpadových vôd,
 - riešiť odvodnenie existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhovaných obslužných komunikácií prostredníctvom odvodňovacích rigolov odvádzajúcich zrážkové vody do existujúcich vodných tokov, resp. prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení odvádzajúcich dažďové vody do podlažia,
 - riešiť prípravu a realizáciu plynifikácie navrhnutých rozvojových území obce,
- v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné posudzovať navrhované činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov - zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie je uvedený v Prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.,
- pre riešenie následných územnoplánovacích dokumentácií a podkladov zonálneho charakteru, pre následné riešenie projektovej prípravy (pre riešenie projektových dokumentácií) a pre realizáciu zástavby objektov a zariadení v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách je potrebné
 - riešiť situovanie a celkové technické riešenie stavebno-technických prvkov slúžiacich k upokojeniu dopravy na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie navrhnu-

- tých území obce, ako aj na ostatných miestnych obslužných komunikáciách prechádzajúcich obytnými územiami (funkčné triedy komunikácií C2 a C3),
- obytné ulice najnižšieho dopravno-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1) riešiť ako neprejazdné a ich napojenie na nadradené miestne obslužné komunikácie riešiť prejazdmi do úrovne chodníkov,
 - zriaďovať verejné parkovacie miesta aj v priestoroch obytných ulíc najnižšieho dopravno-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1),
 - rešpektovať potrebu budovania zariadení a vedení dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia v časovom predstihu, resp. v časovom súbehu s výstavbou jednotlivých stavebných súborov,
 - výškové zónovanie a vzájomné osadenie objektov v území riešiť v súlade s príslušnými predpismi na preslnenie a denné osvetlenie,
 - podnikateľské prevádzky s potenciálnymi emisiami znečisťujúcich a pachových látok v ovzduší, ako aj s emisiami nadmerného hluku, je potrebné situovať v polohách, ktoré eliminujú riziko týchto negatívnych vplyvov na obytné a životné prostredie v obci,

2.18.7. NÁVRH VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce Vrbovce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje rozlohu cca 321,3 ha. V rámci návrhu územného plánu obce je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia o cca 28,22 ha.

V návrhu riešenia územného plánu obce je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia

- o územia navrhnutých rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom (rozvojové lokality č. 6/2 a 7/2), severozápadnom (rozvojové lokality č. 1/2 a 2/2), severovýchodnom (rozvojová lokalita č. 11/1), juhozápadnom (rozvojové lokality č. 3/1 a 4/1) a juhovýchodnom (rozvojové lokality č. 9/1 a 10/1) okraji obce,
- o územie navrhutej rozvojovej lokality pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby), ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce (rozvojová lokalita č. 14/1),
- o územie navrhutej rozvojovej lokality športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce (rozvojová lokalita č. 16/1),
- o územie navrhutej rozvojovej lokality rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúcu vodnú nádrž v obci (rozvojová lokalita č. 17/1),

2.18.8. NÁVRH VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

V riešenom území sa nachádzajú maloplošné chránené územia

- prírodná pamiatka Bučkova jama,
- prírodná pamiatka Kožíkov vrch,
- prírodná pamiatka Malejov,
- prírodná pamiatka Štefanová,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojnica, v k.ú. Chvojnica, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách tvoria obojstranné 10,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary Liešťanského potoka a Teplice ochranné, resp. prístupové pásmo vodohospodársky významného vodného toku. Obojstranné 5,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary vodných tokov – Haluzníkov potok, Lulov potok, Valúchovský potok, Malejovský potok, Vrbovský potok, Pod Stráňou, Pecková, Rovný potok, U Turbov, Kopánky, Pod Križanmi, U Paľov, U Supov, Hrabina, Chodúrsky potok, Miechnov, Na Kamení, Ostrý Vrch, Sabov potok, Vápeník, Povalačský potok, Vesný potok, Bublavý potok, U Bohušov a Zápasečník – tvoria ochranné, resp. prístupové pásmo drobných vodných tokov. Vodná nádrž Vrbovce disponuje ochranným pásmom v rozsahu 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia 20,0 m od vzdušnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže v uvedenom rozsahu musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia – SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

V súčasnosti majú vodárenské zdroje na území obce Vrbovce (pramene Vítek, Štúrová a Kobela) vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi

- prameň Vítek 100 x 70 m,
- prameň Štúrová 26 x 22 m,
- prameň Kobela 30 x 25 m,

V riešenom území obce Vrbovce sú vymedzené ochranné pásma komunikácií

- ciest II. triedy v rozsahu 25 m na každú stranu cesty mimo zastavaných území obce,
- ciest III. triedy v rozsahu 20 m na každú stranu cesty mimo zastavaných území obce,
- železničnej trate v rozsahu 60 m na každú stranu železničnej trate,

V riešenom území obce Vrbovce sú vymedzené ochranné pásma vedení technickej vybavenosti územia

- vzdušných vedení elektrickej energie VN 22 kV v rozsahu 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- vysokotlakého plynovodu VTL a regulačnej stanice RS VTL/STL,

V riešenom území obce Vrbovce je vymedzené ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m od oplotenia cintorína.

V návrhu riešenia územného plánu obce nie sú navrhnuté žiadne nové chránené územia a ani ich ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

2.18.9. NÁVRH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Medzi verejnoprospešné stavby navrhnuté a vymedzené v Návrhu Územného plánu obce Vrbovce boli zaradené

- verejnoprospešné stavby plošného charakteru
 - 1 – rozšírenie obecného cintorína,
 - 2 – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie),
 - 3 – čistiareň odpadových vôd,
- verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce
 - rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
 - trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,
- verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia obce
 - rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
 - trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci,
 - trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci,
 - trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci,
- verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,

2.18.10. NÁVRH URČENIA, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V návrhu územného plánu obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové rozvojové lokality s potrebou obstarania, spracovania a schválenia územnoplánovacích dokumentácií zonálnej úrovne, t.j. územných plánov zón, spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce.

Koncepčnými nástrojmi riadenia rozvoja nových rozvojových lokalít budú územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie. V urbanistických štúdiách budú navrhované koncepcie podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania území, t.j. urbanistické štúdie budú spodrobňovať riešenia územného plánu obce.

2.18.11. NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Navrhnuté záväzné časti návrhu riešenia územného plánu obce predstavujú

- návrh hranice zastavaného územia obce,
- návrh priestorového usporiadania územia,
- návrh funkčného využívania územia obce,
- návrh rozvojových území pre urbanizáciu (návrh nových urbanizovaných území obce),
- návrh rozvoja základnej dopravno-komunikačnej štruktúry obce,
- návrh vymedzenia krajinnno-ekologických celkov v riešenom území,

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, funkčných území v zastavanom a na zastavanie navrhnutom území obce a krajinnno-ekologických celkov situovaných mimo zastavaného územia obce, sú obsiahnuté v samostatných kapitolách predmetnej Textovej časti Návrhu Územného plánu obce Vrbovce.

Navrhnuté verejnoprospešné stavby obsiahnuté v návrhu riešenia územného plánu obce predstavujú

- verejnoprospešné stavby plošného charakteru
 - 1 – rozšírenie obecného cintorína,
 - 2 – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie),
 - 3 – čistiareň odpadových vôd,
- verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce
 - rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
 - trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,
- verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia obce
 - rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
 - trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci,
 - trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci,
 - trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci,
- verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,

2.18.12.ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD – ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

V **záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa**, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (**ÚPN VÚC Trenčiansky kraj**), ktorého záväzná časť bola schválená vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998 a vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., a v **záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC č. 1/2004**, schválenou zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 zo dňa 23.6.2004, sú pre riešené územie obce Vrbovce obsiahnuté nasledovné relevantné záväzné regulatívy územného rozvoja

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny
 - druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia
 - v okrese Myjava ide o obce Krajné, **Vrbovce** a Brestovec,
 - v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj zariadení
 - základných škôl a predškolských zariadení,
 - zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne), stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pôšt,
 - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby nákupných možností, pre pokrytie základnej potreby zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
 - podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
 - podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanistico-architektonických daností,
 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, v podhorí My-

javskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký),

- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja
 - sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
 - rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
 - uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
 - rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
 - rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
 - realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
 - podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskyd
 - obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zvlášť podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda ...),
- revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátaniu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
 - vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v zastavaných územiach obcí, v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - cestná infraštruktúra
 - homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 - 60,
 - zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/500 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 - 60 v trase a úseku Vrbovce - hranica Trnavského kraja,
 - homogenizovať existujúcu trasu cesty II/500 v kategórii C 9,5/70 - 60,
 - infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja,
 - vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu
 - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR,
 - Biele Karpaty,
- v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - energetika
 - v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne

- a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považskom Inovci),
- vodné hospodárstvo
 - na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov
 - výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti,
 - prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd,
 - zabezpečiť územnú rezervu pre vodnú nádrž Sobotište, t.j. pre výhľadovú vodnú nádrž na vodnom toku Vrbovčianka (Teplica) situovanú na rozhraní Trnavského a Trenčianskeho kraja, resp. na hranici katastrálneho územia Sobotište a Vrbovce,
 - protipovodňová ochrana
 - zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov,
 - vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - v oblasti odpadového hospodárstva
 - zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,
 - riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
 - zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
 - zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
 - neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
 - zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
 - neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
 - dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
 - dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
 - dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania s komunálnym odpadom,
 - dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
 - znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
 - zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
 - zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
 - riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach,