

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE VRBOVCE
č. ... / 2008,
ZO DŇA 2008**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vrbovce

Obecné zastupiteľstvo podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Článok I

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbovce č. ... / 2008 zo dňa 2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vrbovce znie takto:

(1) **Záväzná časť Územného plánu obce Vrbovce** v textovej forme predstavuje:

- A. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- B. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, s vymedzením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných území,
- C. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinného zázemia obce,
- D. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- E. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- F. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- G. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- I. Verejnoprospešné stavby,
- J. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- K. Zásady a regulatívy vyplývajúce z vyššej ÚPD – ÚPN VÚC Trenčiansky kraj,

A. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce Vrbovce vymedzené k 1.1.1990 predstavuje rozlohu cca 321,3 ha. V rámci návrhu územného plánu obce je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia o cca 28,22 ha.

V návrhu riešenia územného plánu obce je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia

- o územia navrhnutých rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasnú zastavanú územie obce na severnom (rozvojové lokality č. 6/2 a 7/2), severozápadnom (rozvojové lokality č. 1/2 a 2/2), severovýchodnom (rozvojová lokalita č. 11/1), juhozápadnom (rozvojové lokality č. 3/1 a 4/1) a juhovýchodnom (rozvojové lokality č. 9/1 a 10/1) okraji obce,

- o územie navrhnutej rozvojovej lokality pre rozvoj komerčnej vybavenosti (obchod a služby), ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce (rozvojová lokalita č. 14/1),
- o územie navrhnutej rozvojovej lokality športovo-rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom okraji obce (rozvojová lokalita č. 16/1),
- o územie navrhnutej rozvojovej lokality rekreačnej vybavenosti, ktorá je situovaná v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúcu vodnú nádrž v obci (rozvojová lokalita č. 17/1),

B. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE, S VYMEDZENÍM PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Regulácia funkčného využívania zastavaných a na zastavanie navrhnutých území v obci stanovuje **funkčné využívanie územia**, pričom zásady a regulatívy funkčného využívania sú viazané na základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. na jednotlivé **funkčné územia**.

Regulácia funkčného využívania funkčných území

- charakterizuje **prevládajúce funkčné využitie územia** (stanovuje základnú funkčnú náplň funkčného územia) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať, t.j. stanovuje **záväzné prípustné funkčné zložky**, ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých funkčných území,
- stanovuje **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**, t.j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých funkčných územiach nevhodná a neprípustná,
- vymedzuje **záväzné obmedzené funkčné využitie územia**, t.j. funkčnú náplň ktorú je vo funkčnom území možné lokalizovať v prípustnom obmedzenom rozsahu,

V rámci navrhnutého systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú navrhnuté nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia

- Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
- Ob 2 kopaničiarske obytné územia,
- Ob 3 obytné územia pre bývanie v bytových domoch,
- Zm 1 zmiešané územia bývania a vybavenosti,
- Zm 2 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej vybavenosti (obchod a služby),
- Zm 3 zmiešané jadrové územia,
- Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- Vr 2 zmiešané územia výrobných a nevýrobných služieb, distribúcie a skladovania,
- D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia,
- Z 1 plochy záhrad pri rodinných a bytových domoch,
- Z 2 plochy cintorína,

- Z 3 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- Z 4 plochy hodnotnej sadovnícky upravenej vnútrošidelnej zelene,

Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie v bytových domoch,
 obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
 obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
 zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
 zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
 priemyselná výroba,
 stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 skladovanie a distribúcia,
 výrobné služby,
 veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
 administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,20
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,50
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovia,

Ob 2 KOPANIČIARSKÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.) v špecifickom prírodnom prostredí,
 vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
 vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny a pod.), situovaná v rodinných domoch, v špecifickom prírodnom prostredí,
 rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
 verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
 príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie v bytových domoch,

obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,

obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,

priemyselná výroba,

stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

skladovanie a distribúcia,

výrobné služby,

veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy

územia pozemnými stavbami (budovami)

0,10

záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území

0,70

záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov),

resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží

pozemných stavieb (budov) v území

2 podlažia

a podkrovia,

Ob 3 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

bývanie v rodinných domoch,

rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),

verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),

zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),

príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,

obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,

zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,

priemyselná výroba,

stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

skladovanie a distribúcia,

výrobné služby,

veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických

občanov, domovy - penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,
administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch a v rodinných domoch,

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,25
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,50
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	4 podlažia a podkrovia,

Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch, v bytových domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

priemyselná výroba,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
skladovanie a distribúcia,
výrobné služby,
veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,25
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,50
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	4 podlažia a podkrovia,

Zm 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, motely, penzióny, hotely a pod.),

vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
administratívna vybavenosť (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),

vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),

rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),

príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

zariadenia a vedenia verejnej technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie v rodinných domoch,

bývanie v bytových domoch,

priemyselná výroba,

stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

skladovanie a distribúcia,

výrobné služby,

poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),

vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,40
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,30
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia

Zm 3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
 obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 vybavenosť rekreácie a turizmu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
 rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
 verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
 zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
 príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
 zariadenia a vedenia verejnej technicko-infrastrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
 zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
 priemyselná výroba,
 stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 skladovanie a distribúcia,
 výrobné služby,
 veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 2-nadzemných podlaží),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,50
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,20
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovie,

Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru,
vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
cintoríny a urnové háje,
plochy menších parkovo upravených plôch,
ostatná verejná zeleň,
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

priemyselná výroba,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
skladovanie a distribúcia,
výrobné služby,
poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,
obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.) ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,30
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,50
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovia,

Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),

zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

priemyselná výroba,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
skladovanie a distribúcia,
výrobné služby,
poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,20
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,60
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovia,

Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru s otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
vybavenosť rekreácie, turizmu a cestovného ruchu (rekreačno-zotavovacie a ubytovacie zariadenia, penzióny, hotely a pod.),
obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

priemyselná výroba,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
skladovanie a distribúcia,
výrobné služby,
poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-

osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,15
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,70
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovie,

Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

poľnohospodárska výroba, skladovanie a distribúcia, výrobné služby, ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie, vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.), zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.), vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.), vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.), vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.), kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.), vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,50
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,20
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovie,

Vr 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

výrobné služby a nevýrobné služby,
opravárenské a servisné prevádzky,
prevádzky výrobných a obslužných podnikateľských aktivít,
málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
skladovanie a distribúcia,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie-odstavovacie objekty a pod.),
príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie,
vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detские ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
veľkokapacitná priemyselná výroba,
veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

Obmedzené funkčné využitie územia

obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
drobná, malokapacitná a strednokapacitná poľnohospodárska výroba (chov hospodárskych zvierat do 500 VDJ – veľká dobyčcia jednotka),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,50
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,20
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovia,

D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

prevádzky údržby a čistenia komunikácií a verejných plôch,
čerpacie stanice pohonných hmôt so zázemím,
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie-odstavovacie objekty a pod.),

odstavovacie objekty a pod.),
účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečením dopravnej a dopravno-obslužnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného a verejného charakteru a plochy špecifickej zelene (parkovo upravená zeleň, ostatná zeleň areálov a verejných plôch a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,50
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,20
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovie,

Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavňové a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie odstavovacie objekty a pod.),
účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečením technicko-infraštruktúralnej vybavenosti územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

Regulácia intenzity využitia územia

záväzný maximálny index zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami)	0,50
záväzný minimálny index prírodnej ozelenenej plochy v území	0,20
záväzná maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. záväzný maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území	2 podlažia a podkrovie,

Z 1 PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

záhrady pri rodinných domoch,
záhrady pri bytových domoch,
plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích a oddychových aktivít a pestovateľsko-
produkčných aktivít,
sady a vinice,

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie,
komerčná vybavenosť (obchod a služby),
verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
priemyselná výroba,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
výrobné služby,
poľnohospodárska výroba,
zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy
pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Obmedzené funkčné využitie územia

rekreačno-zotavovacie plochy,
plochy menších parkovo upravených plôch,
ostatná neverejná a vyhradená zeleň,

Z 2 PLOCHY CINTORÍNA

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

cintoríny a urnové háje,
plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná
zeleň areálov a pod.),
plochy menších parkovo upravených plôch,
ostatná verejná zeleň,
kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhrade-
né komunikácie areálov a pod.,
zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické,
telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie,
zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný
pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
vybavenosť kultúry a osvety (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú čin-
nosť a pod.),
vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné
stanice a pod.),
priemyselná výroba,
stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
skladovanie a distribúcia,
výrobné služby,
poľnohospodárska výroba,
plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

Obmedzené funkčné využitie územia

zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),

Z 3 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území, plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch, ostatná verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie, verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra), komerčná vybavenosť (obchod a služby), vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

Z 4 PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENE

Základná charakteristika funkčného využitia územia – prípustné funkčné využitie územia

verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné a priestorotvorné funkcie v území, parky, plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch, ostatná verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

Nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia

bývanie, verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra), komerčná vybavenosť (obchod a služby), vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, poľnohospodárska výroba,

Obmedzené funkčné využitie územia

rekreačno-zotavovacia a oddychová vybavenosť, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

C. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KRAJINNÉHO ZÁZEMIA OBCE

V návrhu Priestorového usporiadania a využívania územia s rozborom krajinnokoekologických podmienok rozvoja (Krajinnokoekologický plán), spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Vrbovce, aktualizovaného a doplneného v návrhu riešenia územného plánu obce, bolo riešené územie obce lokalizované mimo navrhnutého zastavaného územia obce rozčlenené na relatívne funkčne, územne a priestorovo homogénne časti – **krajinnokoekologické celky**.

Pre vymedzené a navrhnuté krajinnokoekologické celky boli navrhnuté **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinnokoekologických celkov**

- dominantné prvky krajinej štruktúry,
- najvhodnejšie činnosti, spôsoby využívania a funkcie v krajine,
- ďalšie špecifické opatrenia,

Krajinnokoekologický celok KC 1

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • ÚEV – Žalostiná (susedí), • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – v lesných porastoch neťažiť, príp. ťažiť iba výberkovo, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 31 – kosiť, i časti, ktoré boli ponechané úhorom, nepoužívať agrochemikálie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,

Krajinno-ekologický celok KC 2

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • genofondovo významná lokalita (GVL) – E 44 – nepoužívať holorubný spôsob ťažby, pri obnove dodržiavať prirodzené druhové zloženie, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty,

Krajinno-ekologický celok KC 3

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • PP Bučková jama, • ÚEV – Žalostiná, • GVL – E 27, • GVL – E 33 – zachovávať prirodzené druhové zloženie porastov, ťažba výberková, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach • CHKO Biele Karpaty, • PP Bučková jama, • PP Štefanová, • ÚEV – Žalostiná, • GVL – E 27 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, v zarastajúcich častiach preriediť, resp. odstrániť drevinu, • GVL – E 33, • GVL – E 29 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 30 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 28 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 26 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy biotopov ponechať bez zásahov, • GVL – E 32 - kosiť celú plochu lúk a sádov v tejto lokalite - nepoužívať agrochemikálie - na svahu medzi lokalitou a lokalitou Čertoryje po premene na TTP postupne obnoviť kvetnaté, druhovo bohaté lúky, • nadregionálny biokoridor Biele Karpaty, • regionálne biocentrum Žalostiná, • regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	
POLNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • mozaikovitá krajinná štruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	

		<p>pozdĺž komunikácií,</p> <ul style="list-style-type: none"> • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä v územnom a priestorovom kontakte s chránenými územiaми, prvkami R-ÚSES, územiaми NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
--	--	---

Krajinno-ekologický celok KC 4

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • GVL – E 34, • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • CHKO Biele Karpaty, • PP Malejov, • PP Kožíkov vrch, • GVL – E 34 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie - odstrániť dreviny zo zarastajúcich úhorov, kosiť, • GVL – E 35 - nezasahovať do koryta a brehových porastov, lúčne spoločenstvá kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 36 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 40 - lúčne porasty kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 41- kosiť lúčne porasty, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 42 - kosiť, nepoužívať agrochemikálie, • GVL – E 43 - lúky kosiť, nepoužívať agrochemikálie - ostatné typy biotopov ponechať bez zásahov, • GVL – E 45 - čo najväčšiu časť lokality kosiť, odstrániť nálet drevín, • GVL – E 46, • regionálny biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií. • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • zatrávniť vodohospodársky významné
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • mozaikovitá krajinná štruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	

		<p>priestory,</p> <ul style="list-style-type: none"> • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiaми, prvkami R-ÚSES, územiaми NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
--	--	---

Krajinno-ekologický celok KC 5

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> • hospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • pri výsadbe uprednostniť pôvodné druhy drevín,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> • špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> • NR biokoridor Biele Karpaty, • R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), • vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, • ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, • rozčleniť bloky poľnohospodárskej pôdy do menších celkov výsadbou krajinnej zelene, • zatrávniť vodohospodársky významné priestory, • udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s chránenými územiaми, prvkami R-ÚSES, územiaми NATURA 2000 a genofondovo významnými lokalitami, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie, 	
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • mozaikovitá krajinná štruktúra 	<ul style="list-style-type: none"> • extenzívne poľnohospodárske využitie, • tvorba systému ekologickej stability, 	
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> • orná pôda veľkobloková 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	

Krajinno-ekologický celok KC 6

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> GVL – E 37 – revitalizovať upravené úseky, doplniť a rozšíriť brehové porasty, R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka),
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií, ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty – udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES a genofondovo významnými lokalitami, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	

Krajinno-ekologický celok KC 7

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> nelesná drevinová vegetácia 	<ul style="list-style-type: none"> tvorba systému ekologickej stability, extenzívne poľnohospodárske využitie, 	<ul style="list-style-type: none"> ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty, udržiavať kosené lúky, obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> orná pôda 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín, 	

Krajinno-ekologický celok KC 8

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	NAJVHODNEJŠIE ČINNOSTI, SPÔSOBY VYUŽÍVANIA A FUNKCIE V KRAJINE	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
POL'NOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> trvalé trávne porasty 	<ul style="list-style-type: none"> extenzívne poľnohospodárske využitie, tvorba systému ekologickej stability, 	<ul style="list-style-type: none"> špecifický režim ochrany v územiach <ul style="list-style-type: none"> R biokoridor tok Teplica (Vrbovčianka), vysádzať aleje, stromoradia a vetrolamy pozdĺž komunikácií,

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • nelesná drevinová vegetácia	• tvorba systému ekologickej stability, • extenzívne poľnohospodárske využitie,	• ponechať prirodzenému sukcesnému vývoju nelesnú drevinovú vegetáciu, • revitalizovať upravené úseky toku Teplica (Vrbovčianka), doplniť a rozšíriť brehové porasty – udržiavať kosené lúky, • obmedziť používanie agrochemikálií najmä na územnom a priestorovom styku s prvkami R-ÚSES, • udržiavať sady, lúky a pasienky v okolí kopaničiarskych usadlostí,
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA • orná pôda	• poľnohospodárske využitie - pestovanie poľnohospodárskych plodín,	

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- **v oblasti nekomerčnej verejnej vybavenosti (sociálnej infraštruktúry)**
 - stabilizovať existujúcu základnú školu a materskú školu,
 - stabilizovať existujúci cintorín na severo-východnom okraji obce a rozvíjať jeho územno-priestorové rozšírenie,
 - stabilizovať existujúci športovo-rekreačný areál v jeho súčasnom územnom a priestorovom rozsahu v rámci súčasného zastavaného územia obce,
 - rozvíjať nové športovo-rekreačné územia v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na existujúci športovo-rekreačný areál,
 - rozvíjať zmiešané jadrové územia a zmiešané územia bývania a vybavenosti v centre obce vytvárajúce územnoplánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady pre vznik a rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti miestneho významu v zastavanom území obce,
- **v oblasti komerčnej vybavenosti (obchodu a služieb)**
 - stabilizovať existujúce zariadenia obchodu a služieb v centrálnych polohách obce v ich súčasnom územnom a priestorovom rozsahu,
 - rozvíjať zmiešané jadrové územia a zmiešané územia bývania a vybavenosti v centre obce vytvárajúce územnoplánovacie podmienky, územno-technické a organizačné predpoklady pre vznik a rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, turizmu a cestovného ruchu v zastavanom území obce,
 - rozvíjať nové aktivity a funkcie komerčnej vybavenosti, obchodu a služieb, turizmu a cestovného ruchu v nových rozvojových územiach na severnom okraji obce,
 - rozvíjať nové aktivity a funkcie turizmu a cestovného ruchu v územiach pôvodného kopaničiarskeho osídlenia,
 - obohacovať existujúce obytné územia v centre obce o nové zariadenia poskytujúce služby obyvateľom i návštevníkom obce (formovať zmiešané jadrové územia v centre obce),

E. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia**

- rešpektovať existujúce nadradené dopravno-komunikačné línie,
- rešpektovať a rozvíjať existujúce miestne komunikácie v obci v kategórii C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8,0/40,

- predĺžiť miestne obslužné komunikácie do nových rozvojových území v podobe miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- v nových rozvojových územiach riešiť miestne obslužné komunikácie v kategórii C2 – MO 8,0/40 a C3 – MO 8/40,
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy riešenia a umiestňovania verejného technicko-infraštruktúralného vybavenia územia**

- **v oblasti zásobovania územia pitnou vodou**

- § vytvárať územnoplánovacie podmienky pre zabezpečenie kvantitatívne vyhovujúceho zásobovania obyvateľstva obce zdravotne bezchybnou pitnou vodou,
- § rešpektovať existujúci vodovodný systém v obci ako zdroj pitnej vody pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
- § predĺžiť miestne vodovody do nových rozvojových území - zabezpečiť rozvoj nových vodovodných rozvodov pitnej vody v rozvojových územiach vo forme zaokruhovanej vodovodnej siete vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- § na vodovodných potrubiach zabezpečiť realizáciu podzemných hydrantov pre účely požiarnej ochrany súčasných zastavaných území i navrhnutých nových rozvojových území v obci,

- **v oblasti odkanalizovania územia**

- § odkanalizovanie obce riešiť delenou kanalizáciou,
- § rešpektovať navrhnutý systém odvádzania splaškových vôd z obce prostredníctvom splaškovej kanalizácie vo väzbe na obecnú čistiareň odpadových vôd a vytvárať územnoplánovacie podmienky pre realizáciu navrhnutého systému odkanalizovania celého zastavaného i na zastavanie navrhnutého územia obce,
- § riešiť odkanalizovanie nových rozvojových území - trasy navrhovanej splaškovej kanalizácie viesť vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- § riešiť odvodnenie existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhovaných obslužných komunikácií prostredníctvom odvodňovacích cestných rigolov do existujúcich vodných tokov v území, resp. prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení do podlažia,
- § odvádzanie dažďových vôd v obci riešiť prostredníctvom vsakovania do terénu cez vsakovacie objekty,

- **v oblasti elektrifikácie územia**

- § rešpektovať existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VN 22 kV ako zdroje elektrickej energie pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
- § riešiť predĺženie káblových rozvodov VN 22 kV do nových rozvojových území,
- § zabezpečiť realizáciu nových transformačných staníc VN/NN v rozvojových územiach obce napojených na existujúce i nové vedenia elektrickej energie VN 22 kV,
- § zabezpečiť realizáciu verejného osvetlenia obce a najmä nových rozvojových území obce,
- § rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a zariadení stanovených v platných ustanoveniach zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a v nadväzných legislatívnych predpisoch,

- **v oblasti plynofikácie obce**

- § rešpektovať existujúce plynovodné vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
- § zabezpečiť realizáciu plynofikácie nových rozvojových území prostredníctvom nových STL plynovodných rozvodov,

- **v oblasti telefonizácie obce**
 - § rešpektovať existujúcu telekomunikačnú infraštruktúru, t.j. uzol telekomunikačných služieb (ATU) a hlavné trasy telekomunikačných vedení,
 - § uvažovať s potenciálne možným predĺžením telekomunikačných rozvodov do nových rozvojových území s tým, že primárne je uvažované s využívaním mobilných telekomunikačných sietí pre obsluhu nových rozvojových území,
- **v oblasti odpadového hospodárstva**
 - § riešiť lokalizáciu a umiestnenie kompostárne s dostatočnou kapacitou na zabezpečenie zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov a umiestnenie zberového dvora odpadového hospodárstva v rámci obce Vrbovce,
- **v oblasti civilnej ochrany**
 - § riešiť stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany,

Pre etapu realizácie zástavby objektov, spevnených plôch a zariadení v navrhnutých rozvojových lokalitách je potrebné rešpektovať potrebu budovania zariadení a vedení dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia v časovom predstihu, resp. v časovom súbehu s výstavbou jednotlivých stavebných súborov.

F. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt v území**

- rešpektovať, udržiavať a ochraňovať pamiatkovo chránené objekty – národné kultúrne pamiatky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov
 - kostol, rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 764/1), postavený v r. 1590,
 - tabuľa pamätná, Šándorfi E., na rímsko-katolíckom kostole sv. Alžbety (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 764/2),
 - tabuľa pamätná, roky 1848 - 1849 (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 765),
 - mlyn vodný (objekt zapísaný v ÚZPF pod č. 2476/0),
- dodržiavať nasledujúce podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok
 - pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy – v rozhodnutí o zámere obnovy KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov,
 - KPÚ vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti,
- ochraňovať pamiatkový fond obce (NKP), potenciálne archeologické nálezy, náleziská a archeologický potenciál obce pri riešení následných územnoplánovacích podkladov a dokumentácií zonálneho charakteru, ako aj pri riešení následných projektových dokumentácií a v územných a stavebných konaniach v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

- napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom – na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné
 - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania si vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít - v prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

V riešenom území sa nachádzajú aj maloplošné chránené územia

- prírodná pamiatka Bučkova jama,
- prírodná pamiatka Kožíkov vrch,
- prírodná pamiatka Malejov,
- Prírodná pamiatka Štefanová,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojnica, v k.ú. Chvojnica, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

V riešenom území obce Vrbovce sa chránené vtáčie územia nenachádzajú. V riešenom území obce Vrbovce je lokalizované Navrhované územie európskeho významu Žalostiná – SKUEV0371.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade medzinárodného významu – ramsarské lokality.

Do riešeného územia nezasahujú mokrade regionálneho významu.

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patrí k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napr. ako liahniská obožiteľníkov, lokality významné produkciou rýb a pod.

Do riešeného územia zasahujú lokálne významné mokrade

Čís.	Názov mokrade	Plocha mokrade v m ²	Kategória
2	Záhutník – pravostranný prítok toku Teplica	60 000	L
3	Vodná nádrž Vrbovce	20 000	L
4	Vesný vrch II. - západný svah pod vrcholom	2 500	L
5	Vrbovce – vodný zdroj – Rádek	1 500	L
6	Vesný potok – Dolina	1 500	L
7	Vrbovce – Kunčákovci	1 500	L
8	Vesný vrch IV. – severovýchodný svah	1 300	L
9	Vesný vrch I. – západný svah	700	L
10	Vesný vrch III. – južný svah 100 m pod vrcholom	20	L

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- rešpektovať podmienky ochrany vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať podmienky ochrany CHKO Biele Karpaty a maloplošných chránených území,
- rešpektovať navrhnuté podmienky ochrany území NATURA 2000,
- rešpektovať a chrániť existujúce lesné komplexy,
- rešpektovať existujúce a rozvíjať navrhnuté nové ozelenené línie v krajine a líniové prepojenia krajinej zelene, najmä pozdĺž existujúcich ciest a komunikácií, poľných nespevnených ciest, vodných tokov a potokov,
- rešpektovať existujúce a rozvíjať navrhnuté nové línie nelesnej drevinovej vegetácie v krajine, najmä pozdĺž vodných tokov, potokov a poľných ciest,
- zohľadňovať existujúcu drevinnú zeleň a existujúce trvalé trávne porasty na území obce,
- vytvárať podmienky pre rozvoj a výsadbu stromovej a krovinnej zelene v obci s cieľom chrániť a posilňovať existujúce a rozvíjať navrhované nové významné prvky systému ekologickej stability územia,
- rešpektovať a rozvíjať navrhnuté biocentrá a biokoridory provinciálneho významu, nadregionálneho významu a regionálneho významu,
- rešpektovať a rozvíjať potenciálne a navrhnuté biokoridory a interakčné prvky miestneho významu,
- pri riešení, umiestňovaní a situovaní drevín mimo zástavby obce je potrebné používať len pôvodné druhy drevín a krov s druhovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii,
- revitalizovať plochy existujúcej verejnej zelene v obci a rozvíjať nové plochy verejnej parkovo a sadovnícky upravenej zelene v obci,
- pri riešení ozelenenia územia využívať tradičné druhy a regionálne odrody drevín s druhovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii,
- sústavne zabezpečovať starostlivosť o zeleň v obci,

G. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sú stanovené **zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- riešiť opatrenia pre ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – voda, ovzdušie, pôda a biota, resp. riešiť opatrenia pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného a obytného prostredia ako celku v obci

- na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie navrhnutých území obce situovať a riešiť stavebno-technické prvky slúžiace k upokojeniu dopravy v zmysle TP MDPaT SR č. 15/2005,
- riešiť prípravu a realizáciu nových vodovodných rozvodov pitnej vody v obci,
- riešiť prípravu a realizáciu navrhutej novej obecnej stokovej kanalizačnej siete a novej obecnej čistiarne odpadových vôd,
- riešiť odvodnenie existujúcich miestnych verejných komunikácií i nových navrhovaných obslužných komunikácií prostredníctvom odvodňovacích rigolov odvádzajúcich zrážkové vody do existujúcich vodných tokov, resp. prostredníctvom vsakovacích rigolov a vsakovacích zariadení odvádzajúcich dažďové vody do podlažia,
- riešiť prípravu a realizáciu plynifikácie navrhnutých rozvojových území obce,
- v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné posudzovať navrhované činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov - zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie je uvedený v Prílohe č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z.,
- pre riešenie následných územnoplánovacích dokumentácií a podkladov zonálneho charakteru, pre následné riešenie projektovej prípravy (pre riešenie projektových dokumentácií) a pre realizáciu zástavby objektov a zariadení v navrhnutých rozvojových územiach a lokalitách je potrebné
 - riešiť situovanie a celkové technické riešenie stavebno-technických prvkov slúžiacich k upokojeniu dopravy na vstupoch cesty II/500 do zastavaných a na zastavanie navrhnutých území obce, ako aj na ostatných miestnych obslužných komunikáciách prechádzajúcich obytnými územiami (funkčné triedy komunikácií C2 a C3),
 - obytné ulice najnižšieho dopravného-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1) riešiť ako neprejazdné a ich napojenie na nadradené miestne obslužné komunikácie riešiť prejazdmi do úrovne chodníkov,
 - zriaďovať verejné parkovacie miesta aj v priestoroch obytných ulíc najnižšieho dopravného-komunikačného významu (funkčná trieda komunikácie D1),
 - rešpektovať potrebu budovania zariadení a vedení dopravného a technicko-infraštruktúrného vybavenia územia v časovom predstihu, resp. v časovom súbehu s výstavbou jednotlivých stavebných súborov,
 - výškové zónovanie a vzájomné osadenie objektov v území riešiť v súlade s príslušnými predpismi na preslnenie a denné osvetlenie,
 - podnikateľské prevádzky s potenciálnymi emisiami znečisťujúcich a pachových látok v ovzduší, ako aj s emisiami nadmerného hluku, je potrebné situovať v polohách, ktoré eliminujú riziko týchto negatívnych vplyvov na obytné a životné prostredie v obci,

H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí časť riešeného územia do I. (najnižšieho) stupňa ochrany, časť riešeného územia patrí do Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty (II. stupeň ochrany).

V riešenom území sa nachádzajú maloplošné chránené územia

- prírodná pamiatka Bučkova jama,
- prírodná pamiatka Kožíkov vrch,
- prírodná pamiatka Malejov,
- prírodná pamiatka Štefanová,

Na hranici riešeného územia s katastrálnym územím Chvojnica, v k.ú. Chvojnica, sa nachádza Prírodná pamiatka Žalostiná, ktorá reprezentuje jedno z mála zachovalých zosuvných pramenísk v západnej časti Bielych Karpát. Pramenná mokraď je lokalizovaná v zosuvnej jame s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách tvoria obojstranné 10,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary Liešťanského potoka a Teplice ochranné, resp. prístupové pásmo vodohospodársky významného vodného toku. Obojstranné 5,0 m pobrežné pozemky od brehovej čiary vodných tokov – Haluzníkov potok, Lulov potok, Valúchovský potok, Malejovský potok, Vrbovský potok, Pod Stráňou, Pecková, Rovný potok, U Turbov, Kopánky, Pod Križanmi, U Paľov, U Supov, Hrabina, Chodúrsky potok, Miechnov, Na Kameni, Ostrý Vrch, Sabov potok, Vápeník, Povalačský potok, Vesný potok, Bublavý potok, U Bohušov a Zápasečník – tvoria ochranné, resp. prístupové pásmo drobných vodných tokov. Vodná nádrž Vrbovce disponuje ochranným pásmom v rozsahu 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia 20,0 m od vzdušnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok, resp. ochranné pásmo vodnej nádrže v uvedenom rozsahu musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia – SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy Malacky pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

V súčasnosti majú vodárenské zdroje na území obce Vrbovce (pramene Vítek, Štúrová a Kobela) vytvorené a ohradené ochranné pásma I. stupňa s rozmermi

- prameň Vítek 100 x 70 m,
- prameň Štúrová 26 x 22 m,
- prameň Kobela 30 x 25 m,

V riešenom území obce Vrbovce sú vymedzené ochranné pásma komunikácií

- ciest II. triedy v rozsahu 25 m na každú stranu cesty mimo zastavaných území obce,
- ciest III. triedy v rozsahu 20 m na každú stranu cesty mimo zastavaných území obce,
- železničnej trate v rozsahu 60 m na každú stranu železničnej trate,

V riešenom území obce Vrbovce sú vymedzené ochranné pásma vedení technickej vybavenosti územia

- vzdušných vedení elektrickej energie VN 22 kV v rozsahu 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- vysokotlakého plynovodu VTL a regulačnej stanice RS VTL/STL,

V riešenom území obce Vrbovce je vymedzené ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m od oplotenia cintorína.

V návrhu riešenia územného plánu obce nie sú navrhnuté žiadne nové chránené územia a ani ich ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby navrhnuté a vymedzené v Návrhu Územného plánu obce Vrbovce boli zaradené

- verejnoprospešné stavby plošného charakteru
 - 1 – rozšírenie obecného cintorína,
 - 2 – územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie),
 - 3 – čistiareň odpadových vôd,
- verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce
 - 4 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci,
 - 5 – trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach,
- verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia obce
 - 6 – rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci,
 - 7 – trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci,
 - 8 – trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci,
 - 9 – trasy a územné línie pre dobudovanie plynovodov v obci,
- verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny,

J. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V návrhu územného plánu obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové rozvojové lokality s potrebou obstarania, spracovania a schválenia územnoplánovaciech dokumentácií zonálnej úrovne, t.j. územných plánov zón, spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce.

Koncepčnými nástrojmi riadenia rozvoja nových rozvojových lokalít budú územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie. V urbanistických štúdiách budú navrhované koncepcie podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania území, t.j. urbanistické štúdie budú spodrobňovať riešenia územného plánu obce.

K. ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD – ÚPN VÚC TRENČIANSKY KRAJ

V záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť bola schválená vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998 a vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., a v záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC č. 1/2004, schválenou zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 zo dňa 23.6.2004, sú pre riešenie územie obce Vrbovce obsiahnuté nasledovné relevantné záväzné regulatívy územného rozvoja

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny
 - druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia
 - v okrese Myjava ide o obce Krajné, **Vrbovce** a Brestovec,
 - v týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj zariadení
 - základných škôl a predškolských zariadení,
 - zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne), stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania, pôšt,
 - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby nákupných možností, pre pokrytie základnej potreby zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
 - podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanistico-architektonických daností,
 - zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, v podhorí Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký),
 - pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja
 - sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
 - rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
 - uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
 - rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu
 - rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
 - realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
 - v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
 - podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd
 - obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
 - revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - zvlášť podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
 - v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,
 - odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
 - regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda ...),
 - revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
 - venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavrátenu funkcie čiastočne likvidovaným, resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važí, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja
 - vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
 - nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v zastavaných územiach obcí, v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

- v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - cestná infraštruktúra
 - homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 - 60,
 - zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/500 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70 - 60 v trase a úseku Vrbovce - hranica Trnavského kraja,
 - homogenizovať existujúcu trasu cesty II/500 v kategórii C 9,5/70 – 60,
 - infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch
 - hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja,
 - vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu
 - Nové Mesto nad Váhom - Myjava - Vrbovce - hranica SR/ČR,
 - Biele Karpaty,
- v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
 - energetika
 - v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
 - vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považskom Inovci),
 - vodné hospodárstvo
 - na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov
 - výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti,
 - prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd,
 - zabezpečiť územnú rezervu pre vodnú nádrž Sobotište, t.j. pre výhľadovú vodnú nádrž na vodnom toku Vrbovčianka (Teplica) situovanú na rozhraní Trnavského a Trenčianskeho kraja, resp. na hranici katastrálneho územia Sobotište a Vrbovce,
 - protipovodňová ochrana
 - zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov,
 - vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území miest a obcí,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - v oblasti odpadového hospodárstva
 - zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,
 - riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
 - zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
 - zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,

- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania s komunálnym odpadom,
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000,
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov,
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach,

(2) Ostatné časti Územného plánu obce Vrbovce v textovej forme sa určujú ako smerné.

(3) **Závazná časť Územného plánu obce Vrbovce** v grafickej forme predstavuje:

Výkres č. 2 **Komplexný urbanistický návrh,**

Výkres č. 10 **Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, vrátane limitov využitia územia,**

Výkres č. 11 **Závazná časť územného plánu a verejnoprospešné stavby v katastrálnom území,**

(4) Ostatné výkresy grafickej časti Územného plánu obce Vrbovce sa určujú ako smerné.

Článok II

Textová a grafická časť Územného plánu obce Vrbovce je podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Vrbovciach, na Spoločnom stavebnom úrade na Myjave a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.

Článok III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 2008.

Ing. Samuel Redecha
starosta obce