

Zápisnica

napísaná na 23. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah konanom
dňa 31.10.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce, víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

P. poslanec Ján Filka prišiel neskôr.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

Starosta v tomto bode programu tiež oboznamuje prítomných, že na zasadnutie je pozvaný zástupca firmy Innovia, s.r.o., Trnava, ktorý bude odpovedať na dotazy ohľadom nájomnej zmluvy na pozemky na ktorých by sa mal stavať nájomný bytový dom.

2. Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určuje za overovateľov zápisnice Robert Adamek a Ján Valášek.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
 - a) prerokovanie nájomnej zmluvy a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcich sa plánovanej výstavby bytového domu,
 - b) prerokovanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 996/8 vo výmer 66 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvorí rod. Jozefákovej, Vrbovce,
 - c) prerokovanie odmien poslancov Obecného zastupiteľstva Vrbovce,
 - d) prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na modernizáciu chodníkov z námestia na Horný koniec vo výške 6276,88 €.
6. Rôzne
 - a) prerokovanie voľby hlavného kontrolóra obce Vrbovce a s tým súvisiacich náležitostí,
 - b) prerokovanie návrhu zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie obce Vrbovce,
 - c) prerokovanie návrhu VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

Program starosta navrhol doplniť v bode v bode 5 písm. a) - prerokovanie nájomnej zmluvy a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcich sa plánovanej výstavby bytového domu,

Poslanci nemajú k programu iné návrhy ani pripomienky a preto starosta dáva hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 1, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/A/14:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 21. a 22. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 15.8.2014 a 28.8.2014.

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: projekt výmeny okien na OcÚ a MŠ, úpravu stávku na potoku Vesník, nový kábel pre televízny kabelový rozvod, dokončenie prístrešku a sociálneho zariadenia na Vrbovčanskej izbe, príprava volieb, čakáreň v časti Kolónia, nájomný bytový dom – riešenie nového geometrického plánu a prekládky el. kábla, riešenie povolení pri rekonštrukcii domu smútku, havarijný stav soc. zariadenia na pošte, rozširovanie obecného rozhlasu do kopanických osád, havarijný stav strechy na MŠ, vysporiadanie časti miestnej komunikácie smerom na Žalostinú, pred domom p. Zelinu.

5. Finančné náležitosti

a) prerokovanie nájomnej zmluvy a zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa plánovanej výstavby bytového domu

Starosta obce konštatuje, že o výstavbe nájomného bytového domu sa už rokovalo na viacerých zasadnutiach, boli už prijaté i uznesenia. Na dnešnom zasadnutí by sa malo prerokovať podpísanie nájomnej zmluvy na predmetný pozemok a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Poslancom boli materiály v písomnej forme zaslané pred zasadnutím. Môžu sa k týmto vyjadriť a klásť otázky na prizvaného zástupcu firmy Innovia, s.r.o. Trnava.

P. starosta ďalej konštatuje, že v nájomnej zmluve je niekoľko formálnych chýb, niektorých opravu už i riešil. Inak sa mu podmienky zmluvy zdajú korektné.

Poslanec Mgr. Dušan Eliáš a Robert Adamek - zmluva sa im nezdá seriózna, v technickej správe je veľmi veľa chýb a nezrovnalostí, projekt stavby by sa mal ešte prediskutovať.

K tomuto sa vyjadruje zástupca firmy Innovia, s.r.o., ktorý konštatuje, že chyby v technickej správe sa opravujú. Čo sa týka projektu, v tomto sa väčšie zmeny nedajú riešiť, pretože je viazaný na skutočnosť, že bude financovaný z dotácie MDVRR a ŠFRB, čím sú stanovené určité podmienky a parametre.

Poslanci sa v konečnom dôsledku dohodli iba na hlasovaní o schválení nájomnej zmluvy.

Po tomto prerokovaní p. starosta dáva hlasovať o schválení podpísania nájomnej zmluvy s firmou Innovia, s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/B/14:**

schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce, IČO 00310140, DIČ: 2021039889 a firmou Innovia, s.r.o., Na Hlinách 12, Trnava IČO: 36744450, DIČ: 2022327296, týkajúcej sa plánovanej výstavby nájomného bytového domu v rozsahu 8 b.j. na p. č. 641/4 vo

výmere 787 m², vedenej ako trvalý trávnatý porast a p. č. 641/10 vo výmere 681 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoría zap. na LV č. 2263, parc. reg. KN „C,, v k. ú. Vrbovce. Nájom sa schvaľuje vo výške 0,01 €/1 m², ročne predstavuje výška nájmu 14,68 €. Prenájom sa schvaľuje v zmysle ust. § 9a odst. 9 písm c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011, článok 4 ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu výstavby nájomného bytového domu v záujme riešenia a zlepšenia bytovej situácie občanov, čo je vo verejnoprospešnom záujme občanov obce. Táto výstavba nie je v rozpore so stávajúcou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vrbovce.

b) prerokovanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 996/8 vo výmer 66 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoría rod. Jozefákovej, Vrbovce

Poslancom bola zaslaná žiadosť i geometrický plán predmetného pozemku. P. starosta informuje poslancov, že časť tohto pozemku sa už predala rodine Sukupčákovej. Skutočnosť je taká, že táto časť pozemku tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu žiadateľov. Odpredajom sa nijako neobmedzí právo susedov. Táto časť pozemku nie je pre obec nijako významná, nie je na nej žiadny verejnoprospešný záujem. Vedľajšia časť pozemku sa rod. Sukupčákovej predala za 3 €/1 m², navrhujeme túto cenu použiť i teraz. Dáva priestor poslancom, aby sa vyjadrili. Poslanci k odpredaju nemajú pripomienky, navrhujú schváliť zámer na odpredaj v zmysle zákona o majetku obcí.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zámeru na odpredaj predmetného pozemku žiadateľom.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 23/C/14:

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom, novovytvorenú parcelu registra „E“ p. č. 996/8 vo výmere 66 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 996/1 zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako ostatné plochy vo výmere 4167 m² geometrickým plánom č. 243-105/14 vypracovaným dňa 26.8.2014 Geodéziou Bratislava a.s., Myjava.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcich Martina a Alžbetu Jozefákovú, Vrbovce.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 3 €/ m², cena za celkovú výmeru 66 m² je 198 €.

Pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 280/4, na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve vyššie menovaných. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. O pozemok sa starajú a užívajú ho manželia Jozefákoví, táto časť pozemku tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu menovaných.

Obec v zmysle Územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí rod. Jozefáková.

c) prerokovanie odmienu poslancov Obecného zastupiteľstva Vrbovce

P. starosta predkladá návrh, aby poslancom za ich prácu bola vyplatená jednorazová odmena na konci volebného obdobia. Pre rok 2014 navrhuje vyplatiť odmeny vo výške 150 € v čistom príjme. Navrhuje poslancom opätovne prerokovať odmeňovací poriadok.

K tomuto bodu sa zhodne vyjadrujú poslanci Mgr. Dušan Eliáš a Robert Adamek, že ak odmeny boli zrušené nezdá sa im vhodné teraz si ich schváliť.

P. poslanec Robert Adamek konštatuje, že by bolo lepšie nájsť vhodnejší spôsob „odmeňovania“,

lebo sa mu zdá že niektorí poslanci sa svojej funkcii venujú viacej, iní menej. Podľa neho by bolo skôr vhodnejšie refundovať náklady, ktoré má poslanec spojené s výkonom jeho funkcie. V konečnom dôsledku sa poslanci dohodli, že odmeny budú vyplatené poslancom, ktorí ku koncu volebného obdobia končia s touto funkciou, navrhujú odmenu vo výške 200 € v čistom príjme.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odmien poslancom, ktorí v tomto volebnom období končia vo funkcii.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 1, zdržal sa hlasovania: 2

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/D/14:**

schvaľuje

Odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva, ktorých mandát skončí po voľbách 2014 vo výške 200 € v čistom príjme.

d) prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na modernizáciu chodníkov z námestia na Horný koniec vo výške 6276,88 €

Návrh predložila ekonómka obce, čerpanie z rezervného fondu a schválenie vyplýva zo zákona o rozpočtových pravidlách.

P. starosta dáva hlasovať o schválení čerpania z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/E/14:**

schvaľuje

Použitie prostriedkov z rezervného fondu na modernizáciu chodníkov z námestia na Horný koniec vo výške 6276,88 €.

6. Rôzne

a) prerokovanie voľby hlavného kontrolóra obce Vrbovce a s tým súvisiacich náležitostí

P. starosta oboznamuje poslancov so skutočnosťou, že kontrolórka obce sa vzdala svojej funkcie ku dňu 31.8.2014. V zmysle zákona o obecnom zriadení musíme vyhlásiť nové voľby, spôsob vykonania, deň voľby, určiť kvalifikačné predpoklady a spôsob hlasovania.

P. starosta navrhuje prijať prerokovaný návrh uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/F/14:**

1. prerokovalo

-voľbu hlavného kontrolóra Obce Vrbovce – vyhlásenie volieb, náležitosti prihlášky, spôsob vykonania volieb

2. vyhlasuje

-deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na deň **27.2.2015** .

3. ukladá

- starostovi zverejniť (najneskôr 40 dní pred dňom konania volieb) vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra (úradná tabuľa, internet)

4. určuje

-nasledovné požiadavky a náležitosti, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Náležitosti prihlášky:

- osobné údaje kandidáta
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis

- písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Vrbovce zašlú alebo doručia svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „voľba kontrolóra“ „neotvárať“ najneskôr do **20.2.2015 do 15,00 hod.**

5. ustanovuje

- spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Vrbovce tajným hlasovaním

b) prerokovanie návrhu zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie obce Vrbovce

Tento bod programu vyplýva zo zákona, územno projektovú dokumentáciu je potrebné každé 4 roky prehodnotiť a zapracovať zmeny a doplnky.

K tomuto bodu programu nemajú poslanci žiadne dotazy ani pripomienky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zmien a doplnkov ÚPD obce Vrbovce.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/G/14:**

schvaľuje

Spracovanie územno plánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbovce č. 1/2014.

c) prerokovanie návrhu VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí

Návrh tohto VZN predložila ekonómka ZŠ s MŠ, bolo potrebné vo VZN upraviť spôsob platby

. Pri tejto úprave prehodnotili tiež výšku poplatku počas prázdnin, ktorý doteraz zavedený nebol. K oboznámeniu s problematikou p. starosta dáva slovo zástupkyňi riaditeľa pre MŠ Mgr. Eve Eliášovej.

Táto informuje poslancov o požiadavke rodičov na prevádzku v MŠ počas prázdnin, predkladá náklady vynaložené na 1 týždeň prevádzky MŠ, zdôvodňuje navrhnutý poplatok počas prázdnin. Návrh VZN bol v zákonnej lehote zverejnený na www. obce Vrbovce a informačných tabuliach obce.

P. starosta dáva hlasovať o schválení návrhu VZN č. 1/2014.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **23/H/14:**

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.

7. Diskusia

V diskusii sa prerokovalo nasledovné:

- domček pre deti na detskom ihrisku, riešenie havarijného stavu soc. zariadenia na pošte, oprava strechy, kúrenia, radiátora, parapetov, prasknutého okna v MŠ; kosenie priestoru okolo MŠ, odmeny pre pracovníkov MŠ, školského klubu a jedálne.

8. Uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

A) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 21. a 22. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 15.8.2014 a 28.8.2014.

B) schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce, IČO 00310140, DIČ: 2021039889 a firmou Innovia, s.r.o., Na Hlinách 12, Trnava IČO: 36744450, DIČO: 2022327296, týkajúcej sa plánovanej výstavby nájomného bytového domu v rozsahu 8 b.j. na p. č. 641/4 vo výmere 787 m², vedenej ako trvalý trávnatý porast a p. č. 641/10 vo výmere 681 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria zap. na LV č. 2263, parc. reg. KN „C,, v k. ú. Vrbovce.

Nájom sa schvaľuje vo výške 0,01 €/1 m², ročne predstavuje výška nájmu 14,68 €.

Prenájom sa schvaľuje v zmysle ust. § 9a odst. 9 písm c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011, článok 4 ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu výstavby nájomného bytového domu v záujme riešenia a zlepšenia bytovej situácie občanov, čo je vo verejnoprospešnom záujme občanov obce.

Táto výstavba nie je v rozpore so stávajúcou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vrbovce.

C) schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom, novovytvorenú parcelu registra „E“ p. č. 996/8 vo výmere 66 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 996/1 zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako ostatné plochy vo výmere 4167 m² geometrickým plánom č. 243-105/14 vypracovaným dňa 26.8.2014 Geodéziou Bratislava a.s., Myjava.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcich Martina a Alžbetu Jozefákovú, Vrbovce.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 3 €/ m², cena za celkovú výmeru 66 m² je 198 €.

Pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 280/4 na ktorej je postavený rodinný dom vo vlastníctve vyššie menovaných. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. O pozemok sa starajú a užívajú ho manželia Jozefákoví, táto časť pozemku tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu menovaných.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí rod. Jozefáková.

D) schvaľuje

Odmeny poslancom obecného zastupiteľstva, ktorých mandát skončí po voľbách 2014 vo výške 200 € v čistom príjme.

E) schvaľuje

Použitie prostriedkov z rezervného fondu na modernizáciu chodníkov z námestia na Horný koniec vo výške 6276,88 €.

F)

1. prerokovalo

-voľbu hlavného kontrolóra Obce Vrbovce – vyhlásenie volieb, náležitosti prihlášky, spôsob vykonania volieb

2. vyhlasuje

-deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na deň **27.2.2015** .

3. ukladá

- starostovi zverejniť (najneskôr 40 dní pred dňom konania volieb) vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra (úradná tabuľa, internet)

4. určuje

-nasledovné požiadavky a náležitosti, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné

Náležitosti prihlášky:

- osobné údaje kandidáta
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní funkčného zaradenia
- písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov
- kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Vrbovce zašlú alebo doručia svoje písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej „voľba kontrolóra“ „neotvárať“ najneskôr do **20.2.2015 do 15,00 hod.**

5. ustanovuje

- spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Vrbovce tajným hlasovaním

G) schvaľuje

Spracovanie územno plánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbovce č. 1/2014.

H) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí.

9. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Robert Adamek

Ján Valášek

Zapisovateľka: Anna Horňáková