

# Zápisnica

napísaná na 18. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah konanom dňa 1.3.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 5, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

Nepřítomní poslanci boli ospravedlnení.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice p. Marcelu Mišíkovú a Mgr. Lenku Plaskoňovú.

Návrh programu rokovania:

### 1. Otvorenie zasadnutia

### 2. Určenie overovateľov zápisnice

### 3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

### 4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva

### 5. Finančné náležitosti:

a) Prerokovanie zriadenia vecného bremena na pozemkoch súvisiacich s výstavbou bytovky,

b) Prerokovanie návrhu na obstaranie nového minibusu,

c) Prerokovanie žiadosti p. Zuzany Zonovej na odkúpenie obecného majetku obce, pozemku p. č. 1154/6, vedeného ako trvalý trávnatý porast, o výmere 540 m<sup>2</sup>,

d) Prerokovanie uzavretia budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/20 v k. ú. Vrbovce, vedeného ako trvalý trávnatý porast vo výmere 934 m<sup>2</sup>,

e) Prerokovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce - pozemku p. č. 27064/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 9605, parcela reg. „C“ KN MVDr. Jurajovi Derdákovovi a MVDr. Markéte Derdákovej Bratislava,

f) Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na časti parcele č. 788/4 pre p. Jána Moravanského, Trnava.

### 6. Diskusia

### 7. Uznesenia

### 8. Záver

Do programu bolo doplnené:

v bode 5, písm. e) a f).

Hlasovanie:

Prítomných: 5 poslancov, hlasovalo za 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 18/A/18:

### **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 17. Zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 7.12.2017.

#### 4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: pokračovanie prác na dokončení domu smútku, výstavba bytovky, riešenie územno plánovacej dokumentácie pre obec; projekty - zberný dvor, cyklotrasa Tri Kamene, spracovanie štúdie protipovodňovej ochrany, rekonštrukcia hasičských zbrojníc; oprava fasády budovy obecného úradu, dokončenie Vrbovčanskej izby, rekonštrukcia námestia.

Ďalej informoval poslancov:

- o požiadavke soc. zariadenia Úsvit Myjava o príspevok,
- o skutočnosti, že nemocnici sa nebude poskytovať príspevok,
- o potrebe vypracovania analýzy podzemných vôd (cca 5000 €),
- pripravovanie osláv vznik ČSR 1918, meruôsme roky,
- ukončenie nájmu pre SAD, príspevok od SAD na el. energiu spotrebovanú v súvislosti s prenájmom,
- zakúpenie snehovej frézy.

#### 5. Finančné náležitosti

##### a) Prerokovanie zriadenia vecného bremena na pozemkoch súvisiacich s výstavbou bytovky

P. starosta informuje poslancov že pre výstavbu nájomných bytov je potrebné zriadenie vecného bremena na uloženie elektroenergetických zariadení, na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Poslancom bol zaslaný geometrický plán i návrh uznesenia.

K uvedenému poslanci nemajú návrhy ani pripomienky, starosta dáva hlasovať o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie:

Pritomných: 5 poslancov, hlasovalo za 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 18/B/18:

##### **schvaľuje**

Zriadenia vecného bremena

- na uloženie elektroenergetických zariadení;
- na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
776	„E“	9605	349	záhrada	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
657/14	„C“	2263	452	ost. plochy	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/10	„C“	2263	681	zast. plocha	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/4	„E“	2263	68	trvalý trávny porast	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/4	„C“	2263	787	trvalý trávny porast	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/2	„E“	9605	89	ost. plochy	Vrbovce	Vrbovce	Myjava

z dôvodu potreby preloženia distribučného rozvodu NNK na základe podpísanej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413200040-ZoVP.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

##### b) Prerokovanie návrhu na obstaranie nového minibusu

P. starosta konštatuje, že nákup minibusu sa riešil už viackrát. Minibus, ktorý prevádzkujeme je poruchový, jeho prevádzka je stále nákladnejšia a v podstate je už technicky nevyhovujúci. P. starosta si dal vypracovať ponuky, najvýhodnejšia bola na Renault Master Bus energy dCI 145, v cene cca 33 688 €. Navrhuje poslancom aby sa nákup riešil formou leasingu. Poslanci obdržali finančnú kalkuláciu. K tejto sa môžu vyjadriť.

Poslanci po prerokovaní a zodpovedaní na niektoré otázky súhlasia s navrhovaným, s tým že konkrétny systém financovania bude ešte predmetom ďalšieho zasadnutia OZ.

P. starosta dáva hlasovať o schválení predloženého návrhu.

*Prítomných: 5 poslancov, hlasovalo za 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/C/18**:

### ***schvaľuje***

Obstaranie nového minibusu, typ Renault Master Bus Energy dCI 145 formou leasingu.

Konkrétny systém financovania bude predmetom ďalšieho schvaľovania na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### ***c) Prerokovanie žiadosti p. Zuzany Zonovej na odkúpenie obecného majetku obce, pozemku p. č. 1154/6, vedeného ako trvalý trávnatý porast, o výmere 540 m<sup>2</sup>***

P. starosta oboznamuje poslancov so žiadosťou p. Zonovej. Táto žiada odkúpiť pozemok, ktorý je súčasťou jej dvora a fyzicky ho užíva. Jedná sa o pozemok pri dome smútku kde nie je jednoznačne určená hranica.

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí s odpredajom. Presná výmera odpredávanej časti bude stanovená po porealizačnom zameraní domu smútku, ktoré zabezpečí obec.

Uznesenie sa neprijíma.

### ***d) Prerokovanie uzavretia budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/20 v k. ú. Vrbovce, vedeného ako trvalý trávnatý porast vo výmere 934 m<sup>2</sup>***

Prednostka A. Horňáková oboznamuje poslancov, že o tomto bode programu sa rokovalo na minulom zasadnutí. Bol schválený zámer, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

V lehote do 31. 1.2018 bola predložená jedna cenová ponuka od P. Petra Bakoša.

Minimálna cena chválená zastupiteľstvom bola 4 €/m<sup>2</sup>, ponuka je 5 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci nemajú návrhy ani pripomienky, preto starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia.

*Prítomných: 5 poslancov, hlasovalo za 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/D/18**:

### ***schvaľuje***

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj majetku obce, pozemku p. č. 2948/20 vo výmere 934 m<sup>2</sup>, vedenej ako trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 2263, parcela reg. „C“ KN.

medzi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Petrom Bakošom, nar. 12.10.1977, bytom .....

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **5 €/m<sup>2</sup>, celková cena za odpredávanú výmeru je 4670 €**, čo je najvyššia ponúknutá cena v zmysle predložených cenových ponúk.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a odst. 1 písm. c) v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011 o majetku obce.

V zmysle územného plánu obce Vrbovce je tento pozemok určený na výstavbu rodinného domu.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom vybavuje a hradí kupujúci.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude predložená k uzatvoreniu do 60 dní odo dňa doručenia výpisu uznesenia z obecného zastupiteľstva.

### ***e) Prerokovanie uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce - pozemku p. č. 27064/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 9605, parcela reg. „C“ KN MVDr. Jurajovi Derdákov a MVDr. Markéte Derdákovej Bratislava***

P. starosta oboznamuje poslancov zo žiadosťou rod. Derdákovej. Žiadajú odkúpiť pozemok, na ktorom je postavená časť domu. Tento dom nadobudli do vlastníctva v r. 2016 kúpou aj s touto ťarchou z minulosti. Jedná sa o 15m<sup>2</sup>, odpredajom nebudú obmedzené práva vlastníkov susedných nehnuteľností. Na túto parcelu bol vypracovaný nový geometrický plán i znalecký posudok.

Poslanci po prehodnotení navrhujú tento pozemok odpredať v zmysle zákona o predaji majetku obce, priamym predajom, odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Zhodli sa na cene 3 €/m<sup>2</sup>.

P. starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia.

*Prítomných: 5 poslancov, hlasovalo za 5, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/E/18**:

### ***schvaľuje***

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce - pozemku p. č. 27064/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 9605, parcela reg. „C“ KN

medzi: Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

MVDr. Jurajom Derdákom, nar. ...., bytom: .....

MVDr. Markéta Derdáková, nar. ...., bytom: .....

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **3 €/m<sup>2</sup>**, celková cena za odpredávanú výmeru je 15 m<sup>2</sup> je **45 €**.

Cena v zmysle vypracovaného znaleckého posudku Ing. Markom Kocánom, Dr. Št. Osuského 528/18, Brezová pod Bradlom, znalcom v odbore stavebníctva je 2, 39/1m<sup>2</sup>, celková cena za výmeru 15 m<sup>2</sup> je 36 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. b) v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011 o majetku obce.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

### ***f) Prerokovanie žiadosti o zriadenie vecného bremena na právo prechodu a prejazdu na časti parcele č. 788/4 pre p. Jána Moravanského, Trnava***

P. starosta predkladá poslancom žiadosť p. Moravanského a situáciu na mape pozemku. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na právo prejazdu a prechodu na obecnom pozemku pri garážach zdravotného strediska k pozemku, kde zamýšľa výstavbu rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo predbežne súhlasí so zriadením vecného bremena.

Presná lokalizácia časti pozemku, na ktorú bude zriadené vecné bremeno bude zameraná novým geometrickým plánom po odsúhlasení obcou.

Uznesenie sa neprijíma.

## **6. Diskusia**

V diskusii bolo prerokované nasledovné:

zvýšenie cien pohrebných služieb, pokračovanie vo výkupe pozemkov na Laskach, oprava skrinky verejného osvetlenia na námestí, oprava atiky a hromozvodu na vodojeme, odstránenie lúčov pri zdravotnom stredisku a ihrisku.

Ďalej sa s rodinou Dúbravových prediskutovala možnosť zmeny územno plánovacej dokumentácie v časti u Kunčákov.

Do diskusie sa zapojil p. Igor Rybníkár Ing, ktorý upozornil, že pri smútočných obradoch je málo miesta na sedenie a pritom je tam voľný priestor.

P. starosta konštatuje, že pri obradoch sa dokladajú stoličky a sú objednané nové lavice, čím sa zväčší kapacita miest na sedenie.

Ďalej p. Igor Rybníkár Ing. upozorňuje na zlý stav komunikácie na Žalostinú, ktorá je spôsobená i ťažbou a prepravou dreva z obecných lesov. Urbárska spoločnosť, ktorá túto komunikáciu tiež využíva ju opravila. Tiež opravila miestnu komunikáciu na Kožíkov Vrch, kde robili ťažbu. Konštatuje však, že občania zo Žalostinej by mohli aspoň občas urobiť odhonky, títo však nemajú záujem ani ochotu.

P. starosta konštatuje že máme vedomosť o zlome tejto komunikácie a v rámci možností sa urobia úpravy.

## 7. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 18. zasadnutí dňa 1.3.2018 prijalo uznesenia:

### Schválilo:

➤ Zriadenia vecného bremena

- a) na uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
776	„E“	9605	349	záhrada	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
657/14	„C“	2263	452	ost. plochy	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/10	„C“	2263	681	zast. plocha	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/4	„E“	2263	68	trvalý trávny porast	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/4	„C“	2263	787	trvalý trávny porast	Vrbovce	Vrbovce	Myjava
641/2	„E“	9605	89	ost. plochy	Vrbovce	Vrbovce	Myjava

z dôvodu potreby preloženia distribučného rozvodu NNK na základe podpísanej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413200040-ZoVP.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

- Obstaranie nového minibusu , typ Renault Master Bus Energy dCI 145 formou leasingu. Konkrétny systém financovania bude predmetom ďalšieho schvaľovania na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj majetku obce, pozemku p. č. 2948/20 vo výmere 934 m<sup>2</sup>, vedenej ako trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 2263, parcela reg. „C“ KN.

medzi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Petrom Bakošom, nar. 12.10.1977, .....

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **5 €/m<sup>2</sup>**, celková cena za **odpredávanú výmeru je 4670 €**, čo je najvyššia ponúknutá cena v zmysle predložených cenových ponúk.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a odst. 1 písm. c) v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011 o majetku obce.

V zmysle územného plánu obce Vrbovce je tento pozemok určený na výstavbu rodinného domu.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom vybavuje a hradí kupujúci.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude predložená k uzatvoreniu do 60 dní odo dňa doručenia výpisu uznesenia z obecného zastupiteľstva.

➤ Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce - pozemku p. č. 27064/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 9605, parcela reg. „C“ KN medzi: Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

MVDr. Jurajom Derdákom, nar. ...., bytom: .....

MVDr. Markéta Derdáková, nar. ...., bytom: .....

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **3 €/m<sup>2</sup>**, celková cena za odpredávanú výmeru je 15 m<sup>2</sup> je **45 €**.

Cena v zmysle vypracovaného znaleckého posudku Ing. Markom Kocánom, Dr. Št. Osuského 528/18, Brezová pod Bradlom, znalcom v odbore stavebníctva je 2, 39/1m<sup>2</sup>, celková cena za výmeru 15 m<sup>2</sup> je 36 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. b) v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011 o majetku obce.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

## 8. Záver

Na záver starosta ďakuje poslancom a všetkým prítomným za účasť.

.....  
Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

.....  
Anna Horňáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Marcela Mišíková .....

Mgr. Lenka Plaskoňová .....

Zapisovateľka: Anna Horňáková