

# Zápisnica

napísaná na 11. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom  
dňa 11.1.2017

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.  
P. poslanec Ing. Peter Hollý je ospravedlnený.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice Marcelu Mišíkovú a Borisa Trizuliaka.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie „Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22.2.2016 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník“ - zmluva ohľadom výstavby bytového domu
4. Prerokovanie návrhu úpravy rozpočtu na rok 2017 - 2019
5. Prerokovanie odkúpenia spoluvlastníckeho podielu v parcele KN „E“ p.č. 1122 od Marcela Jediného – Jančeka
6. Uznesenia
7. Záver

Pôvodný bod 5 sa zmenil na prerokovanie odkúpenia pozemku, uznesenie a záver sa presúvajú do ďalších bodov 6. a 7.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

## 3. Prerokovanie „Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22.2.2016 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník“ - zmluva ohľadom výstavby bytového domu

## 4. Prerokovanie návrhu úpravy rozpočtu na rok 2017 - 2019

Tieto body sa prerokujú spoločne, nakoľko súvisia s výstavbou bytového domu a budú súčasťou k podaniu žiadosti na ŠFRB.

Starosta informuje poslancov o jednaní s firmou Innovia s.r.o., Trnava o podaní novej žiadosti

Dodatok bol poslancom zaslaný môžu k nemu klásť otázky. Taktiež boli oboznámení s dôvodmi úpravy rozpočtu.

Poslanci uvedené prerokovali, bolo im odpovedané na niektoré otázky.

Keďže nemajú žiadne pripomienky starosta dáva hlasovať o schválení vyššie uvedených bodov.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **11/A/17:**

## *schvaľuje*

### **V súvislosti s plánovanou výstavbou nájomnej bytovky**

**1) účel na ktorý sa požaduje podpora ŠFRB – budúcu kúpu 8 nájomných bytov** bežného štandardu, ktoré budú postavené v "Bytovom dome Vrbovce", na pozemku reg. C KN parcela č. 641/4, 641/10 v k. ú. Vrbovce podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom v 12/2014, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.SOÚ51,R/2015 Vrb. , vydané dňa 26.1.2016 právoplatné dňa 9. 2. 2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (8 bytových jednotiek)

I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m<sup>2</sup> – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m<sup>2</sup> – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

**a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Žumpa a kanalizačná prípojka, SO 05 Plynoinštalácia, SO 06 Elektrická prípojka a rozvod NN), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 641/4, 641/10 v k.ú. Vrbovce podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom. v 12/2014, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.SOÚ51,R/2015 Vrb. , vydané dňa 26.1.2016 právoplatné dňa 9.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Melišom , overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOÚ 52,R/2015Vrb., vydané dňa 25.1.2016, právoplatné dňa 9.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Katarínou Moškovou a Ing. Malíkom , overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.OU-MY-OSZP-2016/000061-4, vydané dňa 7.1.2016, právoplatné dňa 1.2.2016

**2) investičný zámer obce Vrbovce** realizovať budúcu kúpu 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

**3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov** bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 385 000,- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 385 000,- €

**4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 7 500,- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 4 900,- € (dotácia sa požaduje len na vodovodnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 2 600,- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie z vlastných zdrojov obce

**5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB** na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

**6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)**

**7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov**

**8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov**

**9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB**

**10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR**

**11) záväzok obce Vrbovce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)**

**12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia dotácie upraviť výšku vlastných zdrojov**

**13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti**

**14) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22. 02. 2016 v súlade s bodmi 3, 4 a jeho podpisom poveriť starostu obce**

a uznesenie č. 11/B/17:

**schvaľuje**

Úpravu rozpočtu na roky 2018 - 2019:

	Rozpočet na rok 2018 v €	Rozpočet na rok 2019 v €
<b>Príjmy spolu</b>	894 255	1 284 155
Bežné príjmy	874 255	874 255
z toho RO	8 000	8 000
Kapitálové príjmy	0	4900
z toho RO	0	0
Finančné operácie príjmové	20 000	405000
<b>Výdavky spolu</b>	862 899	1 261 027
Bežné výdavky	829 575	830 375
z toho RO	468 000	468 000
Kapitálové výdavky	0	392 500
z toho RO	0	0
Finančné operácie výdavkové	33 324	38 152
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>31 356</b>	<b>23 128</b>

## 5. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v parcele KN „ E“ p.č. 1122 od Marcela Jediného – Jančeka.

P. starosta informuje poslancov, že tento pozemok súvisí s vysporiadavaním stavebných pozemkov v lokalite Laski. Táto záležitosť sa riešila už viackrát. Predmetná časť pozemku je prededená na p. Marcela Jediného-Jančeka, Myjava.

Navrhovaná cena vykupovaného podielu je 3,30 €/1 m<sup>2</sup>. Odkúpenie podielu umožní obci vysporiadanie ostatných podielov v parcele č. 1122.

Po prerokovaní poslanci súhlasia s odkúpením.

P. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného návrhu.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 11/C/17:

### ***schvaľuje***

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v parcele KN „ E“ pre k. ú. Vrbovce , zapísaná na LV č. 3231, p.č. 1122, vedenej ako orná pôda od Marcela Jediného – Jančeka, bytom Z. Zgurišky 1013/38, Myjava v podiele <sup>5</sup>/<sub>24</sub>, za cenu 3,30 €/ 1m<sup>2</sup>.

## 6. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 11. zasadnutí dňa 11.1.2017 prijalo uznesenia:

### **schválilo**

#### **v súvislosti s plánovanou výstavbou nájomnej bytovky**

**1) účel na ktorý sa požaduje podpora ŠFRB – budúcu kúpu 8 nájomných bytov** bežného štandardu , ktoré budú postavené v “Bytovom dome Vrbovce“, na pozemku reg. C KN parcela č. 641/4, 641/10 v k. ú. Vrbovce podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom v 12/2014, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.SOÚ51,R/2015 Vrb. , vydané dňa 26.1.2016 právoplatné dňa 9. 2. 2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (8 bytových jednotiek)

I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m<sup>2</sup> – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m<sup>2</sup> – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m<sup>2</sup> - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

**a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 02 Spevnené plochy, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Žumpa a kanalizačná prípojka, SO 05 Plynoinštalácia, SO 06 Elektrická prípojka a rozvod NN), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 641/4, 641/10 v k.ú. Vrbovce podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom. v 12/2014, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.SOÚ51,R/2015 Vrb. , vydané dňa 26.1.2016 právoplatné dňa 9.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Melišom , overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOÚ 52,R/2015Vrb., vydané dňa 25.1.2016, právoplatné dňa9.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Katarínou Moškovou a Ing. Malíkom , overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č.OU-MY-OSZP-2016/000061-4, vydané dňa 7.1.2016, právoplatné dňa 1.2.2016

**2) investičný zámer obce Vrbovce** realizovať budúcu kúpu 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na

hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450.

**3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov** bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 385 000,- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 385 000,- €

**4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti** podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 7 500,- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 4 900,- € (dotácia sa požaduje len na vodovodnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 2 600,- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie z vlastných zdrojov obce

**5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB** na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

**6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR** na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

**7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov**

**8) dodržať nájomný charakter bytov** po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

**9) zriadiť záložné právo na nájomné byty** (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

**10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov** v prospech MDVRR SR

**11) záväzok obce Vrbovce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu** (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

**12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na spolufinancovanie** budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia dotácie upraviť výšku vlastných zdrojov

**13) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB** a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

**14) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve** zo dňa 22. 02. 2016 v súlade s bodmi 3, 4 a jeho podpisom poveriť starostu obce

## schválilo

Úpravu rozpočtu na roky 2018 - 2019:

	Rozpočet na rok 2018 v €	Rozpočet na rok 2019 v €
<b>Príjmy spolu</b>	894 255	1 284 155
Bežné príjmy	874 255	874 255
z toho RO	8 000	8 000
Kapitálové príjmy	0	4900
z toho RO	0	0
Finančné operácie príjmové	20 000	405000
<b>Výdavky spolu</b>	862 899	1 261 027
Bežné výdavky	829 575	830 375
z toho RO	468 000	468 000
Kapitálové výdavky	0	392 500
z toho RO	0	0
Finančné operácie výdavkové	33 324	38 152
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>31 356</b>	<b>23 128</b>

## schválilo

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v parcele KN „ E“ pre k. ú. Vrbovce , zapísaná na LV č. 3231, p.č. 1122, vedenej ako orná pôda od Marcela Jediného – Jančeka, bytom Z. Zgurišky 1013/38, Myjava v podiele  $\frac{5}{24}$ , za cenu 3,30 €/ 1m<sup>2</sup>.

### 9. Záver

V tomto bode programu dáva p. starosta slovo poslancom i hosťom, môžu klásť otázky, dávať návrhy a pripomienky.

P. Krčová z Dolného konca sa informuje na situáciu s nedostatkom vody, pýta sa prečo sa voda nedodáva v cisternách. Tiež opätovne poukazuje na skutočnosť, že všetka voda z chodníka, miestnej komunikácie a priekopy jej tečie do dvora a tiež do studne, ktorú s tohto dôvodu nepoužíva. Tiež si myslí, že toto spôsobuje aj mreža na kanály, ktorý má urobený p. Filúš a tento sa zanáša nečistotami.

P. starosta odpovedá, že dodávať vodu v cisternách v tomto mraze je bezpredmetné. Čo sa týka mreže na kanále, ktorú urobil p. Filúš, zdá sa mu že táto nie je hlavný problém stekania vody do jej dvora. Ďalej konštatuje, že komunikácia je štátna a teda obec tam nemôže robiť ani zásahy. Doporučuje p. Krčovej aby sa obrátila s týmto problémom na správu ciest TSK s riešením tohto problému. Obec Vrbovce jej žiadosť podporí, bude s predstaviteľmi jednať o možnostiach úpravy komunikácie.

Ďalej sa p. Krčová informuje, že prečo nie sú v obci rozmiestnené kontajnery na triedený zber papiera a kovových obalov, keď toto bolo zverejnené v obecných novinách.

P. starosta konštatuje, že sa nám nepodarilo tieto včas zabezpečiť avšak toho času sa uvedenom pracuje a kontajnery budú čoskoro rozmiestnené.

Na diskusné príspevky poslancov bolo zodpovedané a nevyplýnuli z nich žiadne uznesenia ani úlohy.

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....  
Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

.....  
Anna Horňáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Marcela Mišíková

Boris Trizuliak

.....

.....

Zapisovateľka: Anna Horňáková