

Zápisnica

napísaná na 16. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom dňa
2.11.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec Ing. Peter Hollý a Robert Patinka sú ospravedlnení.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice p. Borisa Trizuliaka a Petra Sabotu.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie spracovania územno plánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbovce
4. Prerokovanie návrhu zmlúv súvisiacich s prevodom práv a povinností na nového zhotoviteľa bytového domu
5. Diskusia
6. Uznesenia
7. Záver

Do programu bol doplnený bod č. 4.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Prerokovanie spracovania územno plánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbovce

P. starosta konštatuje, že táto skutočnosť sa už viackrát na zasadnutí prerokovala. Na obci je aj niekoľko žiadostí od občanov o zmenu a tiež samotná obec pri riešení rôznych stavieb a vysporiadavaní pozemkov potrebuje túto úpravu. Poslancom je predložený návrh zostavený podľa podaných žiadostí a požiadaviek samotnej obce. Predložený návrh je potrebný pre stanovenie ceny zmien a doplnkov ÚPD od zhotoviteľa.

Poslanci sa môžu vyjadriť, prípadne zmeny a nové návrhy doplniť.

P. poslanec Ján Valášek navrhuje aby bola doplnená zmena o prípadné vybudovanie cyklotrasy popri Teplici.

Tiež treba doplniť osadu Lósy, kopaničiarske obytné územie pre jestvujúce rodinné domy.

Poslanci s uvedeným súhlasia p. starosta dáva hlasovať o schválení zmien a doplnkov Územného plánu obce Vrbovce podľa predloženého zoznamu, doplnený o návrh p. Valáška a osadu Lósy.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 16/A/17:

schvaľuje

Spracovanie územno plánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbovce č. 1/2017 nasledovne:

Lokalita	Požiadavka na zmenu	Upresnenie polohy
Tri kamene, Panské, V kruhoch	Vybudovanie verejnoprospešnej stavby - cyklochodníka od poľnej cesty pri potoku po hranicu s ČR	Mimo obce
Na Širokých, smer Štefanová	Vybudovanie biofarmy Kaška – stavba objektu pre chov hydiny, vybudovanie jazierka pre vodnú hydinu, využitie poľn.pôdy na nepoľnohosp.účely,	Mimo obce – časť výrezu č. 7
Rubanica	Začleniť do obytného územia pre bývanie v rodinných domoch Ob1, výstavba verejnoprospešných stavieb - inžinierskych sietí	V obci pri potoku za materskou školou
Laski	Vybudovanie verejnoprospešných stavieb – inžinierskych sietí	V obci, č. rozvojovej plochy 9/1
Kolónie – Zakopaný Jarok	Začleniť do obytného územia pre bývanie v rodinných domoch Ob1, výstavba verejnoprospešných stavieb - inžinierskych sietí	V obci, plocha vedľa areálu poľnohosp.družstva
Osada Chodúri	Prepočet veľkosti územnej rezervy pre plánovanú vodnú nádrž	Krajinno ekologický celok KC6
Okolie obecného úradu	Definícia širšieho kultúrneho centra obce	Nad námestím obce
Osada Mjechnovci	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce – časť výrezu č. 45
Kolónie	Doplniť obytné územie pre stavbu RD	V obci vedľa cintorína pri hlavnej ceste
Marečkov vrch	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce – výrez č. 28
Bučkova Jama	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce – časť výrezu č. 4
Chrast za Širokým	Vybudovanie osady s ekolog.sociálnym bývaním komunit.centrom a ubytov.kapacitu pre verejnosť	Mimo obce – Na Širokých smer do obce, časť výrezu č. 7
U Homolov	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce časť výrezu č. 14
Horné lúky – U Zigmunda	Vytvoriť obytné územie pre bývanie v RD Ob1	Chaty pod lesom
Intravilán obce	Záhrady – umožniť stavby drobných stavieb	obec
Pri potoku Teplica	Výhľadovo naplávať cyklochodník	Pozdĺž potoka Teplica od hranice katastrálneho územia s ČR po hranicu k.ú. s okresom Senica
Lokalita Lósy	Doplniť kopanič. obytné územie Ob2 pre jestvujúce rod.domy	Na hranici katastra s k.ú. Myjava

4. Prerokovanie návrhu zmlúv súvisiacich s prevodom práv a povinností na nového zhotoviteľa bytového domu

S týmto bodom programu boli poslanci oboznámení na pracovnom stretnutí, tiež im boli zaslané všetky návrhy zmlúv. Na zasadnutie boli tiež prizvaní zástupcovia firmy Innovia s.r.o., ktorí poslancom i všetkým prítomným vysvetlili dôvod prevodu práv a povinností na firmu IC Holding s.r.o.

Po prerokovaní a zodpovedaní na otázky poslanci sa zhodli na tom, že pre obec tento prevod nebude mať žiadne následky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení predmetných zmlúv.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 16/B/17:

schvaľuje

1) DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 03.11.2014 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Vrbovce, adresa/sídlo: Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140, DIČ: 2021039889, konajúca prostredníctvom starostu obce Ing. Samuela Redechu, bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN : SK46 0200 0000 0000 0332 4182

(„**Prenajímateľ**“)

a

Innovia, s.r.o., so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018

(„**Pôvodný Nájomca**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Ľubomíra Žabčíka, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK38 7500 0000 0040 2503 4635

(„**Nový Nájomca**“).

2) DODATOK č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22.02.2016 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi :

Obec Vrbovce, adresa/sídlo: Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140, DIČ: 2021039889, konajúca prostredníctvom starostu obce Ing. Samuela Redechu, bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN : SK46 0200 0000 0000 0332 4182 („**Budúci kupujúci**“)

a

Innovia, s.r.o., so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018 („**Pôvodný Budúci Predávajúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Ľubomíra Žabčíka, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK38 7500 0000 0040 2503 4635 („**Nový Budúci Predávajúci**“).

(Budúci kupujúci, Pôvodný Budúci predávajúci a Nový budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

5. Diskusia

V diskusii p starosta oboznamuje poslancov s prácami na dome smútku, klzisku, osadenie dopravného značenia Štefanová, Horný koniec, situácia so zásobovaním vodou z obecného vodovodu, poruchy na obecnom vodovode, poruchy televízneho kabelového rozvodu. Tiež oboznámil poslancov o výsledkoch kontroly inšpekcie ŽP na bývalom PD.

V súvislosti s prácami na DS pán Ján Valášek navrhuje, aby sa zatiaľ v dome smútku nerealizovala zástena, ktorá podľa neho výrazne zmenší priestor. Prípadne či by nemohla byť mobilná.

Poslanci sa zhodujú, aby sa zatiaľ nerealizovala zástena a neskôr sa uvidí ako bude priestor na obrady vyhovovať, potom sa prípadne zástenou upraví.

Na zasadnutie bol prizvaný predseda obecného futbalového klubu p. Pavol Sabota, nakoľko na minulom zasadnutí sa tiež riešil neporiadok v šatniach, bufete a spoločenskej miestnosti, ktorý zostáva po futbalistoch.

Predseda oboznamuje s fungovaním klubu a zložitou situáciou v klube. Priznáva, že po skončení zápasu, alebo tréningu v neskorších hodinách, nie je ochota hráčov upratovať. Na záver predseda oznamuje, že svoju činnosť ako predseda v OFK ukončí na výročnej členskej schôdzi OFK

Po prerokovaní tohto problému sa poslanci dohodli o navýšení finančných prostriedkov pre OFK, riešiť tak upratovanie.

V súvislosti s týmto sa konštatuje, že treba opraviť WC a tiež zvážiť prívod vody z obecného vodovodu.

6. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 16. zasadnutí dňa 2.11.2017 prijalo uznesenia:

Schválilo:

- Spracovanie územno plánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu obce Vrbovce č. 1/2017 nasledovne:

Lokalita	Požiadavka na zmenu	Upresnenie polohy
Tri kamene, Panské, kruhoch	Vybudovanie verejnoprospešnej stavby - cyklochodníka od poľnej cesty pri potoku po hranicu s ČR	Mimo obce
Na Širokých, smer Štefanová	Vybudovanie biofarmy Kaška – stavba objektu pre chov hydiny, vybudovanie jazierka pre vodnú hydinu, využitie poľn.pôdy na nepoľnohosp.účely,	Mimo obce – časť výrezu č. 7
Rubanica	Začleniť do obytného územia pre bývanie v rodinných domoch Ob1, výstavba verejnoprospešných stavieb - inžinierskych sietí	V obci pri potoku za materskou školou
Laski	Vybudovanie verejnoprospešných stavieb – inžinierskych sietí	V obci, č. rozvojovej plochy 9/1
Kolónie – Zakopaný Jarok	Začleniť do obytného územia pre bývanie v rodinných domoch Ob1, výstavba verejnoprospešných stavieb - inžinierskych sietí	V obci, plocha vedľa areálu poľnohosp.družstva
Osada Chodúri	Prepočet veľkosti územnej rezervy pre plánovanú vodnú nádrž	Krajinný ekologický celok KC6
Okolie obecného úradu	Definícia širšieho kultúrneho centra obce	Nad námestím obce
Osada Mjechnovci	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce – časť výrezu č. 45
Kolónie	Doplniť obytné územie pre stavbu RD	V obci vedľa cintorína pri hlavnej ceste
Marečkov vrch	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce – výrez č. 28
Bučkova Jama	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce – časť výrezu č. 4

Chrast za Širokým	Vybudovanie osady s ekolog.sociálnym bývaním komunit.centrom a ubytov.kapacitu pre verejnosť	Mimo obce – Na Širokých smer do obce, časť výrezu č. 7
U Homolov	Rozšíriť kopaničiarske obytné územie Ob2	Mimo obce časť výrezu č. 14
Horné lúky – U Zigmunda	Vytvoriť obytné územie pre bývanie v RD Ob1	Chaty pod lesom
Intravilán obce	Záhrady – umožniť stavby drobných stavieb	obec
Pri potoku Teplica	Výhľadovo naplánovať cyklochodník	Pozdĺž potoka Teplica od hranice katastrálneho územia s ČR po hranicu k.ú. s okresom Senica
Lokalita Lósy	Doplniť kopanič. obytné územie Ob2 pre jestvujúce rod.domy	Na hranici katastra s k.ú. Myjava

Schválilo:

1) DODATOK č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 03.11.2014 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Vrbovce, adresa/sídlo: Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140, DIČ: 2021039889, konajúca prostredníctvom starostu obce Ing. Samuela Redechu, bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN : SK46 0200 0000 0000 0332 4182

(„**Prenajímateľ**“)

a

Innovia, s.r.o., so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018

(„**Pôvodný Nájomca**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p.Ľubomíra Žabčika, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK38 7500 0000 0040 2503 4635

(„**Nový Nájomca**“).

2) DODATOK č. 2 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 22.02.2016 uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi :

Obec Vrbovce, adresa/sídlo: Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140, DIČ: 2021039889, konajúca prostredníctvom starostu obce Ing. Samuela Redechu, bankové spojenie: VÚB Senica, IBAN : SK46 0200 0000 0000 0332 4182 („**Budúci kupujúci**“)

a

Innovia, s.r.o., so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018 („**Pôvodný Budúci Predávajúci**“)

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca

prostredníctvom konateľa p. Ľubomíra Žabčíka, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK38 7500 0000 0040 2503 4635 („**Nový Budúci Predávajúci**“).
(Budúci kupujúci, Pôvodný Budúci predávajúci a Nový budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

9. Záver

Na záver starosta ďakuje poslancom a všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Boris Trizuliak
Peter Sabota

.....
.....

Zapisovateľka: Anna Horňáková