

# Zápisnica

napísaná na 8. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom  
dňa 22.8.2016

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec Peter Sabota je ospravedlnený.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice p. Dušana Eliáša Mgr. a p. Róberta Patinku.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
  - a) Prerokovanie podania žiadosti o čerpanie úveru,
  - b) Prerokovanie I. zmeny rozpočtu,
  - c) Prerokovanie čerpania rezervného fondu vo výške 11 264,57 € na úpravu multifunkčného ihriska,
  - d) Prerokovanie odkúpenia nehnuteľností vedených na LV č. 3842, parcely reg. „C“ č. 156/157/1, 157/2 a rodinný dom s. č. 41 na p. č. 156 od Viliama Kühna a Ing. Heleny Kühnovej, Bratislava,.
  - e) Prerokovanie odkúpenia pozemkov súvisiacich s miestnou komunikáciou pri chatách u Zigmunda,
  - f) Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Vrbovce a Západoslovenskou distribučnou a. s. na nehn. vo vlastníctve obce, p. č. 367 a 2931 za účelom zriadenia a uloženia elektorenergertických zariadení,
  - g) Prerokovanie odpredaja obecného majetku - spoluvlastníckeho podielu pozemku p. č. 25556/1, 25556/2, 25557 a domov s. č. 853 a 854, zapísané na LV č. 1123 Pavlovi Juráskovi, Vrbovce,
  - h) Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom obecného majetku, pozemku reg. „C“ KN p. 25747/201 (parcela reg. „E“ KN, č. 25747/3) p. Gabriele Krčovej, bytom Myjava
  - i) Prerokovanie podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/21 vo výmere 945 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatné plochy, priamym predajom s použitím prípadu hodného osobitného zreteľa Martinovi Horňákovi, Vrbovce a Kláre Viskupovej, Vrbovce.
6. Rôzne
  - a) Prerokovanie Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015,
  - b) Prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016.
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

V pôvodnom návrhu programu sa v bode 5 ruší písm. g), na základe stiahnutia žiadosti o odpredaj nehnuteľností žiadateľom.

Program sa dopĺňa:

- v bode 5, písm i) - Prerokovanie podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/21 vo výmere 945 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatné plochy, priamym predajom s použitím prípadu hodného osobitného zreteľa Martinovi Hornákovi, Vrbovce a Kláre Viskupovej, Vrbovce.
- v bode 6, písm. b) – Prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016.

P. starosta dáva hlasovať o programe.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

### **3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva.**

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Hornáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/A/16:**

#### ***berie na vedomie***

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov zo 6. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.4.2016.

### **4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva.**

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: rekonštrukcia kúrenia v materskej škole, práce na prestavbe a prístavbe domu smútku, uskutočnenie skúšobného vrtu pri vodojeme, kontrola zo Slovenského metrologického ústavu na obecný vodovod, opravy a úpravy miestnych komunikácií, kultúrne a spoločenské akcie v obci.

### **5. Finančné náležitosti**

#### **a) Prerokovanie podania žiadosti o čerpanie úveru.**

O tomto bode programu informuje poslancov p. starosta. Úver by bol čerpaný v súvislosti s prístavbou a prestavbou domu smútku a na odkúpenie domu s. č. 41 s príslušnými pozemkami.

Poslanci po prerokovaní súhlasia s podaním žiadosti o úver vo výške 100 000 €.

P. starosta dáva hlasovať o schválení čerpania úveru.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/B/16:**

Podanie žiadosti o čerpanie úveru vo výške 100 000 € na kapitálové výdavky pre roky 2016 – 2017.

#### **b) Prerokovanie I. zmeny rozpočtu.**

Zmenu rozpočtu pripravila ekonómka na základe skutočností z účtovníctva a v zmysle zákona o účtovníctve. Nie všetky príjmy a výdavky sa dajú dodržať v zmysle rozpočtu, nakoľko sa vyskytnú aj iné neočakávané finančné operácie. Návrh zmeny rozpočtu bol poslancom zaslaný v písomnej forme a je súčasťou zápisnice.

Po prerokovaní, vysvetlení a úprave niektorých položiek poslanci nemajú pripomienky a preto p. starosta dáva hlasovať o schválení prvej zmeny rozpočtu.

Hlasovanie:

*Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/C/16:**

***schvaľuje***

I. zmenu rozpočtu v roku 2016.

***c) Prerokovanie čerpania rezervného fondu vo výške 11 264,57 € na úpravu multifunkčného ihriska.***

Prednostka informuje poslancov, že na konci roka 2015 sa schvaľovalo čerpanie rezervného fondu, kde sa vyčlenilo 20 000 € na úpravu okolia multifunkčného ihriska. Doteraz úprava činila vyššie uvedenú čiastku, ktorú je potrebné schváliť OZ.

Pán starosta dáva hlasovať o vyššie uvedenom bode.

Hlasovanie:

*Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/D/16:**

***schvaľuje***

Čerpania rezervného fondu vo výške 11 264,57 € na úpravu multifunkčného ihriska.

***d) Prerokovanie odkúpenia nehnuteľností vedených na LV č. 3842, parcely reg. „C“ č. 156 157/1, 157/2 a rodinný dom s. č. 41 na p. č. 156 od Viliama Kühna a Ing. Heleny Kühnovej, Bratislava.***

P. starosta konštatuje, že predmetná záležitosť sa už v minulosti riešila. Vlastníci uvedenej nehnuteľnosti toho času súhlasia s odpredajom za cenu 17 500 eur. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o pozemky pri budove obecného úradu do budúcnosti by mohli mať výhodné využitie pre účely obce. Tiež by mohli vyriešiť nepriaznivú situáciu s vjazdom do dvora a garáže OcÚ, ktorý je úzky a nevhodne situovaný pri rodinnom dome s. č. 43, kde sa už niekoľkokrát poškodila fasáda.

Poslanci po prerokovaní nemajú námietky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odkúpenia predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie:

*Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/E/16:**

***schvaľuje***

Odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 3842, parcely reg. „C“ :

- p.č. 156, vo výmere 262 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvorcia

- p.č. 157/1, vo výmere 741 m<sup>2</sup>, vedená ako záhrady

- p.č. 157/2, vo výmere 585 m<sup>2</sup>, vedená ako záhrady

- rodinný dom s. č. 41 na p. č. 156 od Viliama Kühna a Ing. Heleny Kühnovej, Bratislava za cenu 17 500 €.

***e) Prerokovanie odkúpenia pozemkov súvisiacich s miestnou komunikáciou pri chatách u Zigmunda.***

P. starosta oboznamuje poslancov, že občania uvedenej časti ústne o vysporiadanie požiadali ešte v minulom roku. Ako dôvod uviedli, že sa obávajú, aby im súčasní vlastníci nazamedzili prístup k ich nehnuteľnostiam. Pozemky by sa odkúpili – vysporiadali v zmysle geometrického plánu č.14/2016, zo dňa 4.2.2016, vypracovaného f. Geola, s.r.o., Senica, vysporiadavali sa sa výmery pod miestnou komunikáciou.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odkúpenia pozemkov.

Hlasovanie:

*Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/F/16:**

***schvaľuje***

Vysporiadanie pozemkov súvisiacich s miestnou komunikáciou pri chatách u Zigmunda od súčasných vlastníkov podľa vypracovaného geometrického plánu . č.14/2016, zo dňa 4.2.2016, vypracované f. Geola, s.r.o., Senica.

**f) Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Vrbovce a Západoslovenskou distribučnou a. s. na nehn. vo vlastníctve obce, p. č. 367 a 2931 za účelom zriadenia a uloženia elektorenergertických zariadení.**

P. starosta oboznamuje poslancov, že sa jedná o pozemky, na ktorých bude zriadené elektroenergetické zariadenie v súvislosti s novostavbou rodinného domu.

Poslanci k podpísaniu zmluvy na uvedené nehnuteľnosti nemajú žiadne námietky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zmluvy.

Hlasovanie:

*Prítomných:* 8 poslancov, *hlasovalo za* 8, *proti:* 0, *zdržal sa hlasovania:* 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/G/16:**

**schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 00310140 a Západoslovenskou distribučnou a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, p. č. 367 a 2931 za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení.

**g) Prerokovanie odpredaja obecného majetku - spoluvlastníckeho podielu pozemku p. č. 25556/1, 25556/2, 25557 a domov s. č. 853 a 854 , zapísané na LV č. 1123 Pavlovi Juráskovi, Vrbovce.**

So žiadosťou oboznamuje poslancov pán starosta, konštatuje, že tento odpredaj bol už v minulosti riešený, nakoniec k odpredaju neprišlo. Jedná sa o staré schátralé, zanedbané rodinné domy a príľahlé pozemky. Starosta navrhuje odpredaj, nakoľko na týchto pozemkoch nevidí vhodný zámer pre obec ani iné využitie. Dáva priestor poslancom na vyjadrenie, aby zvážili a zhodnotili stav nehnuteľností a ich využitie pre obec.

Poslanci po sa prerokovaní dohodli, že s odpredajom súhlasia. Navrhujú cenu za spoluvlastnícky podiel nehnuteľností v celkovej výške 4000 €.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odpredaja predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie:

*Prítomných:* 8 poslancov, *hlasovalo za* 8, *proti:* 0, *zdržal sa hlasovania:* 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/H/16:**

**schvaľuje**

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu (2/4) priamym predajom v pozemku parc. reg. KN „C“ číslo

- 25556/1, vo výmere 1605 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrady

- 25556/2, vo výmere 740 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvorí

- 25557, vo výmere 381 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvorí

a domy s. č. 853 na p. č. 25557, s.č. 854 na p. č. 25556/2.

Odpredaj nehnuteľností sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. c), odpredaj majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkúpne právo v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011 o majetku obce pre kupujúceho Pavla Juráska, nar. ...., r.č. ...., bytom Vrbovce .

Cena odpredávaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností je schválená v celkovej výške 4000 €.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

**h) Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom obecného majetku, pozemku reg. „C“ KN p. 25747/201 (parcela reg. „E“ KN, č. 25747/3) p. Gabriele Krčovej, bytom Myjava**

Prednostka informuje poslancov, že prenájom pozemkov bol riešený na minulom zasadnutí OZ. Zámer bol zverejnený odo dňa 2.5.2016 do 30.6.2016, neboli k nemu žiadne pripomienky ani námietky. V zmysle zámeru bola vypracovaná nájomná zmluva, ktorú predkladáme na schválenie.

P. starosta dáva hlasovať o podpísaní nájomnej zmluvy na uvedené nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/I/16:**

**schvaľuje**

V 3/5 väčšine všetkých poslancov (počet poslancov 9, hlasovalo za 8)

Podpísanie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku:

- p. č. 25747/201 vo výmere 1177 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatné plochy, parcela registra „E“

- p. č. 25747/3 vo výmere 1177 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

Prenájom sa schvaľuje podľa § 9a odst. 9 písm. c) prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011 pre Gabrielu Krčovú, nar. ...., bytom Myjava.

Cena nájomného je vo výške **5 €/ročne**, ktorá bude uhradená na účet Obce Vrbovce, IBAN SK46 0200 0000 0000 0332 4182 vždy k 31. januáru nasledujúceho roka.

Predmetné parcely sa nachádzajú pri pozemkoch žiadateľky p. č. 25746 a 25745. Pozemok (bývalá miestna komunikácia) je roky neutržiavaný, porastený náletovými drevinami, ktoré prerastajú aj na jej susedný pozemok. P. Gabriela Krčová má záujem tieto vyčistiť starať sa o ne a zveľaďovať ich.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá v dohľadnej dobe žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Prenajímateľ nie je osobou uvedenou v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou dobou tri mesiace ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

**i) Prerokovanie podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/21 vo výmere 945 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatné plochy, priamym predajom s použitím prípadu hodného osobitného zreteľa Martinovi Horňákovi, Vrbovce a Kláre Viskupovej, Vrbovce.**

Prednostka informuje poslancov, že p. Horňák a s. Viskupová predložili vypracovanú kúpnu zmluvu na predmetný pozemok, na ktorý bol schválený zámer na odpredaj uznesením č. 2/D/2015 zo dňa 27.2.2015. K zámeru, ktorý bol zverejnený v zákonnej lehote neboli žiadne pripomienky ani návrhy. Kúpna zmluva je vypracovaná v zmysle uznesenia, cena za 1 m<sup>2</sup> 4 €, celková cena 3780 €.

Poslanci k uvedenému nemajú pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o schválení podpísania kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/J/16:**

**schvaľuje**

v 3/5 väčšine všetkých poslancov (počet poslancov 9, hlasovalo za 8)

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce priamym predajom, novovytvorenú parcelu registra „C“ KN pre obec Vrbovce p. č. **2948/21** vo výmere **945 m<sup>2</sup>**, vedenej ako trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 1126 (diel 6) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako orná pôdy, vo výmere 392 m<sup>2</sup>, z p. č. 1127 (diel 7) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako orná pôdy, vo výmere 126 m<sup>2</sup>, z p. č. 1128 (diel 8) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako orná pôda, vo výmere 174 m<sup>2</sup> a z p. č. 2948/13 (diel 9) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako trvalý trávnatý

porast, vo výmere 253 m<sup>2</sup>, geometrický plánom č. 159/2014 zo dňa 18.12.2014, Geolou, s.r.o., geodeticou kanceláriou Senica, úradne overený pod č. 368/14.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcich Martina Horňáka, nar. .... r.č. .... Vrbovce a Kláru Viskupovú, nar. .... r.č. .... Vrbovce .

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 4 €/ m<sup>2</sup>, cena za celkovú výmeru 945 m<sup>2</sup> je 3780 €.

Menovaní sa zaujímajú o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko mienajú v obci zostať žiť.

Obec má záujem o udržanie mladých rodín v obci a uvedená lokalita je určená v zmysle územného plánu na výstavbu rodinných domov, preto sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo tento predaj vyššie menovaným.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí Martin Horňák a Klára Viskupová.

## 6. Rôzne

### **a) Prerokovanie Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.**

Správa bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou, poznajú teda jej záver a môžu sa k nej vyjadriť. Je súčasťou zápisnice.

Po prerokovaní p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/K/16:**

#### **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

### **b) Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.**

Prerokovanie návrhu predložila poslancom hlavná kontrolórka obce Vrbovce Ing. Eva Rybníkárová, poslanci sa k návrhu môžu vyjadriť, prípadne ho doplniť.

Po prerokovaní p. starosta dáva hlasovať o vzatí plánu kontrolnej činnosti na vedomie.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **8/L/16:**

#### **berie na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

## 7. Diskusia

V diskusii bolo prejednávané nasledovné:

oprava MK Malejov, Žalostiná, situácia s MK do Žabieho potoka, oprava kanála na Hornom konci, oprava výtlkov – hlavne v obci na komunikácii v Kúte (akútny), bleskozvod v MŠ, rekonštrukcia jazierka na námestí, hojdačka na futbalovom ihrisku.

## 8. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 8. zasadnutí dňa 22.8.2016 prijalo uznesenia:

### **vzalo na vedomie**

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 7. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.4.2016

### **schválilo**

Podanie žiadosti o čerpanie úveru vo výške 100 000 € na kapitálové výdavky pre roky 2016 – 2017.

### **schválilo**

I. zmenu rozpočtu v roku 2016.

### **schválilo**

Čerpania rezervného fondu vo výške 11 264,57 € na úpravu multifunkčného ihriska.

### **schválilo**

Odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č. 3842, parcely reg. „C“ :

- p.č. 156, vo výmere 262 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavané plochy a nádvorcia
- p.č. 157/1, vo výmere 741 m<sup>2</sup>, vedená ako záhrady
- p.č. 157/2, vo výmere 585 m<sup>2</sup>, vedená ako záhrady
- rodinný dom s. č. 41 na p. č. 156 od Viliama Kühna a Ing. Heleny Kühnovej, Bratislava za cenu 17 500 €.

### **schválilo**

Vysporiadanie pozemkov súvisiacich s miestnou komunikáciou pri chatách u Zigmunda od súčasných vlastníkov podľa vypracovaného geometrického plánu . č.14/2016, zo dňa 4.2.2016, vypracované f. Geola, s.r.o., Senica.

### **schválilo**

Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 00310140 a Západoslovenskou distribučnou a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, p. č. 367 a 2931 za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení.

### **schválilo**

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu (2/4) priamym predajom v pozemku parc. reg. KN „C“ číslo

- 25556/1, vo výmere 1605 m<sup>2</sup>, vedenej ako záhrady
  - 25556/2, vo výmere 740 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvorcia
  - 25557, vo výmere 381 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvorcia
- a domy s. č. 853 na p. č. 25557, s.č. 854 na p. č. 25556/2.

Odpredaj nehnuteľnosti sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. c), odpredaj majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkúpne právo v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011 o majetku obce pre kupujúceho Pavla Juráska, nar. ...., r.č. ...., bytom Vrbovce .

Cena odpredávaného spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností je schválená v celkovej výške 4000 €.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

### **schválilo**

V 3/5 väčšine všetkých poslancov (počet poslancov 9, hlasovalo za 8)

Podpísanie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku:

- p. č. 25747/201 vo výmere 1177 m<sup>2</sup>, vedenej ako ostatné plochy, parcela registra „E“
- p. č. 25747/3 vo výmere 1177 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

Prenájom sa schvaľuje podľa § 9a odst. 9 písm. c) prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011 pre Gabrielu Krčovú, nar. ...., bytom Myjava.

Cena nájomného je vo výške **5 €/ročne**, ktorá bude uhradená na účet Obce Vrbovce, IBAN SK46 0200 0000 0000 0332 4182 vždy k 31. januáru nasledujúceho roka.

Predmetné parcely sa nachádzajú pri pozemkoch žiadateľky p. č. 25746 a 25745. Pozemok (bývalá miestna komunikácia) je roky neudržiavaný, porastený náletovými drevinami, ktoré prerastajú aj na jej susedný pozemok. P. Gabriela Krčová má záujem tieto vyčistiť starať sa o ne a zveľaďovať ich.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá v dohľadnej dobe žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Prenajíateľ nie je osobou uvedenou v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou dobou tri mesiace, ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

## **schválilo**

v 3/5 väčšine všetkých poslancov (počet poslancov 9, hlasovalo za 8)

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce priamym predajom, novovytvorenú parcelu registra „C“ KN pre obec Vrbovce p. č. **2948/21** vo výmere **945 m<sup>2</sup>**, vedenej ako trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 1126 (diel 6) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako orná pôdy, vo výmere 392 m<sup>2</sup>, z p. č. 1127 (diel 7) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako orná pôdy, vo výmere 126 m<sup>2</sup>, z p. č. 1128 (diel 8) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „E“, vedenej ako orná pôda, vo výmere 174 m<sup>2</sup> a z p. č. 2948/13 (diel 9) zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako trvalý trávnatý porast, vo výmere 253 m<sup>2</sup>, geometrický plánom č. 159/2014 zo dňa 18.12.2014, Geolou, s.r.o., geodetickou kanceláriou Senica, úradne overený pod č. 368/14.

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcich Martina Horňáka nar. .... r.č. ...., Vrbovce a Kláru Viskupovú, nar. .... r. č. ....Vrbovce .

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 4 €/ m<sup>2</sup>, cena za celkovú výmeru 945 m<sup>2</sup> je 3780 €.

Menovaní sa zaujímajú o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko mienia v obci zostať žiť.

Obec má záujem o udržanie mladých rodín v obci a uvedená lokalita je určená v zmysle územného plánu na výstavbu rodinných domov, preto sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo tento predať vyššie menovaným.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpno predajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí Martin Horňák a Klára Viskupová.

## **zobralo na vedomie**

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015.

## **zobralo na vedomie**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

## 9. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....  
Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

.....  
Anna Horňáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Dušan Eliáš .....  
Róbert Patinka .....

Zapisovateľka: Anna Horňáková