

# Zápisnica

napísaná na 9. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom  
dňa 31.10.2016

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec Peter Sabota je ospravedlnený.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice Ing. Petra Hollého a p. Jána Valáška.

Návrh programu rokovania:

### 1. Otvorenie zasadnutia

### 2. Určenie overovateľov zápisnice

### 3. Finančné náležitosti:

a) Prerokovanie podpísania kúpnej zmluvy medzi obcou Vrbovce a Mgr. Jozefom Blažičkom , bytom Turá Lúka, Myjava na nehnuteľnosti: budovu s.č. 743 zapísanú na LV 2263, parc. reg. C KN č. 5240/2 v k. ú. Vrbovce, vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m<sup>2</sup> a parc. reg. C KN č. 5240/1 v k.ú. Vrbovce, vedená ako záhrada vo výmere 930 m<sup>2</sup> .

b) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného majetku priamym predajom p. č.2546/5, vedená ako vodné plochy vo výmere 268 m<sup>2</sup>.

c) Prerokovanie žiadosti p. Mateja Mocku, Vrbovce o odkúpenie obecného pozemku p. č. 2948/20 o výmere 934 m<sup>2</sup>.

### 4. Rôzne

a) Prerokovanie delegovania poslancov za členov rady školy.

### 5. Diskusia

### 6. Uznesenia

### 7. Záver

V pôvodnom návrhu programu sa v bode 5 dopĺňa písm. c).

Hlasovanie:

Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

## 3. Finančné náležitosti

a) Prerokovanie podpísania kúpnej zmluvy medzi obcou Vrbovce a Mgr. Jozefom Blažičkom , bytom Turá Lúka, Myjava na nehnuteľnosti: budovu s.č. 743 zapísanú na LV 2263, parc. reg. C KN č. 5240/2 v k. ú. Vrbovce, vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m<sup>2</sup> a parc. reg. C KN č. 5240/1 v k.ú. Vrbovce, vedená ako záhrada vo výmere 930 m<sup>2</sup>

Starosta pripomína poslancom, že tento odpredaj bol schválený zámerom na zasadnutí OZ v mesiaci apríl. Zámer bol zverejnený v zákonnej lehote. Predaj sa realizoval prostredníctvom realitnej kancelárie. Spolu s pozvánkou bola poslancom zaslaná i kúpna zmluva na predmetné nehnuteľnosti, môžu sa k nej poslanci vyjadriť.

Poslanci po prerokovaní súhlasia s odpredajom a podpísaním kúpnej zmluvy .

P. starosta dáva hlasovať o schválení podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku..

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **9/A/16:**

**schvaľuje**

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku priamym predajom, budovu a pozemky v k. ú. Vrbovce parc. reg. KN „C“, zapísané na LV č. 2263 :

- p. č. 5240/1, vedená ako záhrada, vo výmere 930 m<sup>2</sup>,

- p. č. 5240/2, vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m<sup>2</sup>

a budovu s. č. 743 na parcele č. 5240/2 v podiele v 1/1 (t.j. v celku),

medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140 (ako predávajúci)

a Mgr. Jozefom Blažičkom, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Myjava, Turá Lúka [REDAKOVANÉ]

(ako kupujúci).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c).

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva č. 253-2016, zo dňa 31.10.2016.

Cena odpredávaných nehnuteľností je schválená vo výške **55000 €**.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 10.5.2016 do 30.6.2016.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

*b) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného majetku priamym predajom p. č.2546/5, vedená ako vodné plochy vo výmere 268 m<sup>2</sup>*

Starosta obce informuje poslancov, že bola doručená žiadosť p. Zuzany Klvačovej , ktorá má záujem predmetný pozemok odkúpiť. Ako dôvod uvádza, že pozemok susedí s jej pozemkom, je zanedbaný a menovaná sa o tento stará.

Poslancom spolu s pozvánkou bola zaslaná mapa predmetného pozemku, s ktorej nie je celkom jasná situácia, alebo aký vplyv by odpredaj mal na okolité stavby a nehnuteľnosti.

Starosta obce navrhuje poslancom, aby sa dal vyhotoviť vytyčovací plán a na základe toho sa postupovalo ďalej.

Poslanci s týmto súhlasia s tým, že sa nebude prijímať uznesenie.

*c) Prerokovanie žiadosti p. Mateja Mocku, Vrbovce o odkúpenie obecného pozemku p. č. 2948/20 o výmere 934 m<sup>2</sup>*

Starosta informuje poslancov so žiadosťou p. Mocku. Tento žiada o odkúpenie predmetného pozemku, na ktorom by si chcel postaviť rodinný dom.

Poslanci po prerokovaní navrhujú zatiaľ dať predbežný súhlas.

Pán starosta dáva hlasovať o vyššie uvedenom bode.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **9/B/16:**

**schvaľuje**

Predbežný súhlas na odpredaj obecného pozemku p. č. 2948/20 o výmere 934 m<sup>2</sup> žiadateľovi p. Matejovi Mockovi, Vrbovce.

## 6. Rôzne

### a) Prerokovanie delegovania poslancov za členov rady školy

Starosta informuje poslancov, že je potrebné delegovať z poslancov členov do školskej rady, nakoľko stávajúcim členom skončilo funkčné obdobie.

Poslanci sa po prerokovaní dohodli na členoch v zložení: p. Dušan Beblavý, Mgr. Lenka Plaskoňová, p. Peter Sabota.

P. starosta dáva hlasovať .

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **9/C/16:**

### **deleguje**

Členov školskej rady v zložení: p. Dušan Beblavý, Mgr. Lenka Plaskoňová, p. Peter Sabota.

## 7. Diskusia

V diskusii bolo prejednávané nasledovné:

Pán starosta poďakoval hasičom a poslancom za pomoc pri organizovaní jarmoku. Ďalej informoval poslancov o riešení nádob na odpady, poruche vody, oprave komunikácie na Malejove, orezávaní líc na cintoríne, pokračovaní v prácach na dome smútku.

Poslanci upozornili na niektoré závady na miestnych komunikáciách a chodníkoch (pri p. Miškovicovi – Horný koniec, Dolný koniec pri s. č. 230, šachta pri Blažkoch – Hurbanov rad).

Poslanci požiadali o vyčíslenie opravy na MK v Malejove.

## 8. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 9. zasadnutí dňa 31.10.2016 prijalo uznesenia:

### **schválilo**

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku priamym predajom, budovu a pozemky v k. ú. Vrbovce parc. reg. KN „C“, zapísané na LV č. 2263 :

- p. č. 5240/1, vedená ako záhrada, vo výmere 930 m<sup>2</sup>,

- p. č. 5240/2, vedená ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m<sup>2</sup>

a budovu s. č. 743 na parcele č. 5240/2 v podiele v 1/1 (t.j. v celku),

medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140 (ako predávajúci)

a Mgr. Jozefom Blažíčkom, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom Myjava, Turá Lúka [REDAKOVANÉ]

(ako kupujúci).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c).

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva č. 253-2016, zo dňa 31.10.2016.

Cena odpredávaných nehnuteľností je schválená vo výške **55000 €**.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 10.5.2016 do 30.6.2016.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

### **schválilo**

Predbežný súhlas na odpredaj obecného pozemku p. č. 2948/20 o výmere 934 m<sup>2</sup> žiadateľovi p. Matejovi Mockovi Vrbovce.

***delegovalo***

Členov školskej rady v zložení: p. Dušan Beblavý, Mgr. Lenka Plaskoňová, p. Peter Sabota.

**9. Záver**

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....  
Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

.....  
Anna Hornáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Ing. Peter Hollý .....  
Ján Valášek .....

Zapisovateľka: Anna Hornáková