

Zápisnica

napísaná na 13. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom
dňa 31.5.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec p. poslanec Ing. Peter Hollý a Robert Patinka sú ospravedlnení, p. poslanec Peter Sabota musel v priebehu rokovania odísť.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Dušana Eliáša a Petra Sabotu.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva

5. Finančné náležitosti:

a) Prerokovanie príspevku pre Nemocnicu s poliklinikou Myjava vo výške 3,- € na obyvateľa,

b) Prerokovanie odkúpenia pozemku súvisiaceho s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ p. č. 27350, LV 10424 vedeného ako orná pôda o výmere 2546 m² od Anny Rapantovej, Skalica,

c) Prerokovanie vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky súvisiace s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ :

- p. č. 27488, LV 9169, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 21832 m² medzi obcou Vrbovce a Jánom Valachom, Vrbovce,

- p.č. 27067, LV 6538, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 25166m² medzi obcou Vrbovce, Jánom Vitkom, Vrbovce a Elenou Dugovou, Myjava za cenu 1 €/m²,

d) Prerokovanie kúpnopredajnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Vrbovce a f. MY transport s.r.o., Myjava na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vrbovce:

- budova – stavba so sup. č. 491, k.ú. Vrbovce, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 30669, v podiele 1/1, t.j. vcelku,

- pozemku s par. č. 30669, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 458 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t.j. vcelku,

- pozemku s par. č. 36469/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1262 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t.j. vcelku.

6. Rôzne

a) Prerokovanie návrhu na zmenu územno plánovacej dokumentácie v súvislosti s plánovanou výstavbou cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ ,

b) Prerokovanie stanoviska obce Vrbovce k podujatiu RALLY KOPANICE .

7. Diskusia

8. Uznesenia

9. Záver

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/A/17:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 12. Zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 21.4.2017.

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: pokračovanie prác na prístavbe a prestavbe domu smútku; riešenie situácie s odpadmi, triedenie, zber a podobne, s tým súvisiace vybudovanie zberného dvora; pokračovanie v opravách výtlkov na miestnych komunikáciách; príprava akcie na Troch Kameňoch; riešenie stavebných pozemkov; prerobenie stávajúceho ihriska pri ZŠ na klzisko v zimnom období a dopravné ihrisko v letnom období; výstavba bytového domu; prístavba spoločenskej miestnosti pri OcÚ.

5. Finančné náležitosti

a) Prerokovanie príspevku pre Nemocnicu s poliklinikou Myjava vo výške 3,- € na obyvateľa

Starosta obce informuje poslancov, že NsP Myjava opätovne požiadala obce myjavského regiónu o finančnú pomoc, nakoľko chce pokračovať v rekonštrukcii oddelení a tým zvýšiť štandard zdravotníckeho zariadenia. V rámci myjavského ZMOSu sa navrhovalo príspevok vo výške 3 € na obyvateľa. V minulom roku sme už dávali sponzorský príspevok vo výške 2 € na obyvateľa. Za sponzorské príspevky v minulom roku boli prebudované dve oddelenia, pracoviská rehabilitácie a spoločné priestory. V prípade, že by získali sponzorský dar chceli by prebudovať jednotku intenzívnej starostlivosti a zriadiť doliečovacie oddelenie.

P. starosta dáva poslancom priestor na vyjadrenie.

Poslanci vyjadrili určité obavy čo sa týka zmeny vlastníka, skutočnosť že sa zhodnocuje cudzí majetok a pod.

V konečnom dôsledku však zo 6 prítomných je 5 za to aby sa príspevok dal.

OZ sa dohodlo, že k uvedenému bodu nebude prijímať uznesenie.

P. starosta bude túto otázku riešiť ešte na zasadnutí myjavského ZMOSu.

b) Prerokovanie odkúpenia pozemku súvisiaceho s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ p. č. 27350, LV 10424 vedeného ako orná pôda o výmere 2546 m² od Anny Rapantovej, Skalica

P. starosta konštatuje, že s uvedeným projektom sú poslanci už oboznámení. Vysvetľuje poslancom, že by sa odkupovala iba časť – podiel $\frac{2}{9}$ o výmere 565,78 m². Tento pozemok je vhodné mať vo vlastníctve, nakoľko pri realizácii podujatí na Troch Kameňoch tento priestor potrebujeme upravovať.

Vlastníčka uvedeného podielu si určila cenu vo výške 1000 € - výmera 565,78 m².

K tomuto bodu poslanci nemajú pripomienky a preto p. starosta dáva hlasovať o schválení uvedeného bodu.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/B/17:**

schvaľuje

Odkúpenie časti pozemku súvisiaceho s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“, p. reg „E“ KN č. 27350 zapísaná na LV č. 10424, vedená ako orná

pôda o celkovej výmere 2546 m² od Anny Rapantovej, [REDACTED] Skalica v podiele 2/9.

Cena za podiel vo výmere 565,78 m² je 1000 €.

c) Prerokovanie vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemky súvisiace s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ :

- p. č. 27488, LV 9169, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 21832 m² medzi obcou Vrbovce a Jánom Valachom, Vrbovce,

- p. č. 27067, LV 6538, vedená ako trvalý trávnatý porast o výmere 25166 m² medzi obcou Vrbovce, Jánom Vitkom, Vrbovce a Elenou Dugovou, Myjava za cenu 1 €/m²

V súvislosti s vybudovaním cyklochodníka je potrebné vykúpiť časti pozemkov, po ktorých pôjde cyklochodník. Tieto pozemky je však potrebné najskôr odčleniť novým geometrickým plánom.

Pozemky sa budú vykupovať až v prípade, že budeme so žiadosťou úspešní.

Vlastníci uvedených pozemkov si stanovili cenu 1 €/m².

K tomuto bodu poslanci nemajú pripomienky a preto p. starosta dáva hlasovať o schválení uvedeného bodu.

Hlasovanie:

Pritomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 13/C/17:

schvaľuje

Vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časti pozemkov súvisiacich s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ :

- p. reg. „E“ č. 27488 zapísaná na LV č. 9169, vedená ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 21832 m² medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

Jánom Valachom, [REDACTED] Vrbovce [REDACTED] ako predávajúci, v podiele 1/1;

- p. reg. „E“ KN, č. 27067 zapísaná na LV č. 6538, vedená ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 25166 m² medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

1. Jánom Vitkom, [REDACTED] Vrbovce [REDACTED] v podiele 1/4

2. Elenou Dugovou, Bc. [REDACTED], [REDACTED], 907 01 Myjava v podiele 1/4

- ako predávajúci

za cenu 1 €/m².

Výmera odkupovaných častí bude stanovená novým geometrickým plánom.

d) Prerokovanie kúpnopredajnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Vrbovce a f. MY transport s.r.o., Myjava na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Vrbovce:

- budova – stavba so sup. č. 491, k.ú. Vrbovce, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 30669, v podiele 1/1, t.j. vcelku,

- pozemku s par. č. 30669, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 458 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t.j. vcelku,

- pozemku s par. č. 36469/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 1262 m², parcela registra „C“, v podiele 1/1, t.j. vcelku

P. starosta konštatuje, že odpredaj uvedeného objektu a pozemkov sa rieši od minulého roka, boli zverejnené zámery, vypracované posudky, predaj sa realizoval na základe zmluvy prostredníctvom realitnej kancelárie.

Poslancom spolu s pozvánkou bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, môžu k nej dávať pripomienky.

K tomuto bodu poslanci nemajú pripomienky a preto p. starosta dáva hlasovať o schválení odpredaja uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie:

Pritomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/D/17**:

schvaľuje

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku priamym predajom, zapísaného na LV č. 2263 v k. ú. Vrbovce:

- budova s. č. **491** na p. reg. „E“ KN č. 30 669, vedená ako obchod v podiele 1/1, t.j. vcelku,
- pozemok p. reg. „C“ KN č. **30669** vedenej ako zastavané plochy a nádvorí vo výmere 458 m² v podiele 1/1, t.j. vcelku,
- pozemok p.reg. „C“ KN č. **36469/3** vedený ako zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1262 m², v podiele 1/1, t.j. vcelku

medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 00310140 (ako predávajúci)

a

MY transport s.r.o., Zuzky Zgurišky 537/43, 907 01 Myjava, IČO: 47638419,

zastúpený konateľom:

Peter Podmajerský, [redacted] Myjava (ako kupujúci).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c).

Cena predávaných nehnuteľností pre potrebu zverejnenia „Zámeru na odpredaj“ bola stanovená odborným stanoviskom znalca – Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva z februára 2016.

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing.: Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva č. 118/2017, z mája 2017. Všeobecná hodnota stavby a pozemkov podľa tohto posudku je **34400 €**.

Cena odpredávaných nehnuteľností je schválená vo výške **35000 €**.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 17.5.2016 do 2.1.2017 a na stránke f. EMIREAL, Ján Mareček – Rehytex, Staromyjavská 685/9, Myjava, ktorá realizovala odpredaj na základe „súhlasu so zriadením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie“.

6. Rôzne

a) Prerokovanie návrhu na zmenu územno plánovacej dokumentácie v súvislosti s plánovanou výstavbou cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“

Pre potreby vyňatia pozemkov súvisiacich s výstavbou cyklochodníka z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné presné zosúladenia trasy cyklochodníka s územno plánovacou dokumentáciou obce.

K tomuto bodu poslanci nemajú pripomienky a preto p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného bodu.

Hlasovanie:

Pritomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/E/17**:

schvaľuje

Návrh na zmenu trasy plánovanej výstavby cyklochodníka Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov v rámci zmien a doplnkov územno projektovvej dokumentácie .

Zmena trasy je v súlade so spracovanou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

b) Prerokovanie stanoviska obce Vrbovce k podujatiu RALLY KOPANICE.

P. starosta pripomína poslancom, že podujatie sa riešilo i na minulom zasadnutí kde boli prizvaní i organizátori. Medzičasom sa p. starosta kontaktoval s poľovným združením, ktoré toto

podujatie odmieta. Organizátori očakávajú od obce vydanie stanoviska. P. starosta dáva ešte raz poslancom na zváženie aké stanovisko vydá obec.

Poslanci po prerokovaní vyjadrili nesúhlas s uvedeným podujatím, pričom so 6 prítomných boli 2 za, 2 proti, 2 sa zdržali.

Uznesenie sa k tomuto bodu neprijímalo.

7. Diskusia

Diskusiu zahájil p. starosta. Jeho príspevok bol tiež i podnet niektorých poslancov (p. Peter Sabota a Dušan Beblavý).

Konštatuje, že p. Mgr. Jana Plešová sa zúčastnila súťaže o najobľúbenejšieho učiteľa „AMOS 2017“ kde postúpila do finále a reprezentovala tak našu základnú školu ako i obec. Okrem toho však dlhodobo, systematicky pracuje s deťmi v krúžkoch a zúčastňuje sa súťaží, kde dosahujú deti dobré výsledky.

Preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť odmenu pre Mgr. Janu Plešovú vo výške 500 € v čistej mzde.

Finančné prostriedky na odmeny budú poskytnuté z rozpočtu obce základnej škole, ktorá tieto vypláti Mgr. Jane Plešovej spolu so mzdou.

P. starosta ďalej navrhuje odmeniť aj iné učiteľky, ktoré pracujú s deťmi a pomáhajú s kultúrnym programom pri obecných akciách (Deň matiek). Navrhuje odmenu všetkým učiteľkám materskej školy a trom učiteľkám základnej školy (Mgr. Havlová, Zelenáková, Mičová).

Dohodlo sa na odmene 200 € v čistom, pre každú učiteľku. Celková výška odmien je 1400 € v čistom príjme. Tieto prostriedky taktiež budú poskytnuté z rozpočtu obce základnej školy, ktorá ich vypláti odmeneným spolu so mzdou.

Poslanci jednohlasne s týmto súhlasia a poverujú starostu k uskutočneniu tejto úlohy, uznesenie sa neprijíma.

P. poslanec Valášek upozorňuje na poškodené zábradlie na moste pri ihriku.

P. starosta konštatuje, že o tomto vieme, dočasne sme označili toto miesto páskou.

Oprava sa bude riešiť prostredníctvom firmy, externého dodávateľa.

P. poslanec Valášek navrhuje vykúpenie časti pozemku v lokalite Zahrady od p. Jozefákovej, táto časť by slúžila ako miestna komunikácia.

Poslanci súhlasia a poverujú starostu k zabezpečeniu vpracovania geometrického plánu stavby.

Ďalej sa v diskusii prerokovala:

a) prístavba k OcÚ – spoločenská miestnosť, poslanci poverujú starostu k jednaniu na vypracovanie cenovej ponuky na projektovú dokumentáciu,

b) odkúpenie častí pozemkov od SPF v lokalite Laski -p. starosta bude volať s p. Gajdošíkovou SPF, zistí podrobnosti,

c) vypracovanie štúdie na komplexnú rekonštrukciu jazierka - oslovíme záhradné centrá, alebo iné firmy na predloženie cenovej ponuky,

d) úprava horného ihriska pri ZŠ na klzisko - bude sa riešiť,

e) miestna komunikácia Hurbanov rad (pri Rybníkároch ml.) – dovoz štrku sa bude riešiť.

6. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 13. zasadnutí dňa 31.5.2017 prijalo uznesenia:

vzalo na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov 12 zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 21.4.2017.

schválilo

Odkúpenie časti pozemku súvisiaceho s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“, p. reg „E“ KN č. 27350 zapísaná na LV č. 10424, vedená ako orná pôda o celkovej výmere 2546 m² od Anny Rapantovej, rod. Valúchovej, nar. [redacted] Skalica v podiele 2/9.

Cena za podiel vo výmere 565,78 m² je **1000 €**.

schválilo

Vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časti pozemkov súvisiacich s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ :

- p. reg. „E“ č. **27488** zapísaná na LV č. **9169**, vedená ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 21832 m² medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

Jánom Valachom, [REDACTED] Vrbovce [REDACTED] ako predávajúci, v podiele $\frac{1}{1}$;

- p. reg. „E“ KN, č. **27067** zapísaná na LV č. **6538**, vedená ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 25166 m² medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

1. Jánom Vitkom, [REDACTED] Vrbovce [REDACTED] v podiele $\frac{1}{4}$

2. Elenou Dugovou, Bc. [REDACTED] Myjava v podiele $\frac{1}{4}$

- ako predávajúci

za cenu **1 €/m²**.

Výmera odkupovaných častí bude stanovená novým geometrickým plánom.

schválilo

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku priamym predajom, zapísaného na LV č. 2263 v k. ú. Vrbovce:

- budova s. č. **491** na p. reg. „E“ KN č. 30 669, vedená ako obchod v podiele 1/1, t.j. vcelku,

- pozemok p. reg. „C“ KN č. **30669** vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 458 m² v podiele $\frac{1}{1}$, t.j. vcelku,

- pozemok p. reg. „C“ KN č. **36469/3** vedený ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1262 m²,

v podiele $\frac{1}{1}$, t.j. vcelku

medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 00310140 (ako predávajúci)

a

MY transport s.r.o., Zuzky Zgurišky 537/43, 907 01 Myjava, IČO: 47638419, zastúpený konateľom:

Peter Podmajerský, [REDACTED] Myjava (ako kupujúci).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c).

Cena predávaných nehnuteľností pre potrebu zverejnenia „Zámeru na odpredaj“ bola stanovená odborným stanoviskom znalca – Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva z februára 2016.

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok Ing.: Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva č. 118/2017, z mája 2017. Všeobecná hodnota stavby a pozemkov podľa tohto posudku je **34400 €**.

Cena odpredávaných nehnuteľností je schválená vo výške **35000 €**.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 17.5.2016 do 2.1.2017 a na stránke f. EMIREAL, Ján Mareček – Rehytex, Staromyjavská 685/9, Myjava, ktorá realizovala odpredaj na základe „súhlasu so zriadením nehnuteľnosti do ponuky realitnej kancelárie“ v období od 05/2016 do 12/2016.

schválilo

Návrh na zmenu trasy plánovanej výstavby cyklochodníka Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov v rámci zmien a doplnkov územno projektovej dokumentácie .

Zmena trasy je v súlade so spracovanou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

9. Záver

Na záver starosta ďakuje poslancom a všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Dušan Eliáš
Peter Sabota

Zapisovateľka: Anna Horňáková