

# Zápisnica

napísaná na 13. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach, konanom  
dňa 14.2.2013

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P. poslanec Peter Sabota sa ospravedlnili.

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 čo je nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice : p. Borisa Trizuliaka a Mgr. Dušana Eliáša.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
  - a) *Prejednanie Kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v k. ú. Vrbovce, rod. dom s. č. 136 na p. č. 835 a pozemky 834, 835, 836 uzatvorenej medzi Obcou Vrbovce ako kupujúcou, rodinou Šulcovou a pani Mizerákovou ako predávajúcimi,*
  - b) *Prejednanie Zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky v k. ú. Vrbovce p. č. 841/2 a 841/3 medzi Obcou Vrbovce ako povinnou z vecného bremena, rodinou Šulcovou a pani Mizerákovou ako oprávnenými z vecného bremena,*
  - c) *Prejednanie zámeru na odpredaj pozemku p. č. 26823 v k. ú. Vrbovce (časť Prívrata),*
  - d) *Prejednanie návrhu Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vrbovce,*
  - e) *Prejednanie odkúpenia pozemku v k. ú. Vrbovce p. č. 833 vedenej ako záhrady vo výmere 54 m<sup>2</sup> od vlastníkov vedených na LV č. 4974 - Miroslava Marečka, Vrbovce a Jána Maňáka, Vrbovce, každý v podiele 1/2, za cenu 400 € za celú výmeru 54m<sup>2</sup>.*
6. Rôzne
  - a) *Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013,*
  - b) *Prejednanie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2013.*
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

Program bol doplnený v bode 5 písm. e) a v bode 6 písmená a) a b).

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

### **3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva**

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky dáva p. starosta hlasovať o vzatí správy na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/B/13**:

#### ***berie na vedomie***

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 12. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 13.12.2012.

### **4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva**

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu (zimná údržba miestnych komunikácií, verejný vodovod – poruchy, zapojenie niektorých studní, spolupráca s obcou Vrbica, riešenie cezhraničných projektov, revitalizácia centrálnej časti obce, parcely pod domom smútku, návrh prístavby domu smútku, potreba opráv niektorých obecných budov, zateplenie zdravotného strediska, prevádzkové problémy s technikou, návrh na možné využitie budovy bývalého Hraničného oddelenia PZ SR, vydanie brožúrky k 620. Výročiu obce Vrbovce, návrhy p. PhDr. Pánika na vyhotovenie pamätných tabúl, ktoré sa viažu k rôznym udalostiam v obci a tieto by mohli obec reprezentovať, napr. 100. výročie 1. Svetovej vojny, roky 1848 a pod., realizácia zabezpečenia rybárskeho práva na vodnej nádrži Vrbovce, informácia o ROEPe, odpredaj budovy v objekte Šibenky).

### **5. Finančné náležitosti**

***a) Prejednanie Kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v k. ú. Vrbovce, rod. dom s. č. 136 na p. č. 835 a pozemky 834, 835, 836 uzatvorenej medzi Obcou Vrbovce ako kupujúcou, rodinou Šulcovou a pani Mizerákovou ako predávajúcimi.***

***b) Prejednanie Zmluvy o zriadení vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky v k. ú. Vrbovce p. č. 841/2 a 841/3 medzi Obcou Vrbovce ako povinnou z vecného bremena, rodinou Šulcovou a pani Mizerákovou ako oprávnenými z vecného bremena.***

P. starosta konštatuje, že táto záležitosť bola už viackrát prejednávaná na zasadnutí OZ, všetky podrobnosti sú poslancom dobre známe. Návrhy ako kúpnej zmluvy tak zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spolu súvisia a preto sa i prejednávajú v jednom bode, boli poslancom zaslané v dostatočnom predstihu aby k týmto mohli podať návrhy alebo pripomienky. Ďalej informuje poslancov, že v súvislosti s týmto je potrebné tiež v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách schváliť, že zakúpenie nehnuteľností bude realizované z rezervného fondu, ktorý bude vytvorený z prebytku hospodárenia roku 2012.

Keďže poslanci nemajú k vyššie uvedenému návrhy ani pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení kúpnej zmluvy.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/B/13:**

***schvaľuje***

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi :

predávajúcimi

Anna Šulcová, rod. Škodáčková, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

Anna Mizeráková, rod. Šulcová, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

Ján Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

Pavol Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Vrbovce zapísaných Správou katastra Myjava na:  
LV č. 1038:

stavby rodinného domu súp.č. 136 postaveného na C KN parc.č. 835,  
pozemku C KN parc.č. 834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m<sup>2</sup>,  
pozemku C KN parc.č. 835 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m<sup>2</sup>,  
pozemku C KN parc.č. 836 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m<sup>2</sup>,  
pod B 1/ Anna Šulcová v podiele ½ k celku,  
pod B 2/ Ján Šulc v podiele 1/6 k celku,  
pod B 3/ Anna Mizeráková v podiele 1/6 k celku,  
pod B 4/ Pavol Šulc v podiele 1/6 k celku,

LV č. 5256:

pozemku C KN parc.č. 842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 414m<sup>2</sup>,  
pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 3/4 k celku,  
pod B 2/ Anna Mizeráková v podiele 1/4 k celku,

LV č. 1087:

stavby hospodárska budova bez súp.č. postavená na C KN parc.č. 834  
pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 1/1 k celku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vrbovce

***schvaľuje***

**odkúpenie nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce**

stavby rodinného domu súp.č. 136 postaveného na C KN parc.č. 835 a hospodárskej budovy bez súp.č. postavenej na C KN parc.č. 834, pozemok C KN parc.č. 834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 835 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 časť C KN parc.č. 836 – diel č. 3 o výmere 322m<sup>2</sup> a časť C KN parc.č. 842 – diel č. 4 o výmere 275m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú C KN parc.č. 842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 597m<sup>2</sup>, tieto nehnuteľnosti, vrátane príslušenstva ( vonkajšie úpravy, studňa, inžinierske siete, vedľajšie poľnohospodárske stavby – drevený senník ), tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Obce Vrbovce, ktorá ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 33 000,- €**, ktorú si predávajúci rozdelia rovnodielne, t.j. každý obdrží čiastku 8250,- € a kupujúca Obec Vrbovce vyplatí predávajúcim Anne Šulcovej a Jánovi Šulcovi sumu 16 500,- € na účet XXX.

a predávajúcim Anne Mizerákovej a Pavlovi Šulcovi sumu 16 500,- € na účet XXX.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcich do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správny poplatok za prevod a vyhotovenie geometrického plánu uhradí Obec Vrbovce.

Obec Vrbovce bude zastupovať starosta Obce Vrbovce Ing. Samuel Redecha.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zakúpenia nehnuteľností z rezervného fondu .

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/C/13:**

***schvaľuje***

Zakúpenie nehnuteľností dom s. č. 136 na p. č. 835 a pozemkov 834, 835, 836 vo výške 33000 € z rezervného fondu, ktorý bude vytvorený z prebytku hospodárenia roku 2012.

Ďalej dáva p. starosta hlasovať o schválení zmluvy o vecnom bremene.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/D/13:**

***schvaľuje***

zriadenie vecného bremena medzi:

- 1/ Anna Šulcová, rod. Škodáčková, nar. XXX, r.č. XXX, trvale bytom XXX,
- 2/ Anna Mizeráková, rod. Šulcová, nar. XXX, r.č. XXX, trvale bytom XXX,
- 3/ Ján Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX, trvale bytom XXX,
- 4/ Pavol Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX, trvale bytom XXX,

ako oprávnení z vecného bremena

- 5/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42, zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom ako povinná z vecného bremena

Povinná z vecného bremena, Obec Vrbovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce, zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2263: pozemku C KN parc.č. 841/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 877m<sup>2</sup> a pozemku C KN parc.č. 841/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1122m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku.

Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, pozemku novovytvorenej C KN parc.č. 836/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 148 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 z C KN parc.č. 836 – diel č. 1 o výmere 148 m<sup>2</sup>, doposiaľ zapísaného na LV č. 1038: Anna Šulcová v podiele 1/2 k celku, Ján Šulc v podiele 1/6 k celku, Anna Mizeráková v podiele 1/6 k celku, Pavol Šulc v podiele 1/6 k celku.

Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, pozemku C KN parc.č. 837/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1506m<sup>2</sup> a pozemku novovytvorenej C KN parc.č. 836/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 z C KN parc.č. 842 – diel č. 2 o výmere 139m<sup>2</sup>, doposiaľ zapísaného na LV č. 5256: Anna Šulcová v podiele 3/4 k celku, Anna Mizeráková v podiele 1/4 k celku.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vecné bremeno na priznanie **práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom** cez pozemky C KN parc.č. 841/2 841/3, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 836/1, 837/1, 836/2 všetko v k.ú. Vrbovce, tak ako sú tieto nehnuteľnosti vyššie špecifikované. Toto právo sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 836/1, 837/1, 836/2, pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinnej toto právo rešpektovať. Uvedené vecné bremeno pôsobí „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti. Zaťažujú sa celé pozemky C KN parc.č. 841/2 a 841/3.

Vecné bremeno sa zriadi bez náhrady.

Správny poplatok uhradí Obec Vrbovce.

Obec Vrbovce bude zastupovať starosta Obce Vrbovce Ing. Samuel Redecha.

#### ***c) Prejednanie zámeru na odpredaj pozemku p. č. 26823 v k. ú. Vrbovce (časť Prívrata),***

Prednostka A. Horňáková konštatuje, že na minulom zasadnutí bol uznesením daný predbežný súhlas na zámer odpredaja predmetného pozemku priamym predajom s tým, že bude zabezpečený znalecký posudok. Znalecký posudok vypracovala Ing. Alžbeta Jelínková, znalec v odbore stavebníctva, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu na 1,86 € za 1 m<sup>2</sup>.

Poslanci predmetnú záležitosť už prejednávali a k odpredaju nemajú námietky ani pripomienky, jednohlasne sa zhodujú na cene pozemku vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zámeru odpredaja pozemku v zmysle zákona o majetku obce a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Vrbovce.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/E/13**:

#### ***schvaľuje***

1. Zámer na odpredaj pozemku p.č. 26823 vedenej ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 324 m<sup>2</sup>,
2. Cena pozemku je stanovená vo výške **1,86 € za 1 m<sup>2</sup>**, pričom minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> na základe vypracovaného znaleckého posudku je 1,86 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenové ponuky.

#### ***d) Prejednanie návrhu Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vrbovce.***

O návrhu VZN informuje poslancov prednostka A. Horňáková. VZN je vypracované v zmysle zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Toto VZN určuje výšku a účel dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka v školskom zariadení. Návrh VZN bol poslancom zaslaný.

Keďže poslanci nemajú k návrhu pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného VZN.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/F/13:**

***schvaľuje***

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vrbovce.

***e) Prejednanie odkúpenia pozemku v k. ú. Vrbovce p. č. 833 vedenej ako záhrady vo výmere 54 m<sup>2</sup> od vlastníkov vedených na LV č. 4974 - Miroslava Marečka, Vrbovce a Jána Maňáka, Vrbovce, každý v podiele ½, za cenu 400 € za celú výmeru 54m<sup>2</sup>.***

O predmetnom pozemku informuje poslancov p. starosta. Jedná sa o pozemok v blízkosti námestia v časti, kde sa tento rok bude realizovať úprava a tiež je to susedný pozemok pri hospodárskej budove, ktorú sme schválili odkúpiť. Na predmetnom pozemku je i studňa a je predpoklad využiteľnosti tohto pozemku na verejnoprospešné účely. Vlastníci požadujú za pozemok a studňu 400 €.

Poslanci s odkúpením súhlasia s tým, že cena pozemku za celkovú výmeru by bola 216 €, takto sa môže vypracovať i kúpna zmluva. Čo sa týka studne túto riešiť samostatne.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odkúpenia pozemku.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/G/13:**

***schvaľuje***

O Odkúpenie pozemku v k. ú. Vrbovce p. č. 833 vedenej ako záhrady vo výmere 54 m<sup>2</sup> od vlastníkov vedených na LV č. 4974 - Miroslava Marečka, nar. XXX, r.č. XXX, XXX a Jána Maňáka, nar. XXX, r.č. XXX, XXX, každý v podiele ½, za cenu 216 € za celú výmeru 54 m<sup>2</sup>.

***poveruje***

Starostu obce k podpísaniu kúpno - predajnej zmluvy na p. č. 833 zapísanú na LV č. 4974 v k. ú. Vrbovce.

**6. Rôzne**

***a) Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013.***

Plán kontrolnej činnosti vypracovala kontrolórka obce p. Zuzana Horňáková, ktorá tento plán poslancom i zaslala.

Poslanci k plánu nemajú pripomienky ani námietky, p. starosta dáva hlasovať o jeho vzatí na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/H/13:**

***berie na vedomie***

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013.

***b) Prejednanie plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2013.***

P. poslanec Robert Adamek navrhol doplniť program o plán zasadnutí OZ v roku 2013, poslancom i starostovi obce bol návrh plánu zaslaný.

P. starosta konštatuje, že doterajší systém je vyhovujúci. Ak sa určí dopredu plán je pravdepodobné, že aj tak sa nedodrží, nakoľko bude potrebné zasadnúť skôr, pretože sa vyskytne niečo čo bude potrebné riešiť.

K tomuto sa prikláňajú i poslanci p. Boris Trizuliak, Mgr. Dušan Eliáš, Mgr. Pavla Horňáková. Navrhujú však, aby termín konania bol poslancom oznámený najmenej 14 dní

vopred.

P. poslanec Robert Adamek svoj návrh sťahuje a súhlasí s návrhom vyššie uvedených poslancov, neprijíma sa k tomuto bodu uznesenie.

## **7. Diskusia**

Starosta obce sa už zmienil vo svojej správe o obecnom majetku, jeho stave a prípadnom využití. Ohľadom využitia budovy bývalého hraničného oddelenia PZ SR sa už niekoľkokrát rokovalo, niektoré kroky sa i urobili a robia. Obci sa ponúka firma, ktorá by bezodplatne vypracovala štúdiu možného využitia. Firma požaduje od obecného zastupiteľstva súhlas, aby mohol starosta obce túto štúdiu obstarat'.

P. starosta dáva poslancom hlasovať o obstaraní štúdie.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*  
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **13/I/13:**

### **splnomocňuje**

Starostu obce Vrbovce na obstaranie štúdie využiteľnosti budovy bývalého Hraničného oddelenia PZ SR s. č. 166 na p. č. 641/3 bez odplaty.

Ďalej p. starosta predniesol poslancom skutočnosť, že bol oslovený záujemcom, ktorý by chcel odkúpiť halu v objekte Šibenky. Cena tejto haly bude určená znaleckým posudkom. Podľa posudku, ktorý bol vypracovaný keď sme tento objekt kupovali, bola cena okolo 67 tis. €.

P. poslanec Mgr. Dušan Eliáš si myslí, že halu nie je vhodné predat', lepší pre obec by bol dlhodobý nájom.

P. poslanec Boris Trizuliak, Ján Filka a poslankyňa Mgr. Pavla Horňáková sa prikláňajú tiež k tomuto názoru a ak by sa mala hala predat' tak iba za výhodnejšiu cenu.

P. poslanec Dušan Beblavý doporučuje aby sa dnes nerozhodovalo.

P. starosta konštatuje, že dnes sa ani nemieni rozhodnúť toto dáva poslancom zatiaľ na zváženie. Po dohode s poslancami zabezpečí starosta pracovné stretnutie záujemcu o kúpu s poslancami a tiež obhliadku objektu a zabezpečí sa znalecký posudok.

P. poslanec Robert Adamek má dotaz ako je to s finančnými prostriedkami na centrum voľného času v obci Vrbovce.

P. starosta konštatuje, že máme vedomosť o určitých zmenách vo financovaní centier voľného času v obciach a mestách kde boli takéto zriadené. Avšak o konkrétnej zmene a dopade pre našu obec, keď centrum voľného času nemáme zriadené, nám zatiaľ nie je jasný. Toto zistíme ihneď po zastupiteľstve. Poslancov budeme informovať.

Ďalej poukazuje na stránku web. stránku obce Vrbovce, že ešte stále je tam málo informácií, aktualít a nie je tam menný zoznam poslancov a kontakty na poslancov. Tiež by postupne bolo dobré stránku ešte zdokonaľiť.

P. starosta odpovedá, že postupne sa so stránkou bude pracovať, zoznam poslancov sa doplní, prípadne ak súhlasia tak i ich čísla telefónov a e-mailových adries.

Poslanci súhlasili s doplnením ich telefónnych čísiel a e-mail adries, toto zabezpečí úrad čo najskôr.

Ďalej p. starosta otvára diskusiu k prestavbe resp. výstavbe domu smútku. Konštatuje, že by sa malo čo najskôr rozhodnúť ako bude dom smútku vyzerat', či sa bude robiť postupne svojpomocne a podľa akého návrhu, alebo či sa bude realizovať stavba podľa návrhu, ktorý nám predstavil p. Ing. Boris Kocúr, alebo projektu, ktorý spracoval Ing. Belanský.

Poslanci po diskusii konštatujú že o tomto projekte – prestavbe alebo výstavbe domu smútku by mala byť informovaná i verejnosť. Máme k dispozícii dva projekty,

— poslanci dávajú starostovi za úlohu zabezpečiť potrebné materiály pre informovanie verejnosti. Vec sa bude riešiť na ďalších zastupiteľstvách.

P. Milan Trizuliak má dotaz, či by nebolo možné realizovať v obci vysielanie TV Sen. P. starosta odpovedá, že bude jednať s kompetentnými o podmienkach a možnostiach vysielania TV Sen v obci.

Na ďalšie diskusné príspevky, ktoré sa týkali vysporiadania pozemkov pod domom smútku, zriadenia priestoru pre mamičky z deťmi, bežkárске trate, ich údržba, robenie stopy, používanie obecného skútra bolo zodpovedané priamo na zastupiteľstve, nevyplývali z nich žiadne uznesenia ani úlohy.

## **8. Uznesenia**

Prednostka Anna Hornáková prečítala prijaté uznesenie

OZ Vrbovce na svojom 13. zasadnutí dňa 14.2.2013 prijíma uznesenie :

### ***berie na vedomie***

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 12. Zasadnutia OZ konaného dňa 13.12.2013.

### ***schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy***

Predávajúci:

Anna Šulcová, rod. Škodáčková, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

Anna Mizeráková, rod. Šulcová, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

Ján Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

Pavol Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Vrbovce zapísaných Správou katastra Myjava na:  
LV č. 1038:

stavby rodinného domu súp.č. 136 postaveného na C KN parc.č. 835,  
pozemku C KN parc.č. 834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m<sup>2</sup>,  
pozemku C KN parc.č. 835 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m<sup>2</sup>,  
pozemku C KN parc.č. 836 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m<sup>2</sup>,

pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 1/2 k celku,

pod B 2/ Ján Šulc v podiele 1/6 k celku,

pod B 3/ Anna Mizeráková v podiele 1/6 k celku,

pod B 4/ Pavol Šulc v podiele 1/6 k celku,

LV č. 5256:

pozemku C KN parc.č. 842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 414m<sup>2</sup>,

pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 3/4 k celku,

pod B 2/ Anna Mizeráková v podiele 1/4 k celku,

LV č. 1087:

stavby hospodárska budova bez súp.č. postavená na C KN parc.č. 834

pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 1/1 k celku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Vrbovce



## **schvaľuje**

### **odkúpenie nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce**

stavby rodinného domu súp.č. 136 postaveného na C KN parc.č. 835 a hospodárskej budovy bez súp.č. postavenej na C KN parc.č. 834, pozemok C KN parc.č. 834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 835 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 časť C KN parc.č. 836 – diel č. 3 o výmere 322m<sup>2</sup> a časť C KN parc.č. 842 – diel č. 4 o výmere 275m<sup>2</sup>, ktoré vytvárajú C KN parc.č. 842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 597m<sup>2</sup>, tieto nehnuteľnosti, vrátane príslušenstva ( vonkajšie úpravy, studňa, inžinierske siete, vedľajšie poľnohospodárske stavby – drevený senník ), tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Obce Vrbovce, ktorá ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, **za celkovú kúpnu cenu vo výške 33 000,- €**, ktorú si predávajúci rozdelia rovnodielne, t.j. každý obdrží čiastku 8250,- € a kupujúca Obec Vrbovce vyplatí predávajúcim Anne Šulcovej a Jánovi Šulcovi sumu 16 500,- € na účet XXX a predávajúcim Anne Mizerárovej a Pavlovi Šulcovi sumu 16 500,- € na účet XXX.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcich do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Správny poplatok za prevod a vyhotovenie geometrického plánu uhradí Obec Vrbovce.

Obec Vrbovce bude zastupovať starosta Obce Vrbovce Ing. Samuel Redecha.

## **schvaľuje**

Zákúpenie nehnuteľností dom s. č. 136 na p. č. 835 a pozemkov 834, 835, 836 vo výške 33000 € z rezervného fondu, ktorý bude vytvorený z prebytku hospodárenia roku 2012.

### **schvaľuje zriadenie vecného bremena medzi:**

- 1/ Anna Šulcová, rod. Škodáčková, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,
- 2/ Anna Mizeráková, rod. Šulcová, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,
- 3/ Ján Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,
- 4/ Pavol Šulc, rod. Šulc, nar. XXX, r.č. XXX,  
trvale bytom XXX,

ako oprávnení z vecného bremena

- 5/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako povinná z vecného bremena

Povinná z vecného bremena, Obec Vrbovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce, zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2263: pozemku C KN parc.č. 841/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 877m<sup>2</sup> a pozemku C KN parc.č. 841/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1122m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 k celku.

Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, pozemku novovytvorenej C KN parc.č. 836/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou

katastra Myjava pod č.j. G 5/13 z C KN parc.č. 836 – diel č. 1 o výmere 148m<sup>2</sup>, doposiaľ zapísaného na LV č. 1038: Anna Šulcová v podiele ½ k celku, Ján Šulc v podiele 1/6 k celku, Anna Mizeráková v podiele 1/6 k celku, Pavol Šulc v podiele 1/6 k celku.

Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, pozemku C KN parc.č. 837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1506m<sup>2</sup> a pozemku novovytvorenej C KN parc.č. 836/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 z C KN parc.č. 842 – diel č. 2 o výmere 139m<sup>2</sup>, doposiaľ zapísaného na LV č. 5256: Anna Šulcová v podiele 3/4 k celku, Anna Mizeráková v podiele 1/4 k celku.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vecné bremeno na priznanie **práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom** cez pozemky C KN parc.č. 841/2 841/3, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 836/1, 837/1, 836/2 všetko v k.ú. Vrbovce, tak ako sú tieto nehnuteľnosti vyššie špecifikované. Toto právo sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 836/1, 837/1, 836/2, pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinnej toto právo rešpektovať. Uvedené vecné bremeno pôsobí „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti. Zaťažujú sa celé pozemky C KN parc.č. 841/2 a 841/3.

Vecné bremeno sa zriadi bez náhrady.

Správny poplatok uhradí Obec Vrbovce.

Obec Vrbovce bude zastupovať starosta Obce Vrbovce Ing. Samuel Redecha.

### ***schvaľuje***

1. Zámer na odpredaj pozemku p.č. 26823 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 324 m<sup>2</sup>.
2. Cena pozemku je stanovená vo výške 1,86 € za 1 m<sup>2</sup>, pričom minimálna cena za 1 m<sup>2</sup> na základe vypracovaného znaleckého posudku je 1, 86 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenové ponuky.

### ***schvaľuje***

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Vrbovce

### ***schvaľuje***

Odkúpenie pozemku v k. ú. Vrbovce p. č. 833 vedenej ako záhrady vo výmere 54 m<sup>2</sup> od vlastníkov vedených na LV č. 4974 - Miroslava Marečka, nar. XXX, r.č. XXX, XXX a Jána Maňáka, nar. XXX, r.č. XXX, XXX, každý v podiele ½, za cenu 216 € za celú výmeru 54 m<sup>2</sup>.

### ***poveruje***

Starostu obce k podpísaniu kúpno - predajnej zmluvy na pozemok p. č. 833 v k. ú. Vrbovce, zapísané na liste vlastníctva č. 4974.

### ***schvaľuje***

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013

***splnomocňuje***

Starostu obce na obstaranie štúdie využiteľnosti budovy bývalého Hraničného oddelenia PZ SR s. č. 166 na p. č. 643/3 bez odplaty.

**9. Záver**

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

Anna Horňáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Dušan Eliáš .....

Boris Trizuliak .....

Zapisovateľka: Anna Horňáková