

Zápisnica

napísaná na 21. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah konanom
dňa 15.8.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

P. poslanec Ján Valášek a Ján Filka sú ospravedlnení, p. Robert Adamek prišiel neskôr.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

Starosta v tomto bode programu tiež oboznamuje prítomných, že na zasadnutie sú pozvaní zástupcovia firmy Innovia, s.r.o., Trnava, ktorí predstavujú projekt na výstavbu bytového domu, finančné podmienky a zodpovedia na prípadné dotazy. Do programu budú zaradení až keď sa dostavia. Pozvaní boli na základe toho, že na minulých zasadnutiach prejavili poslanci záujem o výstavbu bytového domu.

2. Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určuje za overovateľov zápisnice Dušana Beblavého a Mgr. Dušana Eliáša .

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva

5. Finančné náležitosti:

a) prerokovanie uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku p. č. 2948/16 vo výmere 944 m², vedenej ako orná pôda, rodine Peričkovej, Vrbovce,

b) prerokovanie realizácie projektu „Výmena okien a dverí Obecný úrad Vrbovce“ a „Výmena okien a dverí Materská škola Vrbovce“, financované z Environmentálneho fondu,

c) prerokovanie uzavretia a podpísania zámennej zmluvy na pozemky medzi Obcou Vrbovce a rod. Hrivnákovou v časti Laski,

d) prerokovanie pohľadávky firmy BMP GROUP, s.r.o. Senica

6. Rôzne

a) prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na nasledovné volebné obdobie

b) prerokovanie a určenie volebného obvodu a počtu poslancov

7. Diskusia

8. Uznesenia

9. Záver

Starosta obce navrhuje vypustiť v bode 5 písm. c) nakoľko sa zistilo, že na predmetný pozemok je potrebné urobiť nový geometrický plán, bude sa riešiť na ďalšom zasadnutí.

Poslanci nemajú k programu iné návrhy ani pripomienky a preto starosta dáva hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/A/14:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 20. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 19.6.2014

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: nový kábel pre televízny kabelový rozvod, projekt šitia krojov, aktivácia nezamestnaných, ktorí odpracovávajú dávku v hmotnej núdzi; projekt „Výmena okien a dverí na budove OcÚ“ a výmena okien a dverí na budove MŠ“, stavebné konanie pre rekonštrukciu a prístavbu domu smútku, práce na Vrbovčianskej izbe, prístrešok na vodným zdrojom v MŠ, dokončenie opravy jazierka, zameranie ihriska pri základnej škole pre potreby rekonštrukcie, problém s odvozom komunálneho odpadu (od januára 2015 končí skládka na Cerovej), rozširovanie cyklotrás, rozhľadňa na Kamenci.

5. Finančné náležitosti

a) prerokovanie uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku p. č. 2948/16 vo výmere 944 m², vedenej ako orná pôda, rodine Peričkovej, Vrbovce

Starosta obce konštatuje, že týmto bodom programu sa OZ zaoberalo na predchádzajúcich zasadnutiach. Bol zverejnený zámer a splnené všetky podmienky zo zákona o majetku obcí a v zmysle platného VZN č. 2/2011. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslancom bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy, ku ktorému sa môžu vyjadriť.

Keďže poslanci nemajú žiadne pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/B/14:**

schvaľuje

Uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. **2948/16** vo výmere **944 m²**, vedenej ako ostatná plocha, ktorá bola odčlenená z p. č. 1126, 1127, 1128 zapísanej na LV č. 2263, parcely reg. KN „E“ a p. č. 2948/13 zapísanej na LV č. 2263, parc. Reg. KN „C“ geometrickým plánom č. 3/2014 vypracovaným dňa 16.6.2014 f. Geola, s.r.o., geodetická kancelária Senica, v k. ú. Vrbovce medzi Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Pavlom Peričkom, nar. XXX, r.č. XXX, bytom XXX a manželkou Dominikou Peričkovou rod. Zedníkovou, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **4/ € za 1 m²**, celková cena za výmeru 944 m² je **3776 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko menovaní sa dlhodobo zaujímajú o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu ako od súkromných vlastníkov tak i od obce. Nakoľko bývajú v odľahlej kopanickej osade a nie vo

vlastnom rodinnom dome s výstavbou by chceli začať čo najskôr, no pozemok sa im dlhodobo nepodarilo získať. Obec z tohto dôvodu pristúpila k vykúpeniu pozemku pre výstavbu rodinného domu, pretože má záujem o udržanie mladých rodín v obci a keďže neeviduje iné žiadosti, tento sa rozhodla predať rodine Peričkovej.

Uvedená lokalita je určená v zmysle územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 26.6.2014 do dňa 15.7.2014.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí rod. Peričková.

b) prerokovanie realizácie projektu „Výmena okien a dverí Obecný úrad Vrbovce“ a „Výmena okien a dverí Materská škola Vrbovce“, financované z Environmentálneho fondu

Starosta obce informuje o možnosti získania finančných prostriedkov na výmenu okien a dverí na obecnom úrade a materskej škole z Environmentálneho fondu. Obec by sa na tomto projekte podieľala 5% účasťou. Poslancom bol predložený rozpočet, čo sa týka budovy obecného úradu vo výške 35852,34 € a a materská škola vo výške 33 675, 60 €. Pokiaľ by boli schválené prostriedky na obidve budovy spoluúčasť obce by činila 3476,40 €.

Poslanci súhlasia s podaním žiadosti na projekty, p. starosta dáva hlasovať o schválení.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/C/14:**

schvaľuje

Realizáciu projektu „Výmena okien a dverí Obecný úrad Vrbovce“ v hodnote 35 852,34 € a Výmena okien a dverí Materská škola Vrbovce“ v hodnote 33 675, 60 € financované z Environmentálneho fondu s 5% spoluúčasťou obce t.j. 3476,40 €.

d) prerokovanie pohľadávky firmy BMP GROUP, s.r.o. Senica

Prednostka Anna Horňáková predkladá poslancom návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky firmy BMP Group s.r.o., ktorý po konzultácii s p. starostom predložila ekonómka Jana Olšová. Návrh je priložený k zápisnici. Firma prevádzku z obecných priestorov odstáhovala v roku 2010 a nezaplatila pohľadávku – nájom za 02/2010.

Poslanci po prerokovaní tohto návrhu nesúhlasia s upustením od vymáhania pohľadávky a ukladajú starostovi ďalšie vymáhanie.

P. starosta dáva hlasovať o nechválení upustenia od vymáhania pohľadávky.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/D/14:**

neschvaľuje

Odpísanie pohľadávky firmy BMP GROUP, s.r.o. Senica vo výške 1000 €.

6. Rôzne

a) prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na nasledovné volebné obdobie

b) prerokovanie a určenie volebného obvodu a počtu poslancov

P. starosta informuje poslancov, že v zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné pre ďalšie volebné obdobie určiť rozsah výkonu funkcie starostu, určiť volebné obvody a počet poslancov.

Poslanci sa po prerokovaní zhodujú na 100 % pracovnom úväzku starostu obce Vrbovce, na jednom volebnom obvode pre obec Vrbovce a počtom poslancov 9.

P. starosta dáva hlasovať o schválení 100% pracovného úväzku, jednom volebnom obvode a počte poslancov 9.

Hlasovanie:

Pritomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/E/14:**

určuje

Rozsah výkonu funkcie starostu na nasledovné volebné obdobie 2014-2018 na 100 % pracovný úväzok.

a uznesenie č. **21/F/14:**

určuje

1.Pre obec Vrbovce jeden volebný obvod .

2.Pre volebný obvod obce Vrbovce 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

7. Diskusia

V diskusii sa prerokovalo nasledovné:

V priebehu zasadnutia sa dostavili zástupcovia firmy Innovia, s.r.o., Trnava, aby predstavili projekt a podali informácie o možnosti výstavby nájomnej bytovky v obci Vrbovce.

Firma predstavila projekt 8-bytového domu – nájomnej bytovky, spôsob financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania a iné potrebné informácie.

Poslanci po prezentácii vo väčšine vyjadrujú záujem o výstavbu bytovej jednotky a ukladajú starostovi, aby rokoval s firmou o predložení návrhu zmlúv, z ktorých by bolo zrejmé k čomu sa obec zaviazala ak sa rozhodne pre výstavbu nájomnej bytovky. Uznesenie sa neprijíma, toto sa bude riešiť na ďalšom zasadnutí, kde sa prijme konkrétne uznesenie. Termín bude pravdepodobne koncom augusta.

V diskusii bola prerokovaná žiadosť p. Dr. Miloša Žambokréthyho vo veci rekonštrukcie v minulosti používanej komunikácie od osady U Marečkov k osadám Blažkovci a Povaľačovci.

P. starosta ako i poslanci konštatujú, že miestna komunikácia do týchto osád je skutočne problematická, zhodujú sa na postupnej rekonštrukcii MK . Bude sa zvažovať nad obnovením starej, pôvodnej komunikácie od osady U Marečkov. Pri tvorbe rozpočtu sa budú hľadať finančné prostriedky, ktoré sa vyčlenia na rekonštrukcie miestnych komunikácií.

Ďalej p. starosta informuje poslancov, že kontrolórka obce p. Zuzana Horňáková sa ku dňu 31.8.2014 vzdala funkcie.

Starosta ako i poslanci toto akceptujú a na ďalšom zasadnutí budú riešiť voľbu hlavného kontrolóra.

Mgr. Dušan Eliáš vyjadril poďakovanie DHZ Šance za zorganizovanie súťaže a za jej úspešný priebeh.

Ďalej bolo prerokované:

-financovanie školstva, úprava stávku na potoku Vesník, rekonštrukcia chodníka na Horný koniec, rekonštrukcia bývalej policajnej budovy.

8. Uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 20. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 19.6.2014

schvaľuje

Uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. **2948/16** vo výmere **944 m²**, vedenej ako ostatná plocha , ktorá bola odčlenená z p. č. 1126, 1127, 1128 zapísanej na LV č. 2263, parcely reg. KN „E“ a p. č. 2948/13 zapísanej na LV č. 2263, parc. Reg. KN „C“ geometrickým plánom č. 3/2014 vypracovaným dňa 16.6.2014 f. Geola, s.r.o. , geodetická kancelária Senica , v k. ú. Vrbovce medzi Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140,

ktorá je vlastníkom v 1/1 a Pavlom Peričkom, nar. XXX, r.č. XXX, bytom XXX a manželkou Dominikou Peričkovou rod. Zedníkovou, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **4/ € za 1 m²**, celková cena za výmeru 944 m² je **3776 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko menovaní sa dlhodobo zaujímajú o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu ako od súkromných vlastníkov tak i od obce. Nakoľko bývajú v odľahlej kopanickej osade a nie vo vlastnom rodinnom dome s výstavbou by chceli začať čo najskôr, no pozemok sa im dlhodobo nepodarilo získať. Obec z tohto dôvodu pristúpila k vykúpeniu pozemku pre výstavbu rodinného domu, pretože má záujem o udržanie mladých rodín v obci a keďže neevduje iné žiadosti, tento sa rozhodla predat' rodine Peričkovej.

Uvedená lokalita je určená v zmysle územného plánu na individuálnu bytovú výstavbu.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 26.6.2014 do dňa 15.7.2014.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí rod. Peričková.

schvaľuje

Realizáciu projektu „Výmena okien a dverí Obecný úrad Vrbovce“ v hodnote 35 852,34 € a Výmena okien a dverí Materská škola Vrbovce“ v hodnote 33 675, 60 € financované z Environmentálneho fondu s 5% spoluúčasťou obce t.j. 3476,40 €.

neschvaľuje

Odpísanie pohľadávky firmy BMP GROUP, s.r.o. Senica vo výške 1000 €.

určuje

Rozsah výkonu funkcie starostu na nasledovné volebné obdobie 2014-2018 na 100 % pracovný úväzok.

určuje

1.Pre obec Vrbovce jeden volebný obvod .

2.Pre volebný obvod obce Vrbovce 9 poslancov obecného zastupiteľstva.

9. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Dušan Beblavý

Mgr. Dušan Eliáš

Zapisovateľka: Anna Horňáková