

Zápisnica

napísaná na 21. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah konanom dňa 16.10.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciah. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. P. poslanec Ing. Peter Hollý a Peter Sabota sú ospravedlnení.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Dušana Eliáša a Marcelu Mišíkovú.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
 - a) Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov k 31.12.2017.
 - b) Prerokovanie I. zmeny rozpočtu 2018,
 - c) Prerokovanie podania žiadosti o poskytnutie termínovaného prekleňovacieho úveru na financovanie oprávnených výdavkov projektov z EÚ: „Prevenčia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území“,
 - d) Prerokovanie zámeru na odpredaj majetku obce, priamym predajom, p. č. 1154/6, vedenej ako záhrada vo výmere 523 m² Zuzane Zonovej, Vrbovce,
 - e) Prerokovanie zriadenia vecného bremena na p. č. 788/11 a p. č. 788/4 vo vlastníctve obce na právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech Ing. Jánovi Moravanského a manž., Trnava,
 - f) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce, novovzniknutej p. č. 788/14 vo výmere 66 m² Ing. Jánovi Moravanskému a manž., Trnava,
 - g) Prerokovanie odpredaja p. č. 2544/1 vo vlastníctve obce,
 - h) Prerokovanie odpredaja časti pozemku p. č. 35525/1 vo výmere cca 60 m², vo vlastníctve obce,
 - i) Prerokovanie zámeru na odpredaj spoluvlastníckeho podielu majetku obce p. č. 25550/2, v podiele 2/12 Mgr. Karolovi Jirkovi,
 - j) Prerokovanie odpredaja pozemku pod stavbou, novovytvorená p. č. 995/3 vo výmere 48 m² Ing. Jánovi Zethymu.
 - k) Prerokovanie odkúpenie pozemkov súvisiacich s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“, p. č. 27490/5 a 27490/6.
 - l) Prerokovanie odpredaja majetku obce, pozemku pod stavbou a súvisiaceho pozemku, p. č. 178/1 a 178/2 Spoločenstvu Dom 2, Vrbovce.

6. Diskusia

7. Uznesenia

8. Záver

P. starosta dáva hlasovať o súhlase s navrhovaným programom.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a řešení diskusných příspěvků od posledního zastupitelstva

Správu o plnení uznesení a řešení diskusných příspěvků od posledního zastupitelstva podává prednostka Anna Hornáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/A/18:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a řešení diskusných příspěvků z 20. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 9.8.2018.

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledního zastupitelstva

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podává poslancom správu o činnosti od posledního zastupitelstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: riešenie úloh spojených s projektom cyklotrasy Tri Kamene, riešenie projektu súvisiacim s kompostérmi, o projekte prevencie a odstraňovania následkov erózie pôdy, práce na hasičských zbrojniciach Vrbovce, Šance; situácia s výstavbou bytovky, obstarávanie územného plánu, práce na úprave terénu pri dome smútku, úlohy spojené s voľbami. V správe informuje tiež o priebehu súťaže hasičov o pohár starostu obce, akcii Kopanice bez hranice, oslavy meruôsmych rokov na Šancoch.

5. Finančné náležitosti

a) Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov k 31.12.2017

Prednostka Anna Hornáková informuje, že vypracovanie správy nezávislého audítora nám vyplýva zo zákona. Poslancom bola zaslaná spolu s pozvánkou. V závere audítorka konštatuje, že Obec Vrbovce koná súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci k uvedenému nemajú pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/B/18:**

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov k 31.12.2017 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Vrbovce.

b) Prerokovanie I. zmeny rozpočtu 2018

So zmenou rozpočtu oboznamuje poslancov prednostka. Rozpočet bol poslancom zaslaný v písomnej forme. Môžu klásť otázky, dávať pripomienky a návrhy.

Po prerokovaní rozpočtu poslanci nemali námietky ani pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o schválení I. zmeny rozpočtu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/C/18:**

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu v roku 2018.

	Rozpočet na rok 2018 v €	Rozpočet po 1. zmene 2018 v €
Príjmy spolu	1 037 626	1 193 809
Bežné príjmy	937 626	969 683
z toho RO	47 000	47 000
Kapitálové príjmy	5 000	64 738
z toho RO	0	0
Finančné operácie príjmové	95 000	112 388
Výdavky spolu	1 035 950	1 180 762
Bežné výdavky	902 626	942 112
z toho RO	527 400	527 400
Kapitálové výdavky	100 000	187 938
z toho RO	0	0
Finančné operácie výdavkové	33 324	50 712
Hospodárenie obce	1 676	13 047

c) Prerokovanie podania žiadosti o poskytnutie termínovaného prekleňovacieho úveru na financovanie oprávnených výdavkov projektov z EÚ: „Prevencia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území“

P. starosta konštatuje, že tento projekt sa prerokovával na zasadnutí viackrát naposledy sme preberali úlohu hlavného partnera v tomto projekte. Výška úveru by bola 90000 €, naša spoluúčasť činí 4500 €. Dáva poslancom priestor na vyjadrenie.

Poslanci návrh prerokovávajú, po zodpovedaní na niektoré dotazy súhlasia.

P. starosta dáva hlasovať o schválení podania žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/D/18:**

schvaľuje

1. Poskytnutie termínovaného prekleňovacieho úveru vo výške **90000 €** na financovanie oprávnených výdavkov projektov z fondov EÚ:

„Prevencia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území“

2. Zaručenie prekleňovacieho úveru vo VÚB, a. s. vystavením:

- vlastnej blankozmenky,
- Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
- Záložnej zmluvy na pohľadávku z osobitného bežného účtu na prijatie nenávratného finančného príspevku a jej registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

d) Prerokovanie zámeru na odpredaj majetku obce, priamym predajom, p. č. 1154/6, vedenej ako záhrada vo výmere 523 m² Zuzane Zonovej, Vrbovce

P. starosta konštatuje, že p. Zonová požiadala o odpredaj ešte v roku 2017, kedy jej bol daný predbežný súhlas s tým, že bude aj v súvislosti s domom smútku vypracovaný nový geometrický plán. Plán je vypracovaný, je odčlenená predmetná parcela. Túto parcelu p. Zonová užíva dlhodobo, je súčasťou jej dvora. Nakoľko na tomto pozemku je vedená vodovodná prípojka, navrhuje na predmetnej parcele zriadiť vecné bremeno.

Poslanci s odpredajom súhlasia, prerokujú cenu pozemku. Zhodli sa na cene 3 €/1m². súhlasia tiež so zriadením vecného bremena v prospech obce.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zámeru na odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/E/18:**

schvaľuje

1) v 3/5 väčšine všetkých poslancov

Zámer na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce, priamym predajom:

- pozemok p.č. 1154/6, parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2263 vo výmere 523 m², vedená ako záhrada, v podiele 1/1.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcu: Zuzanu Zonovú, 906 06 Vrbovce 367.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu **3 €/m²**, celková cena za výmeru 523 m² je **1569 €**.

Zuzana Zonová je vlastníčkou susedných nehnuteľností, túto nehnuteľnosť dlhodobo nerušene užíva, je súčasťou jej dvora.

Preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo uvedenú časť pozemku predat' vyššie menovanej.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúca nie je osoba uvedená v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce najmenej 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

2) Zriadenie vecného bremena na p.č. 1154/6, parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2263 vo výmere 523 m², vedená ako záhrada, v celom rozsahu na uloženie vodovodnú prípojku medzi účastníkmi:

Zuzana Zonová, 906 06 Vrbovce 367, nar. 11.3.1959, ako povinná z vecného bremena

Obce Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 00310140. ako oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vrátane všetkých potrebných náležitosti zabezpečuje a náklady hradí kupujúca a povinná z vecného bremena. Kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene bude predložená na schválenie k budúcemu zasadnutiu OZ. Nepredloženie zmluvy na schválenie k budúcemu zasadnutiu obecné zastupiteľstvo považuje ako nezáujem o odkúpenie pozemku.

e) Prerokovanie zriadenia vecného bremena na p. č. 788/11 a p. č. 788/4 vo vlastníctve obce na právo vybudovania inžinierskych sietí v prospech Ing. Jánovi Moravanského a manž., Trnava

P. starosta konštatuje, že toto sa prerokovalo aj na minulom zasadnutí. Nakoľko sa však pri ďalšom riešení vyskytli nové skutočnosti, je potrebné toto opätovne prerokovať. Zmena je v tom, že projekty a geometrický plán ukázali, že plynová skrinka, na ktorú sa budú menovaní pripájať je na pozemku p. č. 788/11, plynová prípojka bude ďalej vedená po parcele 788/4 a to vo vymedzenom rozsahu 0,5m od osi na obe strany siete. P. starosta navrhuje, aby sa prijalo nové uznesenie na právo prechodu a prejazdu i právo na uloženie a údržby inžinierskych sietí a predchádzajúce uznesenie bolo zrušené.

Poslanci po prerokovaní s týmto súhlasia.

P. starosta dáva hlasovať o schválení vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/F18:**

schvaľuje

Zriadenia vecného bremena :

v prospech : Ing. Jána Moravanského, nar. a manž. Mgr. Janu Moravanskú, nar., bytom917 08 Trnava.

- na právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

na pozemku: p.č. 788/11, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 178 m² v k. ú. Vrbovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4, geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18, v celom rozsahu.

- na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí

na pozemku: p.č. **788/11**, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 178 m² v k. ú. Vrbovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4, geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18, v celom rozsahu, na p. č. **788/4**, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 769 m² v k. ú. Vrbovce, vo vyznačenom rozsahu 0,5 m od osi na obe strany uloženej siete. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu výstavby rodinného domu na susednej nehnuteľnosti p. č. 788/6.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 20/E/2018 zo dňa 9.8.2018.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

f) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce, novovzniknutej p. č. 788/14 vo výmere 66 m² Ing. Jánovi Moravanskému a manžel, Trnava

P. starosta konštatuje, že na minulom zasadnutí sme schvaľovali zámer, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli Obce Vrbovce a www. stránke. K zámeru neboli žiadne návrhy ani pripomienky zo strany verejnosti. Menovaní k dnešnému zasadnutiu predložili kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene, ktoré sa prerokovávalo v predchádzajúcom bode programu. Táto zmluva vám bola zaslaná k preskúmaniu.

Poslanci po prerokovaní schvaľujú uzavretie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene.

P. starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, *hlasovalo za* 7, *proti:* 0, *zdržal sa hlasovania:* 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/F18:**

schvaľuje

1). Uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce, priamym predajom medzi účastníkmi: Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Ing. Ján Moravanský, nar. a manžel. Mgr. Jana Moravanská, rod. Patinková, nar., bytom, 917 08 Trnava,

- pozemok, novovzniknutá parcela reg. KN C, zapísanú na LV č. 2263, par. č.788/14 vo výmere 66 m³, vedená ako zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4 geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18.

Cena odpredávanej nehnuteľností je schválená **3 €/m²**, celková cena **198 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v zmysle § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce.

Menovaní sú vlastníci susedných parciel č. 788/6 a 788/8, na p. č. 788/6 chcú realizovať výstavbu rodinného domu. Pri vypracovaní GP bola zistená odchýlka medzi fyzickým ohraničením pozemku a tým, čo je uvedené v katastrálnej mape. Menovaní boli v domnení, že táto časť patrí k pôvodnej parcele č. 788/1. Uvedená parcela má slúžiť ako prístup k novostavbe rodinného domu.

Preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo uvedenú časť pozemku predať vyššie menovaným.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce najmenej 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva (13.8. 2018-31.8.2018).

2). Podpísanie Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu:

- právo uloženia a údržby inžinierskej siete (plynová, vodovodná a elektrická prípojka) na p. č. 788/11 v celom rozsahu a p. č. 788/4 vo vyznačenom rozsahu (0,5 m od osi na obec strany uloženej siete).

Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena vrátane všetkých potrebných náležitostí si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci a oprávnení z vecného bremena.

g) Prerokovanie odpredaja p. č. 2544/1 vo vlastníctve obce

P. starosta oboznamuje poslancov, že p. Martin Kramár podal žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý dlhodobo užíva a obhospodaruje. V prípade súhlasu sa navrhuje zatiaľ iba predbežný súhlas, nakoľko je potrebné vypracovať znalecký posudok na cenu pozemku. Dáva poslancom priestor, aby sa vyjadrili.

Poslanci prerokujú odpredaj, v konečnom dôsledku je väčšina poslancov proti odpredaju pozemku. Zatiaľ s odpredajom nesúhlasia.

P. starosta dáva hlasovať o nesúhlase odpredajom.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, *hlasovalo za* 6, *proti:* 1, *zdržal sa hlasovania:* 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/H/18:**

nedáva súhlas

Na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce,

- pozemok p.č. 2544/1, parcela registra „E“ KN, zapísaná na LV č. 2263 vo výmere 36732 m², vedená ako trvalý trávnatý porast.

h) Prerokovanie odpredaja časti pozemku p. č. 35525/1 vo výmere cca 60 m², vo vlastníctve obce

P. starosta oboznamuje poslancov o predmetnom pozemku. Jedná sa o pozemok pred bývalým bistro na Šancoch, ktorý sme odpredali firme MY Transport s.r.o. Pri riešení stavebného povolenia zistili, že táto časť pozemku sa nachádza medzi p. č. 36469/3, ktorú majú vo vlastníctve žiadatelia a štátnou cestou. Túto by chceli využívať ako vjazd na ich pozemok. Týmto odpredajom nebude narušené ani obmedzené právo obce. V podstate sa nič nezmení, časť pozemku pri štátnej komunikácii sa naďalej bude využívať ako chodník pre chodcov, bez toho aby museli vstúpiť na štátnu cestu.

Poslanci prerokujú odpredaj, po zodpovedaní na otázky sú za odpredaj, s tým že sa zatiaľ prijíma uznesenie o predbežnom súhlase a bude vypracovaný nový geometrický plán, ktorým sa vyčlení časť predmetnej parcely.

P. starosta dáva hlasovať o súhlase odpredajom.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, *hlasovalo za* 7, *proti:* 0, *zdržal sa hlasovania:* 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/I/18:**

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce,

- časť pozemku p.č. 35525/1 vo výmere cca 60 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2263 v celkovej výmere 154 m², vedená ako trvalý trávnatý porast. K odpredaju bude vypracovaný GP, ktorým sa vyčlení časť pozemku.

i) Prerokovanie zámeru na odpredaj spoluvlastníckeho podielu majetku obce p. č. 25550/2, v podiele 2/12 Mgr. Karolovi Jirkovi

P. starosta oboznamuje poslancov so žiadosťou Mgr. Karola Jirku. Menovaný tento pozemok užíva viac ako tridsať rokov. Spoluvlastnícky podiel obec nemá ako využiť pre verejnoprospešný zámer. P. starosta vyzýva poslancov na diskusiu k uvedenému.

Poslanci po prerokovaní súhlasia s odpredajom, priamym predajom, realizáciou zákonného predkúpneho práva.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odpredaja.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/J/18:**

schvaľuje

Odpredaj majetku obce – spoluvlastníckeho podielu, priamym predajom a uzavretie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Mgr. Karolom Jirkom, nar....., bytom 907 03 Myjava,

- pozemok v k. ú. Vrbovce, p.č. 25550/2, parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 1443, celková výmera 1974 m², vedená ako záhrada, v podiele ²/₁₂, čo je 329 m².

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. c), ktorým sa realizuje zákonné predkúpne právo v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce .

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **2 € za 1 m²** , celková cena za spoluvlastnícky podiel vo výmere **329 m² je 658 €**.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

j) Prerokovanie odpredaja pozemku pod stavbou, novovytvorená p. č. 995/3 vo výmere 48 m² Ing. Jánovi Zethymu

S predmetným bodom programu oboznamuje poslancov p. starosta. Poslancom bol predložený geometrický plán uvedeného pozemku, na ktorom je postavená budova vo vlastníctve žiadateľa. P. starosta vyzýva poslancov k diskusii.

Poslanci predmetný bod prerokujú, s tým, že im nie je úplne jasné kde presne v teréne sa nachádza hranica pozemku 995/3, či nezasahuje do chodníka. Preto navrhujú, aby bol vyhotovený vytyčovací plán a navrhujú prijať uznesenia o predbežnom súhlase.

P. starosta dáva hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/K/18:**

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj majetku obce, priamym predajom:

- pozemok v k. ú. Vrbovce, p. č. 995/3 vo výmere 48 m², vedenej ako zastavaná plocha, zapísané na LV č. 2263, parcela reg. „C“ KN, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 995/2 geometrickým plánom č. 001/2018, vypracovaným Geodéziou Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, dňa 23.2.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 6.3.2018, č. 35/18, s tým že starosta zabezpečí presné vytyčenie hranice tohto pozemku v teréne.

k) Prerokovanie odkúpenie pozemkov súvisiacich s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“, p. č. 27490/5 a 27 490/6

P. starosta konštatuje, že tento bod sa riešil už viackrát, na odkúpenie týchto pozemkov bola aj vypracovaná a podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkmi uvedených nehnuteľností. Predmetné pozemky budú slúžiť pre verejnoprospešný záujem, súvisiaci s vybudovaním cyklochodníka.

K uvedenému nemajú poslanci žiadne návrhy ani pripomienky.

P. starosta dáva hlasovať o odkúpení pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/L/18:**
schvaľuje

1. Uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky súvisiace s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

Jánom Valachom, nar., 906 06 Vrbovce ako predávajúci, v podiele $\frac{1}{11}$:

- p. č. 27490/5, k. ú. Vrbovce, reg. „E“ KN, zapísaná na LV č. 2542 vo výmere 3424 m², vedená ako ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 27488 geometrickým plánom č. 76/2017, vyhotoveným f. Geola s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 11.7.2017, č. 229/7.

Cena sa schvaľuje vo výške **0,70 €/m², celková cena za výmeru 3424 m² činí 2396,80 €.**

2. Uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky súvisiace s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

a) Jánom Vitkom, nar., 906 06 Vrbovce v podiele $\frac{1}{4}$

b) Elenou Dugovou, Bc. nar., bytom Myjava v podiele $\frac{1}{4}$

- ako predávajúci

- p. č. 27490/6, k. ú. Vrbovce, reg. „E“ KN, zapísaná na LV č. 6538 vo výmere 156 m², vedená ako ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 270678 geometrickým plánom č. 76/2017, vyhotoveným f. Geola s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 11.7.2017, č. 229/7.

Cena sa schvaľuje vo výške **0,70 €/m², celková cena za výmeru 156 m² činí 109,20 €, podiel $\frac{1}{4}$ predstavuje čiastku 27,30 € pre každého predávajúceho.**

l) Prerokovanie odpredaja majetku obce, pozemku pod stavbou a súvisiaceho pozemku, p. č.178/3 a 178/4, 178/5 Spoločenstvu Dom 2, Vrbovce

P. starosta oboznamuje poslancov so žiadosťou Spoločenstva Dom 2. Pri vysporiadovaní vlastníckych práv zistili, že pod budovou sa nachádza i časť pozemku vo vlastníctve obce. Toho času oslovujú všetkých spoluvlastníkov a snažia sa vysporiadať tento nežiadúci stav. Poslanci sa môžu vyjadriť k uvedenému bodu.

Po prerokovaní poslanci konštatujú, že nevidia dôvod, pre ktorý by sa toto nemohlo odpredať, tieto pozemky spoločenstvo roky užíva, je na nich vybudovaný vodný zdroj, jedná sa o malú, pre obec nevyužitelnú výmeru.

P. starosta dáva hlasovať o odkúpení pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **21/M/18:**

schvaľuje

Odpredaj majetku obce, priamym predajom a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Spoločenstvo Dom 2, 906 06 Vrbovce 2, IČO: 36131172

- **p. č. 178/3**, v k. ú. Vrbovce, reg. „C“ KN, zapísaná na LV č. 1490, vo výmere 25 m², vedená ako zastavaná plocha, v podiele $\frac{2}{24}$, čo je 2,083 m², táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 178/1, vedenej ako záhrada vo výmere 237 m², geometrickým plánom č. 105/18, vypracovaným f. Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava dňa 26.9.2018, Overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom č. 284/18, dňa 28.9.2018.

- **p. č. 178/4**, v k. ú. Vrbovce, reg. „C“ KN, zapísaná na LV č. 1490, vo výmere 102 m², vedená ako zastavaná plocha, v podiele $\frac{2}{16}$, čo je 12,75 m²

- **p. č. 178/5**, v k. ú. Vrbovce, reg. „C“ KN, zapísaná na LV č. 1490, vo výmere 24 m², vedená ako zastavaná plocha, v podiele $\frac{2}{16}$, čo je 3 m², tieto parcely vznikli odčlenením od pôvodnej p. č. 178/2, vedenej ako záhrada o celkovej výmere 234 m², geometrickým plánom č. 105/18, vypracovaným f. Geodézia Myjava, Hurbanova

643, 907 01 Myjava dňa 26.9.2018, Overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom č. 284/18, dňa 28.9.2018.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **3 €/m²**, celková cena za odpredávanú výmeru 17,833 m² je **53,499 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. b), pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok, v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011 článok 4 o majetku obce.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

6. Diskusia

V diskusii sa prerokúva nasledovné:

P. starosta oboznamuje poslancov o námietke proti navrhovanej zmene územného plánu obce Vrbovce zverejnenej dňa 8.6.2018 v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce Vrbovce v lokalitách č. 13 u Homolov a lokalita č. 19 vo Vesníku.

V lokalite u Homolov sa zmena týkala návrhu z aktuálneho využitia „plochy krajinej zelene“, na kopaničiarske obytné územia. Námietku navrhovateľa odôvodňujú tým, že táto zmena výrazne naruší ráz pôvodného kopaničiarskeho územia, tiež zahusťovanie osídlenia záberom PP nie je v súlade s ochranou pôdneho fondu. Navrhovateľa tiež konštatujú, že v okolí lokality u Homolov sa nachádza množstvo neobývaných nehnuteľností a usadlostí, ktoré je možné využiť.

P. starosta vyzýva poslancov, aby sa k predmetnej námietke vyjadrili či bude akceptovaná, alebo nie.

Poslanci po prerokovaní námietku akceptujú.

Ďalej p. starosta oboznamuje poslancov o námietke proti navrhovanej zmene v lokalite Vesník, ktorý je typickým príkladom kopaničiarskeho osídlenia. Zmena funkcie z „plochy krajinej zelene“ na „obytné územie pre bývanie v rodinných domoch“ je v rozpore s agroturistickými záujmami miestnej samosprávy, zníži sa výmera tradičných sadov, zníži sa biodiverzita.

P. starosta vyzýva poslancov, aby sa k predmetnej námietke vyjadrili či bude akceptovaná, alebo nie.

Poslanci po prerokovaní námietku akceptujú.

Ďalšie v diskusii:

- p. poslanec Dušan Beblavý má dotaz na započatie výstavby bytovky.

- p. starosta konštatuje, že firma čaká na prekládku elektrického kábla, obec zabezpečuje súhlasy a povolenia. Je zabezpečený kábel a firma na jeho umiestnenie. Firma by chcela tento rok urobiť hrubú stavbu.

- p. poslanec Robert Patinka má dotaz prečo sa nepokračuje na prácach na hasičskej zbrojnici.

- p. starosta odpovedá, že je poškodená strecha, táto zateká. Je nevyhnutné aby sa najskôr opravila. Nemohli sme zohnať firmu, teraz však je už zabezpečená. Akonáhle bude strecha hotová, bude sa pokračovať v prácach na fasáde. Hasičská zbrojnica by mala byť do konca roka hotová.

- p. poslankyňa Mgr. Lenka Plaskoňová – sa pýta, na základe podnetu občanov z ulice oproti materskej školy, či nie je možné zabezpečiť vyčistenie potoka.

- p. starosta odpovedá, že tento problém sa riešil zo strany obce podporným stanoviskom k žiadosti občanov na SVP. SVP sa k tomuto písomne ani nevyjadrila, telefonicky konštatovali, že vyčistenie potoka vo Vrbovciach nateraz nie je v pláne, riešia sa iné obce.

Ďalej sa prerokovalo: údržba komunikácie na Kút, zastávka u Kunčákov, zasielanie správy o hlásení v miestnom rozhlase občanom do kopanických osád.

8. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 21. zasadnutí dňa 16.10.2018 prijalo uznesenia:

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 20. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 9.8.2018.

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov k 31.12.2017 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Vrbovce.

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu v roku 2018.

	Rozpočet na rok 2018 v €	Rozpočet po 1. zmene 2018 v €
Príjmy spolu	1 037 626	1 193 809
Bežné príjmy	937 626	969 683
z toho RO	47 000	47 000
Kapitálové príjmy	5 000	64 738
z toho RO	0	0
Finančné operácie príjmové	95 000	112 388
Výdavky spolu	1 035 950	1 180 762
Bežné výdavky	902 626	942 112
z toho RO	527 400	527 400
Kapitálové výdavky	100 000	187 938
z toho RO	0	0
Finančné operácie výdavkové	33 324	50 712
Hospodárenie obce	1 676	13 047

schvaľuje

1. Poskytnutie termínovaného prekleňovacieho úveru vo výške 90000 € na financovanie oprávnených výdavkov projektov z fondov EÚ:

„Prevencia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území“

2. Zaručenie prekleňovacieho úveru vo VÚB, a. s. vystavením:

- vlastnej blankozmenky,
- Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
- Záložnej zmluvy na pohľadávku z osobitného bežného účtu na prijatie nenávratného finančného príspevku a jej registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

schvaľuje

1) v 3/5 väčšine všetkých poslancov

Zámer na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce, priamym predajom:

- pozemok p.č. 1154/6, parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2263 vo výmere 523 m², vedená ako záhrada, v podiele 1/1.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991

o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcu: Zuzanu Zonovú, 906 06 Vrbovce 367.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu **3 €/m²**, celková cena za výmeru 523 m² je **1569 €**.

Zuzana Zonová je vlastníčkou susedných nehnuteľností, túto nehnuteľnosť dlhodobo nerušene užíva, je súčasťou jej dvora.

Preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo uvedenú časť pozemku predať vyššie menovanej.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúca nie je osoba uvedená v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce najmenej 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

2) Zriadenie vecného bremena na p.č. 1154/6, parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2263 vo výmere 523 m², vedená ako záhrada, v celom rozsahu na uloženie vodovodnú prípojku medzi účastníkmi:

Zuzana Zonová, 906 06 Vrbovce 367, nar. 11.3.1959, ako povinná z vecného bremena

Obce Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 00310140, ako oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vrátane všetkých potrebných náležitostí zabezpečuje a náklady hradí kupujúca a povinná z vecného bremena. Kúpna zmluva a zmluva o vecnom bremene bude predložená na schválenie k budúcemu zasadnutiu OZ. Nepredloženie zmluvy na schválenie k budúcemu zasadnutiu obecné zastupiteľstvo považuje ako nezáujem o odkúpenie pozemku.

schvaľuje

Zriadenia vecného bremena :

v prospech : Ing. Jána Moravanského, nar. a manž. Mgr. Janu Moravanskú, nar., bytom Trnava.

- na právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom

na pozemku: p.č. 788/11, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 178 m² v k. ú. Vrbovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4, geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18, v celom rozsahu.

- na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí

na pozemku: p.č. **788/11**, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 178 m² v k. ú. Vrbovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4, geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18, v celom rozsahu,

na p. č. **788/4**, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 769 m² v k. ú. Vrbovce, vo vyznačenom rozsahu 0,5 m od osi na obe strany uloženej siete.

Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu výstavby rodinného domu na susednej nehnuteľnosti p. č. 788/6.

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 20/E/2018 zo dňa 9.8.2018.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

schvaľuje

1). Uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce, priamym predajom medzi účastníkmi: Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Ing. Ján Moravanský, nar. a manž. Mgr. Jana Moravanská, rod. Patinková, nar., bytom Trnava,

- pozemok, novovzniknutá parcela reg. KN C, zapísaná na LV č. 2263, par. č.788/14 vo výmere 66 m³, vedená ako zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4 geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená **3 €/m²**, celková cena **198 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v zmysle § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce.

Menovaní sú vlastníci susedných parciel č. 788/6 a 788/8, na p. č. 788/6 chcú realizovať výstavbu rodinného domu. Pri vypracovaní GP bola zistená odchýlka medzi fyzickým ohraňovaním pozemku a tým, čo je uvedené v katastrálnej mape. Menovaní boli v domnení, že táto časť patrí k pôvodnej parcele č. 788/1. Uvedená parcela má slúžiť ako prístup k novostavbe rodinného domu.

Preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo uvedenú časť pozemku predat' vyššie menovaným.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce najmenej 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva (13.8. 2018-31.8.2018

2). Podpísanie Zmluvy o zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu:

- právo uloženia a údržby inžinierskej siete (plynová, vodovodná a elektrická prípojka) na p. č. 788/11 v celom rozsahu a p. č. 788/4 vo vyznačenom rozsahu (0,5 m od osi na obec strany uloženej siete).

Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena vrátane všetkých potrebných náležitostí si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci a oprávnení z vecného bremena.

nedáva súhlas

Na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce,

- pozemok p.č. 2544/1, parcela registra „E“ KN, zapísaná na LV č. 2263 vo výmere 36732 m², vedená ako trvalý trávnatý porast.

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce,

- časť pozemku p.č. 35525/1 vo výmere cca 60 m², parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 2263 v celkovej výmere 154 m², vedená ako trvalý trávnatý porast. K odpredaju bude vypracovaný GP, ktorým sa vyčlení časť pozemku.

schvaľuje

Odpredaj majetku obce – spoluvlastníckeho podielu, priamym predajom a uzavretie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Mgr. Karolom Jirkom, nar....., bytom, 907 03 Myjava,

- pozemok v k. ú. Vrbovce, p.č. 25550/2, parcela registra „C“ KN, zapísaná na LV č. 1443, celková výmera 1974 m², vedená ako záhrada, v podiele ²/₁₂, čo je 329 m².

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. c), ktorým sa realizuje zákonné predkúpne právo v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce .

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **2 € za 1 m²** , celková cena za spoluvlastnícky podiel vo výmere **329 m² je 658 €**.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj majetku obce, priamym predajom:

- pozemok v k. ú. Vrbovce, p. č. 995/3 vo výmere 48 m², vedenej ako zastavaná plocha, zapísané na LV č. 2263, parcela reg. „C“ KN, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 995/2 geometrickým plánom č. 001/2018, vypracovaným Geodéziou Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, dňa 23.2.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 6.3.2018, č. 35/18, s tým že starosta zabezpečí presné vytýčenie hranice tohto pozemku v teréne.

schvaľuje

1. Uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky súvisiace s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

Jánom Valachom, nar., 906 06 Vrbovce, ako predávajúci, v podiele $\frac{1}{11}$:

- p. č. 27490/5, k. ú. Vrbovce, reg. „E“ KN, zapísaná na LV č. 2542 vo výmere 3424 m², vedená ako ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 27488 geometrickým plánom č. 76/2017, vyhotoveným f. Geola s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 11.7.2017, č. 229/7.

Cena sa schvaľuje vo výške **0,70 €/m², celková cena za výmeru 3424 m² činí 2396,80 €.**

2. Uzavretie kúpnej zmluvy na pozemky súvisiace s vybudovaním cyklochodníka „Vrbovce – Tri Kamene – Veterný mlyn Kuželov“ medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO: 310140 – ako kupujúci

a

a) Jánom Vitkom, nar., 906 06 Vrbovce.....v podiele $\frac{1}{4}$

b) Elenou Dugovou, Bc. nar., bytom

Myjava v podiele $\frac{1}{4}$

- ako predávajúci

- p. č. 27490/6, k. ú. Vrbovce, reg. „E“ KN, zapísaná na LV č. 6538 vo výmere 156 m², vedená ako ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č. 270678 geometrickým plánom č. 76/2017, vyhotoveným f. Geola s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 11.7.2017, č. 229/7.

Cena sa schvaľuje vo výške **0,70 €/m², celková cena za výmeru 156 m² činí 109,20 €, podiel $\frac{1}{4}$ predstavuje čiastku 27,30 € pre každého predávajúceho.**

schvaľuje

Odpredaj majetku obce, priamym predajom a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a

Spoločenstvo Dom 2, 906 06 Vrbovce 2, IČO: 36131172

- **p. č. 178/3**, v k. ú. Vrbovce, reg. „C“ KN, zapísaná na LV č. 1490, vo výmere 25 m², vedená ako zastavaná plocha, v podiele $\frac{2}{24}$, čo je 2,083 m², táto parcela vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 178/1, vedenej ako záhrada vo výmere 237 m², geometrickým plánom č. 105/18, vypracovaným f. Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava dňa 26.9.2018, Overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom č. 284/18, dňa 28.9.2018.

- **p. č. 178/4**, v k. ú. Vrbovce, reg. „C“ KN, zapísaná na LV č. 1490, vo výmere 102 m², vedená ako zastavaná plocha, v podiele $\frac{2}{16}$, čo je 12,75 m²

- **p. č. 178/5**, v k. ú. Vrbovce, reg. „C“ KN, zapísaná na LV č. 1490, vo výmere 24 m², vedená ako zastavaná plocha, v podiele $\frac{2}{16}$, čo je 3 m², tieto parcely vznikli odčlenením od pôvodnej p. č. 178/2, vedenej ako záhrada o celkovej výmere 234 m², geometrickým plánom č. 105/18, vypracovaným f. Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava dňa 26.9.2018, Overeným Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom č. 284/18, dňa 28.9.2018.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **3 €/m²**, celková cena za odpredávanú výmeru 17,833 m² je **53,499 €.**

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. b), pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok, v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade s VZN obce č. 2/2011 článok 4 o majetku obce.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

9. Záver

Na záver starosta ďakuje poslancom a všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Dušan Eliáš
Marcela Mišíková

.....
.....

Zapisovateľka: Anna Horňáková