

Zápisnica

napísaná na 20. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom
dňa 19.6.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

P. poslanec Robert Adamek a Ján Filka boli ospravedlnení, p. Peter Sabota prišiel neskôr. Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

2. Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce určuje za overovateľov zápisnice Mgr. Pavlu Horňákovú a Petra Sabotu .

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
 - a) Prerokovanie I. úpravy rozpočtu v roku 2014,
 - b) Prerokovanie Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013,
 - c) Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na financovanie nákupu pozemkov, nákupu autobusa a splátky mechanickej metly,
 - d) Prerokovanie žiadosti riaditeľa základnej školy o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie,
 - e) Prerokovanie uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného pozemku p. č. 733/1, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² p. Vladimírovi Valúchovi, Vrbovce,
 - f) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/16 vo výmere 944 m², vedenej ako ostatná plocha, priamym predajom s použitím prípadu hodného osobitného zreteľa rodine Peričkovej, Vrbovce,
 - g) Prerokovanie darovacej zmluvy a zmluvy o pôžičke s partnerskou obcou Vrbice.
6. Rôzne
 - a) Správa o hospodárení Obecných služieb Vrbovce s.r.o. za rok 2013.
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

Poslanci nemajú k programu iné návrhy ani pripomienky a preto starosta dáva hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/A/14:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 19. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 21.3.2014.

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: voľby prezidenta SR, voľby do Európskeho parlamentu, práce na stavebnom konaní prestavby a prístavby domu smútku, turnaj s partnerskou obcou Vrbica, projekty s partnerskou obcou Vrbica, akcia stavanie mája, akcia deň matiek, inšpekcia v materskej škole, účasť na Košte Trnek v Louke, súťaž hasičov – reprezentácia obce, organizácia pohrebu p. Horňáka obcou Vrbovce, valné zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov, stav obecnej techniky, oprava jazierka.

5. Finančné náležitosti

a) Prerokovanie I. úpravy rozpočtu v roku 2014

Poslancom bola I. úprava rozpočtu zaslaná spolu s pozvánkou. Prednostka Anna Horňáková podala vysvetlenie ku všetkým upravovaným položkám. Rozpočet sa upravuje v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách.

Keďže poslanci nemajú žiadne pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení I. úpravy rozpočtu v roku 2014.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/B/14:**

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu v roku 2014

b) Prerokovanie Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

O správe nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2013 informuje poslancov prednostka Anna Horňáková. Konštatuje, že v záverečnej správe je vyjadrený súlad vedeného účtovníctva so zákonom o účtovníctve a vykázané výsledky hospodárenia v poznámkach korešpondujú so skutočným stavom.

Keďže poslanci nemajú žiadne pripomienky p. starosta dáva hlasovať o vzatí Správy nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013 na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/C/14:**

schvaľuje

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013.

c) Prerokovanie použitia prostriedkov z rezervného fondu na financovanie nákupu pozemkov, nákupu autobusa a splátky mechanickej metly

S uvedeným bodom oboznamuje poslancov prednostka Anna Hornáková. Pri schvaľovaní Záverečného účtu obce Vrbovce za rok 2013 na minulom zasadnutí sa schválilo použitie prebytku v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách, kde sa vyčlenila časť do rezervného fondu. Z tohto teraz navrhuje čerpať na nákup pozemkov vo výške 5000 €, nákup autobusu vo výške 3800 € a splátku mechanickej metly vo výške 2700 €.

Keďže poslanci nemajú žiadne pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného bodu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/D/14:**

schvaľuje

Použitie prostriedkov z rezervného fondu na financovanie nákupu:

- pozemku vo výške 5000,- €
- autobusu vo výške 3800,-€
- splátku mechanickej metly vo výške 2700,-€.

d) Prerokovanie žiadosti riaditeľa základnej školy o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie

O tomto bode programu informuje poslancov starosta. Vedúca školskej jedálne p. Jana Marečková zaslala žiadosť riaditeľovi ZŠ v ktorej požaduje o zvýšenie pracovného úväzku a prijatie pracovnej sily do jedálne základnej školy. Nakoľko na novú pracovnú silu a zvýšený úväzok by boli potrebné vyššie finančné prostriedky, riaditeľ následne požiadal obec o navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie. Poslancom boli tieto žiadosti preposlané. Obe žiadosti sú súčasťou tejto zápisnice.

P. starosta v krátkosti zhrňa finančnú situáciu obce, situáciu vo financovaní školstva, pripomína nariadenie ministerstva školstva, ktorým sa zaoberalo obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcich zasadnutiach, kde sa riešilo zrušenie II. stupňa v ZŠ. Konštatuje, že momentálne nie je toto vhodné riešiť prostredníctvom obce, situáciu treba vyriešiť zo strany základnej školy. Navrhuje poslancom neschváliť navýšenie rozpočtu.

P. starosta dáva priestor na vyjadrenie poslancom, p. riaditeľovi ZŠ, vedúcej školskej jedálne ako i pracovníckam školskej jedálne.

Po prediskutovaní niektorých dotazov ako zo strany poslancov na riaditeľa ZŠ a vedúcu školskej jedálne, tak zo strany vedúcej školskej jedálne a kuchariiek na poslancov a riaditeľa ZŠ, sa dospelo k záveru, že tento rok sa dokončí tak ako je, prostriedky sa nebudú navyšovať. Na tomto sa zhodli starosta obce, poslanci i riaditeľ základnej školy. P. starosta konštatuje, že situáciu v školskej jedálni je kompetentný riešiť riaditeľ, ktorý má hľadať vnútorné zdroje na vyriešenie požiadaviek vedúcej základnej školy.

S týmto súhlasia i poslanci.

P. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného bodu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/E/14:**

1) neschvaľuje

Navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie Základnej škole s materskou školou Vrbovce.

2) zaväzuje

Riaditeľa Základnej školy s materskou školou Vrbovce hľadať vnútorné zdroje na vyriešenie požiadaviek vedúcej školskej jedálne.

e) Prerokovanie uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy na odpredaj obecného pozemku p. č. 733/1, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² p. Vladimírovi Valúchovi, Vrbovce

P. starosta konštatuje že tento bod programu sa prejednával už viackrát, zámer bol schválený na minulom zasadnutí, zámer bol zverejnený v zákonnej lehote v zmysle zákona o majetku obce

a platného VZN a neboli k nemu žiadne pripomienky. Poslancom bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy na predmetný pozemok.

Keďže poslanci nemajú žiadne pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného bodu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/F/14:**

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 733/1 zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² v k. ú. Vrbovce medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a Vladimírom Valúchom, nar. XXX, r.č. XXX, XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **1,16/ m²**, celková cena za výmeru 999 m² je **1160,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. nehnuteľnosťou p. č. 733/4 a 736, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaného. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. Pozemok nerušene užíva na základe súhlasu bývalého miestneho národného výboru p. Vladimír Valúch.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 1.4.2014 do dňa 17.4.2014.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Vladimír Valúch.

f) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného majetku, p. č. 2948/16 vo výmere 944 m², vedenej ako ostatná plocha priamym predajom s použitím prípadu hodného osobitného zreteľa rodine Peričkovej, Vrbovce

P. starosta konštatuje, že na základe žiadosti rodiny Peričkovej o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu na zasadnutí v mesiaci január bolo schválené uznesenie na vykúpenie pozemku v časti Laski, ktorý by mal slúžiť pre výstavbu rodinného domu. Na základe tohto uznesenia sa pozemok vykúpil a dal urobiť geometrický plán, ktorým sa vyčlenila parcela vo výmere 944 m², ktorú navrhuje starosta odpredať rodine Peričkovej vzhľadom na skutočnosť že sa dlhodobo zaujímajú o pozemok v obci a na skutočnosť, že je v záujme obce udržať tu mladé rodiny.

Keďže poslanci sa tejto otázke už venovali i na predchádzajúcom zasadnutí, nemajú pripomienky, zhodujú sa na cene 4 € za m². Je to obdobná cena za akú sa predával v tejto lokalite pozemok inému záujemcovi. Odpredaj sa navrhuje priamym predajom s použitím prípadu hodného osobitného zreteľa.

Zámer bude zverejnený na www obce Vrbovce a úradnej tabuli v zákonnej lehote.

Pán starosta dáva hlasovať o zámere na odpredaj obecného pozemku p. č. 2948/16 vo výmere 944 m² za cenu 4 €/1m².

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/G/14:**

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 2948/16 vo výmere 944 m², vedenej ako ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 1126,1127,1128 zapísanej na LV č.2263, parcely reg. KN „E“ a p. č. 2948/13 zapísanej na liste vlastníctva č. 2263, parcela reg. KN „C“ geometrickým plánom č. 3/2014 vypracovaným dňa 16.6.2014 f. Geola,s.r.o., geodetická kancelária, Senica.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúceho Pavla a Dominiku Peričkovú, Vrbovce.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 4 e/ m², celková cena za výmeru 944 m² činí 3776 €.

Menovaní sa dlhodobo zaujímajú o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu ako od súkromných vlastníkov tak i od obce. Nakoľko bývajú v odľahlej kopaníckej osade a nie vo vlastnom rodinnom dome s výstavbou by chceli začať čo najskôr, no pozemok sa im dlhodobo nepodarilo získať. Obec z tohto dôvodu pristúpila k vykúpeniu pozemku pre výstavbu rodinného domu, pretože má záujem o udržanie mladých rodín v obci a uvedená lokalita je určená v zmysle územného plánu na výstavbu rodinných domov a keďže neeviduje iné žiadosti, tento sa rozhodla predať rodine Peričkovej.

Obec v zmysle Územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden iný zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí rod. Peričková.

g) Prerokovanie darovacej zmluvy a zmluvy o pôžičke s partnerskou obcou Vrbice

Poslancom bol zaslaný návrh zmluvy o výpôžičke s dojednaním o budúcej darovacej zmluve a návrh darovacej zmluvy medzi obcou Vrbovce a partnerskou obcou Vrbice v ČR. Poslancom sú skutočnosti známe, nakoľko spoločné projekty s obcou Vrbica sa riešia takmer na každom zasadnutí OZ. Pre ostatných prítomných starosta objasňuje, že sa jedná o zmluvy, ktoré vyplývajú so spoločných cezhraničných projektov v oblasti práce s mládežou a seniormi, rozvoja remeselníckych prác, kultúry a folklóru

Návrhy zmlúv sú súčasťou materiálov priložených k zápisnici.

Keďže poslanci nemajú k návrhom zmlúv pripomienky p. starosta dáva hlasovať o schválení návrhu predmetných zmlúv.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/H/14:**

schvaľuje

Podpísanie darovacej zmluvy a zmluvy o výpôžičke medzi Obcou Vrbovce a partnerskou obcou Vrbice.

6. Rôzne

a) Správa o hospodárení Obecných služieb Vrbovce s.r.o. za rok 2013

Správu o hospodárení podáva prednostka Anna Hornáková. Správa bola poslancom zaslaná i v písomnej forme, je súčasťou materiálov priložených k zápisnici. Poslanci sa môžu k nej vyjadriť.

Po prediskutovaní a vysvetlení dáva p. starosta hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/CH/14:**

schvaľuje

Správu o hospodárení Obecných služieb Vrbovce s.r.o. za rok 2013.

7. Diskusia

V diskusii sa prerokovalo nasledovné:

Rekonštrukcia káblvky – zabudovanie nového kábla, prechod na nový signál; práce na vrbovčianskej izbe, domček na detskom ihrisku, oprava autobusovej čakárne v Kolóniách, prístrešok na zbernom dvore, čistenie vybudovaných odhonkov, úprava terénu na bývalé poľnohospodárske družstvo, pri starej váhe, poškodený chodník smerom k cintorínu, odstránenie

lámpe na námestí, oprava zvonkohry, prázdniny v materskej škole (učí sa prvé dva júlové týždne a posledný augustový), používanie vody zo studne v materskej škole. Na niektoré diskusné príspevky bolo zodpovedané, nevyplnili z nich žiadne úlohy.

Niektoré diskusné príspevky ako čistenie odhonkov, úprava terénu pri bývalom PD, oprava zvonkohry, odstránenia lámpe na námestí sa budú riešiť.

8. Uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 19. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 21.3.2014

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu v roku 2014

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

schvaľuje

Použitie prostriedkov z rezervného fondu na financovanie nákupu:

- pozemku vo výške 5000,- €
- autobusu vo výške 3800,-€
- splátku mechanickej metly vo výške 2700,-€.

1) neschvaľuje

Navýšenie rozpočtu na originálne kompetencie Základnej školy s materskou školou Vrbovce.

2) zaväzuje

Riaditeľa Základnej školy s materskou školou Vrbovce hľadať vnútorné zdroje na vyriešenie požiadaviek vedúcej školskej jedálne.

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 733/1 zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² v k. ú. Vrbovce medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a Vladimírom Valúchom, nar. XXX, r.č. XXX, XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **1,16/ m²**, celková cena za výmeru 999 m² je **1160,00 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. nehnuteľnosťou p. č. 733/4 a 736, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaného. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. Pozemok nerušene užíva na základe súhlasu bývalého miestneho národného výboru p. Vladimír Valúch.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený n

a úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 1.4.2014 do dňa 17.4.2014.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Vladimír Valúch.

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 2948/16 vo výmere 944 m², vedenej ako ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením z p. č. 1126,1127,1128 zapísanej na LV č.2263, parcely reg. KN „E“ a p. č. 2948/13 zapísanej na liste vlastníctva č. 2263, parcela reg. KN „C“ geometrickým plánom č. 3/2014 vypracovaným dňa 16.6.2014 f. Geola,s.r.o., geodetická kancelária, Senica.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúceho Pavla a Dominiku Peričkovú, Vrbovce.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 4/ m², celková cena za výmeru 944 m² činí 3776 €.

Menovaní sa dlhodobo zaujímajú o kúpu pozemku v obci za účelom výstavby rodinného domu ako od súkromných vlastníkov tak i od obce. Nakoľko bývajú v odľahlej kopanickej osade a nie vo vlastnom rodinnom dome s výstavbou by chceli začať čo najskôr, no pozemok sa im dlhodobo nepodarilo získať. Obec z tohto dôvodu pristúpila k vykúpeniu pozemku pre výstavbu rodinného domu, pretože má záujem o udržanie mladých rodín v obci a uvedená lokalita je určená v zmysle územného plánu na výstavbu rodinných domov a keďže neviduje iné žiadosti, tento sa rozhodla predat' rodine Peričkovej.

Obec v zmysle Územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden iný zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí rod. Peričková.

schvaľuje

Podpísanie darovacej zmluvy a zmluvy o výpôžičke medzi Obcou Vrbovce a partnerskou obcou Vrbice.

berie na vedomie

Správu o hospodárení Obecných služieb Vrbovce s.r.o. za rok 2013.

9. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Pavla Horňáková
Peter Sabota

Zapisovateľka: Anna Horňáková