

Zápisnica

napísaná na 19. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom
dňa 21.3.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Stretnutie obecného zastupiteľstva so žiadateľmi o nájomné byty.

Starosta víta všetkých prítomných, poslancov, hostí a žiadateľov o nájomné byty, ktorí sa zúčastnili tak ako sú uvedení a podpísaní v prezenčnej listine. Záujemcovia boli pozvaní na stretnutie za účelom oboznámenia s niektorými podmienkami čo sa týka nájomných bytov a aby sa preverilo či i po udaní týchto podmienok majú skutočne záujem o pridelenie nájomného bytu.

Po oboznámení a zodpovedaní na niektoré otázky záujemcov konštatuje starosta ako i obecné zastupiteľstvo, že je záujem o nájomné byty a preto sa začnú robiť potrebné kroky k realizácii.

3. Otvorenie.

Po skončení stretnutia so žiadateľmi o nájomné byty a krátkej prestávke starosta obce otvára 19. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec Ján Filka prišiel neskôr.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

4. Určenie overovateľov zápisnice.

Starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice p. Roberta Adamka a p. Jána Valáška.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Stretnutie obecného zastupiteľstva so žiadateľmi o nájomné byty
2. Prestávka
3. Otvorenie zasadnutia
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
6. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
7. Finančné náležitosti:
 - a) Prerokovanie Záverečného účtu obce a Stanoviska hlavného kontrolóra k ZÚO za rok 2013,
 - b) Prerokovanie úpravy platu starostu,
 - c) Prerokovanie uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy medzi Obcou Vrbovce, vlastníkom nehnuteľnosti p. č. 26037/2 a rodinného domu s. č. 832 (Štefanová) a kupujúcim,
 - d) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 733/1, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² p. Vladimírovi Valúchovi, Vrbovce,
 - e) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného majetku – budovy s. č. 309 a príslušného pozemku p. č. 510 (bývalá knižnica),
 - f) Prerokovanie žiadosti o čerpaní kontokorentného úveru vo výške 20000 €.
8. Rôzne
 - a) Správa o kontrolnej činnosti 2013
 - b) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014
9. Diskusia
10. Uznesenia
11. Záver

Do programu sa v bode 7 dopĺňa písmeno f).

Poslanci nemajú k programu iné návrhy ani pripomienky a preto starosta dáva hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

5. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva.

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Hornáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Pritomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/A/14:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 18. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 22.1.2014.

6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva.

Starosta obce podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: stave vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu domu smútku, prácach na Vrbovčianskej izbe, príprave zateplenia na zdravotnom stredisku, zhotovení novej brány v objekte Šibenky a tiež opravy strechy na vrátnici, prácach na budovaní zberného dvora, prácach na projektoch – oprava ihriska pri ZŠ, projekty v spolupráci s obcou Vrbice, Štefánikova brána – pokračovanie v cyklotrasách, o účasti na Košte trnek v Louke, verejnom obstarávaní energií, stavaní mája dňa 30.4.2014, oprave hygienických zariadení v materskej škole, pomoci ev. a v. cirkvi vo Vrbovciach pri rekonštrukcii kultúrneho domu, zriadení elektronickej schránky, riešenie p. Hornáka a p. Torákovvej, dohode s ÚPSVaR na odpracovávaní sociálnych dávok uchádzačmi o zamestnanie, požiare v obci a prevencii proti požiarom.

7. Finančné náležitosti.

a) Prerokovanie Záverečného účtu obce a Stanoviska hlavného kontrolóra k ZÚO za rok 2013.

Poslancom bol ZÚO i správa zaslaná a v zákonnej lehote bol ZÚO zverejnený. Poslanci môžu klást' dotazy, prípadne pripomienky. K uvedenému bodu sa vyjadruje p. Zuzana Hornáková, kontrolórka obce, ktorá spracovala správu a konštatuje, že nenašla žiadne nedostatky a preto navrhuje poslancom ZÚO schváliť.

Na niektoré dotazy poslancov odpovedá ekonómka p. Jana Olšová.

Po zodpovedaní dáva p. starosta hlasovať o vzatí správy na vedomie a schválení ZÚO za rok 2013.

Hlasovanie:

Pritomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/B/14:**

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2013.

a uznesenie č. **19/C/14:**

schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku vo výške 22 165,09 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na :

- tvorba rezervného fondu 22 165,097 €
- úhrada splátky úveru z rezervného fondu vo výške 29 077,92 €
- nákup pozemkov vo výške 1044 €
- nákup traktorového sypača vo výške 4 709,39 €

b) Prerokovanie úpravy platu starostu.

P. starosta konštatuje, že prerokovanie platu starostu raz ročne je zákonná povinnosť. Poslancom bol zaslaný materiál – priemerná mesačná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR v roku 2013, od ktorého sa plat starostu odvíja.

Plat starostu na obdobie od 3/2014 do 3/2015 sa navrhuje v zmysle zákona o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest nasledovne:

Základná mzda 1631,52 € (t.j. priemerná mzda v národnom hospodárstve 824 € x koeficient podľa počtu obyvateľov 1,98) + zvýšenie o 2,66 %, t. j. 43,39 €. Spolu zaokrúhlene **1675 €**.

Starosta dáva hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 1
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/D/14:**

schvaľuje

Plat starostu vo výške 1675 €.

Tento plat je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, ktorý je 824 € a 1,98 násobku (podľa počtu obyvateľov obce, stanovený zákonom), zvýšený o 2,66 % podľa § 4 odst. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

c) Prerokovanie uzavretia a podpísania kúpnej zmluvy medzi Obcou Vrbovce, vlastníkom nehnuteľnosti p. č. 26037/2 a rodinného domu s. č. 832 (Štefanová) a kupujúcim.

Starosta konštatuje, že odpredaj už bol riešený na minulom zasadnutí. V zmysle zákona o majetku obcí a VZN o majetku obce sa zverejnil zámer na odpredaj s lehotou doručenia cenových ponúk. Obec obdržala v tejto lehote dve cenové ponuky, jednu vo výške 2600 € (p. Scherer) a druhú vo výške 3300 € (p. Rybnikár). Poslanci pri vyhodnocovaní ponúk však berú do úvahy i skutočnosť aký zámer majú záujemcovia s touto nehnuteľnosťou. P. Scherer predstavil svoj zámer osobne, s tým že nehnuteľnosť chce zveladiť, postaviť na nej rodinný dom a trvalo i s rodinnou sa tu usadiť. Túto skutočnosť považujú niektorí z poslancov za verejný záujem hodný zreteľa, nakoľko vyvíjame snahu vzhľadom na nepriaznivý demografický vývoj obyvateľstva, aby sa do obce sťahovali rodiny s deťmi.

Druhý záujemca p. Rybnikár svoj zámer nepredstavil, ponúkol však vyššiu cenu.

P. starosta dáva poslancom hlasovať, kto je za odpredaj nehnuteľnosti p. Schererovi.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 2, proti: 5, zdržal sa hlasovania : 2

P. starosta dáva poslancom hlasovať, kto je za odpredaj nehnuteľnosti p. Rybnikárovi.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 5, proti: 2, zdržal sa hlasovania : 2

P. starosta dáva hlasovať o schválení uznesenia o odpredaji predmetných nehnuteľností v zmysle zákona o obecnom majetku pre p. Rybnikára za cenu 3300 €.

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 6, proti: 1, zdržal sa hlasovania : 2
Obecné zastupiteľstvo na základe tohto hlasovania prijíma uznesenie č. **19/E/14 :**

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. 26037/2 zapísanej na LV č. 2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako zastavané plochy vo výmere 435 m² a domu s. č. 832 postaveného na parcele č. 26037/2 zapísaného na LV č. 2263, parcela reg. KN „C“, medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a Ing. Igorom Rybníkárom, nar. 25.6.1967, bytom Vrbovce 890.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 214-2013, vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva bola stanovená v celkovej výške **995,66 €**.

Cena odpredávaných nehnuteľností je schválená vo výške **3300 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c).

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 24.1.2014 do 11. 2.2014.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Ing. Igor Rybníkár.

d) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 733/1, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² p. Vladimírovi Valúchovi, Vrbovce.

P. prednostka Anna Horňáková konštatuje, že na minulom zasadnutí dalo OZ predbežný súhlas na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti a vypracovanie znaleckého posudku. Znalecký posudok vypracovala Ing. Alžbeta Jelínková, znalkyňa v odbore stavebníctva. Týmto je stanovená cena pozemku na 1,08 €/m². Obec vynaložila náklady na jeho vypracovanie vo výške 80 €.

Poslanci sa dohodli, že pri predaji bude použitý § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu hodného osobitného zreteľa, nakoľko menovaný so súhlasom bývalého MNV od r. 1990 nerušene túto parcelu užíva, zveľaďuje ju. Obec na tejto parcele nemá žiaden zámer a nie je predpoklad jej využitia pre účely obce.

Dalej poslanci sa dohodli na cene 1,16 € m², čo je celkovo zaokrúhlene 1160 € za celkovú výmeru 999 m², zámer bude zverejnený v zákonnej lehote.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odpredaja predmetnej nehnuteľnosti pre p. Vladimíra Valúcha.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. 19/F/14:

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 733/1 zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² v k. ú. Vrbovce. Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúceho Vladimíra Valúcha, Vrbovce.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu **1,16 €/ m²**, pričom cena stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 23-2014, ktorý vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctva Mgr. Ing. Ivana Zemková, Myjava je **1,08 €/m²**. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je zaokrúhlene **1160, 00 €**.

Pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 733/4 a 736, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaného. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. Pozemok nerušene užíva na základe súhlasu bývalého miestneho národného výboru p. Vladimír Valúch.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Vladimír Valúch.

e) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného majetku – budovy s. č. 309 a príľahlého pozemku p. č. 510 (bývalá knižnica).

P. starosta konštatuje, že na minulom zasadnutí sa dohodlo na vypracovaní znaleckého posudku na bývalú knižnicu a bývalú školu u Chodúrov, nakoľko prejavili niektorí občania záujem o odkúpenie. Znalecké sú vypracované znalkyňou v obore stavebníctva Ing. Alžbetou Jelínkovou. Cena školy u Chodúrov s príľahlým pozemkom je vo výške zaokrúhlene 31231 € a cena bývalej knižnice s príľahlým pozemkom zaokrúhlene 9900 €. Záujemcovia však od svojho zámeru odstúpili. Keďže obec nemá s týmito nehnuteľnosťami žiaden zámer, bolo by vhodné zverejnenie na odpredaj i s cenovými ponukami.

Poslanci prerokujú cenu a dohadujú sa, že uvedené nehnuteľnosti sa odpredajú za minimálnu cenu v zmysle uvedených znaleckých posudkov. Vyhradzujú si však právo nevybrať ani jednu z doručených ponúk, prípadne predaj zrušiť.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odpredaja bývalej knižnice a príľahlého pozemku za cenu 9900 €.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/G/14:**

schvaľuje

1. Zámer na odpredaj budovy s. č. 309 na p. č. 510 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m² a p. č. 998/3 vedenej ako zastavané plocha a nádvoria vo výmere 145 m².
2. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená vo výške 9900 €, pričom minimálna cena za na základe vypracovaného znaleckého posudku za predmetné nehnuteľnosti je 9900 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na najmenej 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenovú ponuku, t. j. do 25.6.2014.
4. Všetky náležitosti spojené s odpredajom si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.
5. Obec Vrbovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

P. starosta dáva hlasovať o schválení odpredaja bývalej školy u Chodúrov a príľahlého pozemku za cenu 31231 €.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/H/14:**

schvaľuje

1. Zámer na odpredaj budovy s. č. 743 na p. č. 5240/2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m².
2. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená vo výške 31231 €, pričom minimálna cena za na základe vypracovaného znaleckého posudku za predmetné nehnuteľnosti je 31231 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený najmenej 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenovú ponuku, t. j. do 25.6.2014.
4. Všetky náležitosti spojené s odpredajom si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.
5. Obec Vrbovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

f) Prerokovanie žiadosti o čerpaní kontokorentného úveru vo výške 20000 €.

O žiadosti informuje poslancov p. starosta. Žiadosť podávame pre prípad, že by vznikol časový nesúlad medzi príjmami a výdavkami obce. Takúto žiadosť sme podávali už viackrát, úver sme v skutočnosti nečerpali.

Keďže poslanci nemajú k vyššie uvedenému návrhy ani pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o schválení návrhu podania žiadosti o kontokorentný úver.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/I/13:**

schvaľuje

1. Čerpanie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vo výške 20000 € za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce.

2. Zaručenie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpisom Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

8. Rôzne

a) Správa o kontrolnej činnosti 2013.

b) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014.

O týchto bodoch programu informuje poslancov kontrolórka obce Zuzana Hornáková, materiály boli poslancom zaslané. Konštatuje, že pri kontrolnej činnosti nenašla žiadne nedostatky ani porušenia zákonov a predpisov o rozpočtových pravidlách. Preto ani nenavrhuje žiadne opatrenia. V kontrolnej činnosti pre rok 2014 bude postupovať podľa predloženého plánu.

P. starosta dáva hlasovať o vzatí na vedomie správy a plánu kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **19/J/14:**

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013

a uznesenie č. **19/K/14:**

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014.

9. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil p. poslanec Ján Valášek, ktorý konštatuje, že „točná“ na Hurbanovom rade sa síce opravila, ale jemný štrk, ktorý sa tam dal nie je úplne vhodný, podľa neho by bolo dobré ešte toto vyspraviť hrubším kameňom.

P. starosta s týmto súhlasí, oprava sa vykoná.

P. poslanec Boris Trizuliak žiada p. starostu, aby dohodol s priateľskou obcou Vrbice termín uskutočnenia futbalového turnaja.

P. starosta dohodne termín.

P. poslanec Róbert Patinka žiada obec, aby upozornila užívateľov posilovne keby v čase nepriaznivého počasia nechodili k tejto autom a neparkovali tu , nakoľko sa tam veľmi poškodzuje komunikácia, sú už teraz v nej veľké výmoly.

P. starosta konštatuje, že obec upozorní na toto užívateľov posilovne.

P. poslankyňa Mgr. Hornáková žiada aby obec opätovne vyhlásila, alebo zabezpečila prostredníctvom školy, aby na detskom ihrisku na húpačky nechodili staršie deti.

P. starosta konštatuje, že na toto sa každoročne upozorňuje.

Ďalej sa ešte v diskusii prerokovalo nasledovné:

zverejnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na www. stránke obce, povolenie videohry v Pohostinstve Vrbovčan, devastácia nespevnených ciest a TTP motorkármí a štvorkolkármí najmä v okolí Ostrého vrchu, úprava detského ihriska, výročie dobrovoľného hasičského zboru, školenie dobrovoľného hasičského zboru, odpredaj bývalej obchodnej jednotky na Šancoch, úpravy vo Vrbovčianskej izbe – žumpa. Na tieto bolo zodpovedané a nevyplýnuli z nich zatiaľ žiadne úlohy.

10. Uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 18. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 22.1.2014.

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2013.

schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku vo výške 22 165,09 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na :
 - tvorba rezervného fondu 22 165,097 €
 - úhrada splátky úveru z rezervného fondu vo výške 29 077,92 €
 - nákup pozemkov vo výške 1044 €
 - nákup traktorového sypača vo výške 4 709,39 €

schvaľuje

Plat starostu vo výške 1675 €.

Tento plat je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, ktorý je 824 € a 1,98 násobku (podľa počtu obyvateľov obce, stanovený zákonom), zvýšený o 2,66 % podľa § 4 odst. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. 26037/2 zapísanej na LV č. 2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako zastavané plochy vo výmere 435 m² a domu s. č. 832 postaveného na parcele č. 26037/2 zapísaného na LV č. 2263, parcela reg. KN „C“, medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 a Ing. Igorom Rybníkárom, nar. 25.6.1967, bytom Vrbovce 890 .

Cena odpredávanej nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku č. 214-2013, vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva bola stanovená v celkovej výške **995,66 €** .

Cena odpredávaných nehnuteľností je schválená vo výške **3300 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 1 písm. c).

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 5 zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 24.1.2014 do 11. 2.2014.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Ing. Igor Rybníkár.

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 733/1 zapísanej na LV č.2263, parcela reg. KN „C“, vedenej ako záhrada vo výmere 999 m² v k. ú. Vrbovce. Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúceho Vladimíra Valúcha, Vrbovce.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu **1,16 €/ m²**, pričom cena stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 23-2014, ktorý vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctva Mgr. Ing. Ivana Zemková, Myjava je **1,08 €/m²**. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je zaokrúhlene **1160, 00 €**.

Pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 733/4 a 736, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaného. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. Pozemok nerušene užíva na základe súhlasu bývalého miestneho národného výboru p. Vladimír Valúch.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Vladimír Valúch.

schvaľuje

1. Zámer na odpredaj budovy s. č. 309 na p. č. 510 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m² a p. č. 998/3 vedenej ako zastavané plocha a nádvoria vo výmere 145 m².
2. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená vo výške 9900 € , pričom minimálna cena za na základe vypracovaného znaleckého posudku za predmetné nehnuteľnosti je 9900 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na najmenej 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenovú ponuku t. j. do 25.6.2014..
4. Všetky náležitosti spojené s odpredajom si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.
5. Obec Vrbovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

schvaľuje

1. Zámer na odpredaj budovy s. č. 743 na p. č. 5240/2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1166 m².
2. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená vo výške 31231 € , pričom minimálna cena za na základe vypracovaného znaleckého posudku za predmetné nehnuteľnosti je 31231 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený najmenej 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenovú ponuku t. j. do 25.6.2014.
4. Všetky náležitosti spojené s odpredajom si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.
5. Obec Vrbovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

schvaľuje

1. Čerpanie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vo výške 20000 € za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce.
2. Zaručenie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpisom Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014.

11. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Robert Adamek
Ján Valášek

Zapisovateľka: Anna Horňáková