

Zápisnica

napísaná na 18. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom
dňa 22.1.2014

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec Peter Sabota prišiel neskôr.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice p. Mgr. Dušana Eliáša a p. poslanca Róberta Patinku.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
 - a) Prerokovanie kúpnej zmluvy na pozemky pod domom smútku a príľahlé pozemky p. č. 1153/5 o výmere 943 m² a 1153/6 o výmere 101 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel geometrickým plánom č. 106/2013 zo dňa 18.11.2013,
 - b) Prerokovanie odkúpenia stavebného pozemku v časti Laski,
 - c) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy medzi Obcou Vrbovce a p. Pavlom Klvačom, Vrbovce na pozemok p. č. 2927/1,
 - d) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy medzi Obcou Vrbovce a p. Pavlom Valúchom s manž. Vlastou, Vrbovce na pozemok p. č. 2927/2 v k. ú. Vrbovce,
 - e) Prerokovanie odpredaja obecného pozemku p. č. 733/1 o výmere 999 m², vedenej ako záhrady,
 - f) Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 26037/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria v o výmere 435 m² a rod. domu s. č. 832.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

Program sa mení a dopĺňa v bode 5, písm. f).

Poslanci nemajú k doplnenému programu iné návrhy ani pripomienky a preto starosta dáva hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného Zastupiteľstva.

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/A/14:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 17. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 12.12.2013.

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva.

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: oprava MK – točňi pri p. Rybníkárovi a pri materskej škole, označenie obytnej zóny smerom na Horný koniec, situácia s projektovou dokumentáciou na dom smútku, projekty a spolupráca s obcou Vrbovice, vypracovanie znaleckého posudku na bývalú školu u Chodúrov, účasť na výročných členských schôdzkach organizácií.

5. Finančné náležitosti

a) Prerokovanie kúpnej zmluvy na pozemky pod domom smútku a príľahlé pozemky p. č. 1153/5 o výmere 943 m² a 1153/6 o výmere 101 m², ktoré vznikli odčlenením z pôvodných parciel geometrickým plánom č. 106/2013 zo dňa 18.11.2013.

P. starosta informuje poslancov, že predmetné pozemky sa riešili už v decembri roku 2012, kedy bolo i prijaté uznesenie. Avšak pri jednaniach s účastníkmi sa prišlo na skutočnosť, že niektoré podiele po nebohých nie sú prejednané. Tieto sa museli opätovne prejednať. Toho času sú pozemky vysporiadané a kúpna zmluva s predávajúcimi i podpísaná.

Poslanci nemajú pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného bodu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/B/14:**

schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovice, 906 06 Vrbovice 42 IČO 00310140 ako kupujúcim

a predávajúcimi:

(1) Oľgou Filkovou, rod. Sládečkovou, nar. XXX, bytom XXX, ako výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 9711 pre obec a k.ú. Vrbovice: pozemkov, parcela registra „E“ číslo **1154/2** – orná pôda vo výmere 586 m² a parcela registra „E“ číslo **1154/3** – orná pôda vo výmere 535 m² v podiele 1/1, odpredáva, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 291/13 časť E KN parc.č. 1154/2 označená ako **diel č. 1 o výmere 234 m²** a časť E KN parc.č. 1154/3 označená ako **diel č. 2 o výmere 211 m²**, ktoré odchádzajú do C KN parc.č. 1153/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² a časť E KN parc.č. 1154/3 označená ako **diel č. 5 o výmere 19 m²**, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,

(2) Alžbetou Horňákovou, rod. Zachhuberovou, nar. XXX, bytom XXX v podiele ½ k celku a Pavlom Horňákom rod. Horňákom, nar. XXX, bytom XXX v podiele ½ k celku, ako podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 8270 pre obec a k.ú. Vrbovice: pozemku, parcela registra „E“ číslo **1154/4** – orná pôda vo výmere

374 m² odpredávajú, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 291/13 časť E KN parc.č. 1154/4 označená ako **diel č. 3 o výmere 316 m²** ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² a časť E KN parc.č. 1154/4 označená ako **diel č. 6 o výmere 58 m²**, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,

(2) Annou Kramárovou, rod. Sabotovou, nar. XXX, bytom XXX ako výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3791 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcela registra „E“ číslo **1154/5** – orná pôda vo výmere 206 m² odpredáva, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 291/13 časť E KN parc.č. 1154/5 označená ako **diel č. 4 o výmere 182 m²** ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² a časť E KN parc.č. 1154/5 označená ako **diel č. 7 o výmere 24 m²**, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² za cenu **1 €/ m²**.

Celková cena prevádzaných nehnuteľností je **1044 €**.

Jedná sa o pozemky pod domom smútku a v jeho okolí, ktorých odkúpenie je vo verejnom záujme obce.

b) Prerokovanie odkúpenia stavebného pozemku v časti Laski.

P. starosta informuje poslancov o situácii stavebných pozemkov v obci a o pozemkoch v časti Laski, ktoré sú čiastočne odkúpené. Na to aby sa vytvoril nový stavebný pozemok je potrebné vykúpiť časť pozemku od p. Mišíkovej, ktorá s týmto súhlasí za cenu 5000 eur za výmeru 1850 m². O stavebné pozemky v obci je záujem, preto p. starosta doporučuje poslancom schváliť uznesenie na odkúpenie.

Po prejednaní p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetného bodu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, *hlasovalo za* 6, *proti:* 0, *zdržal sa hlasovania:* 1
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/C/14:**

schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 ako kupujúcim a predávajúcou Andreou Mišíkovou, rod. Vávrovou, nar. XXX, bytom XXX ako výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 661 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemkov, parcely registra „E“ číslo 1123 – orná pôda vo výmere 813 m², p.č. 1124 – orná pôda o výmere 867 m² a p. č. 1125 – orná pôda vo výmere 744 m², ktorá odpredáva časť týchto nehnuteľností, ktoré odchádzajú do novovytvorenej parcely registra „C“ č. **2948/13** – trvalý trávnatý porast o výmere **1850 m²** podľa geometrického plánu č. 15/13 overeným Správou katastra Myjava.

Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **5000 €**.

c) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy medzi Obcou Vrbovce a p. Pavlom Klvačom, Vrbovce na pozemok p. č. 2927/1,

d) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy medzi Obcou Vrbovce a p. Pavlom Valúchom s manž. Vlastou, Vrbovce na pozemok p. č. 2927/2 v k. ú. Vrbovce.

Tieto body sa prejednávali na minulých zastupiteľstvách, kedy bol schválený zámer, tento bol v zákonnej lehote zverejnený, neboli k nemu doručené pripomienky. K dnešnému dňu sú predložené kúpnopredajné zmluvy medzi Obcou Vrbovce a uvedenými účastníkmi. Túto poslanci obdržali v písomnej forme.

Po prerokovaní p. starosta dáva hlasovať o schválení predmetných bodov.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, *hlasovalo za* 7, *proti:* 0, *zdržal sa hlasovania:* 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/D/14:**

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parcela číslo **2927/1** vo výmere **273 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 108/2013 vypracovaným dňa 20.11.2013 f. Geola,s.r.o., geodetická kancelária, Senica z pôvodnej parcely pozemku reg. KN „C“ p. č. 2927, zapísanej na LV č. 2263, vedenej ako orná pôda v k. ú. Vrbovce medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Pavlom Klvačom, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **2,68 €/ 1 m²**, celková cena za výmeru 273 m² je **731,64 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom zák. č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 2925/1 a 2925/2, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaných. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. O pozemok sa stará a užíva ho p. Pavol Klvač.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 18.12.2013 do dňa 17.1.2014.

a uznesenie č. **18/E/14**:

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parcela číslo **2927/2** vo výmere **489 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 108/2013 vypracovaným dňa 20.11.2013 f. Geola,s.r.o., geodetická kancelária, Senica z pôvodnej parcely pozemku reg. KN „C“ p. č. 2927, zapísanej na LV č. 2263, vedenej ako orná pôda v k. ú. Vrbovce medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Pavlom Valúchom, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX a manželkou Vlastou Valúchovou rod. Havlíkovou, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **2,68 €/ 1 m²**, celková cena za výmeru 489 m² je **1310,52 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom zák. č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 2925/1 a 2925/2, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaných. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. O pozemok sa stará a užíva ho rodina Valúchová.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 18.12.2013 do dňa 17.1.2014.

e) Prerokovanie odpredaja obecného pozemku p. č. 733/1 o výmere 999 m², vedenej ako záhrady.

P. starosta informuje poslancov o žiadosti p. Vladimíra Valúcha, ktorý parcelu užíva na základe súhlasu od bývalého miestneho národného výboru. Keďže ju i naďalej mieni využívať a skultúrňovať má záujem o jej odkúpenie.

Po prerokovaní dáva p. starosta hlasovať o schválení predbežného súhlasu na odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/F/13:**

schvaľuje

Predbežný zámer na odpredaj pozemku p. č. 733/1 vo výmere 999 m², vedenej ako záhrady s tým, že bude vypracovaný znalecký posudok.

f) Prerokovanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 26037/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m² a rod. domu s. č. 832.

P. starosta konštatuje, že tento bod programu sa už riešil s tým, že poslanci si nechali čas na rozmyslenie a tiež sa zisťovali skutočnosti o možnostiach využitia.

Záujemca o pozemok, ktorý by na tomto chcel realizovať stavbu informoval poslancov o niektorých problémoch, ktoré pri tomto vzniknú (likvidácia azbestovej krytiny, likvidácia pôvodnej stavby – zručaniny, inžinierske siete, možnosť zastavania plochy iba 43,5 m²).

On by mohol ponúknuť cenu 2600 €.

P. starosta pripomína poslancom, že musíme postupovať v zmysle zákona o majetku obcí a prijatého VZN a dáva hlasovať o prijatí uznesenia, schválenia zámeru na odpredaj .

Hlasovanie:

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **18/G/14:**

schvaľuje

1. Zámer na odpredaj pozemku p.č. 26037/2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m² a rodinného domu s. č. 832.

2. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená vo výške 2600 €, pričom minimálna cena na základe vypracovaného znaleckého posudku za predmetné nehnuteľnosti je 995,66 €.

3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenovú ponuku.

4. Všetky náležitosti spojené s odpredajom si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

6. Rôzne

V tomto bode p. starosta oboznamuje poslancov s prehľadom hospodárenia na obecnom vodovode. Konštatuje, že i keď za rok 2013 sme v miernom zisku, bolo by vhodné zvýšiť poplatok za vodné, aby sa vytvorila rezerva na ďalšie obdobie. Toto dáva poslancom na zváženie.

Poslanci sa dohodli, že situáciu prehodnotia na pracovnom stretnutí.

7. Diskusia

Mgr. Dušan Eliáš dáva požiadavku na zakrytie kanála v časti Kolónie. Kanál ide cez obecný pozemok medzi rodinnými domami, kde spôsobuje zápach.

P. starosta odpovedá, že o tomto probléme vie a bude sa riešiť.

Ďalej Mgr. Dušan Eliáš navrhuje, aby obec reagovala na odpoveď z ministerstva školstva, ktorá sa týkala racionalizačných opatrení. Navrhuje opätovne pripomenúť, že obec k opatreniam pristúpila.

K tomuto návrhu sa pripája kontrolórka obce Zuzana Horňáková i p. poslankyňa Mgr. Pavla Horňáková.

P. starosta sa vyjadruje, že on by počkal kým vyjde vyhláška o financovaní škôl a budeme vedieť zistiť finančnú situáciu. List prípadne môžeme napísať.

P. poslanec Róbert Patinka a p. poslanec Ján Valášek konštatujú, že by sa malo rozhodnúť, či sa začne s výstavbou bytovky, nakoľko sú na nich kladené dotazy zo strany občanov.

P. starosta odpovedá, že toto patrí medzi priority obce, je potrebné zistiť ešte nejaké podmienky od viacerých firiem, ktoré ponúkajú výstavbu. On by zatiaľ navrhoval do konca marca 2014 zvolať všetkých záujemcov o nájomné byty na stretnutie.

Ďalej sa ešte v diskusii prerokovalo nasledovné:

odpredaj bývalej školy u Chodúrov, ukončenie rekonštrukcie námestia, vyúčtovanie štátnej dotácie na opravu miestnych komunikácií, budovanie nových cyklotrás v katastri obce, využitie nových nádob na odpad, oprava strechy v objekte Šibenky, odkúpenie pozemku príslušného k Vrbovčanskej izbe. Na tieto bolo zodpovedané a nevyplnili z nich zatiaľ žiadne úlohy.

8. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 17. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 12.12.2014.

schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42 IČO 00310140 ako kupujúcim a predávajúcimi:

(1) Ol'gou Filkovou, rod. Sládečkovou, nar. XXX, bytom XXX, ako výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 9711 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemkov, parcela registra „E“ číslo **1154/2** – orná pôda vo výmere 586 m² a parcela registra „E“ číslo **1154/3** – orná pôda vo výmere 535 m² v podiele 1/1, odpredáva, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 291/13 časť E KN parc.č. 1154/2 označená ako **diel č. 1 o výmere 234 m²** a časť E KN parc.č. 1154/3 označená ako **diel č. 2 o výmere 211 m²**, ktoré odchádzajú do C KN parc.č. 1153/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² a časť E KN parc.č. 1154/3 označená ako **diel č. 5 o výmere 19 m²**, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,

(2) Alžbetou Horňákovou, rod. Zachhuberovou, nar. XXX, bytom XXX v podiele ½ k celku a Pavlom Horňákom rod. Horňákom, nar. XXX, bytom XXX v podiele ½ k celku, ako podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 8270 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcela registra „E“ číslo **1154/4** – orná pôda vo výmere 374 m² odpredávajú, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 291/13 časť E KN parc.č. 1154/4 označená ako **diel č. 3 o výmere 316 m²** ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² a časť E KN parc.č. 1154/4 označená ako **diel č. 6 o výmere 58 m²**, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²,

(2) Annou Kramárovou, rod. Sabotovou, nar. XXX, bytom XXX ako výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3791 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcela registra „E“ číslo **1154/5** – orná pôda vo výmere 206 m² odpredáva, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 291/13 časť E KN parc.č. 1154/5 označená ako **diel č. 4 o výmere 182 m²** ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² a časť E KN parc.č. 1154/5 označená ako **diel č. 7 o výmere 24 m²**, ktorý odchádza do C KN parc.č. 1153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² za cenu **1 €/ m²**.

Celková cena prevádzaných nehnuteľností je **1044 €**.

Jedná sa o pozemky pod domom smútku a v jeho okolí, ktorých odkúpenie je vo verejnom záujme obce.

schvaľuje

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140 ako kupujúcim

a predávajúcou Andreou Mišíkovou, rod. Vávrovou, nar. XXX, bytom XXX ako výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č.

661 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemkov, parcely registra „E“ číslo 1123 – orná pôda vo výmere 813 m², p.č. 1124 – orná pôda o výmere 867 m² a p. č. 1125 – orná pôda vo výmere 744 m², ktorá odpredáva časť týchto nehnuteľností, ktoré odchádzajú do novovytvorenej parcely registra „C“ č. **2948/13** – trvalý trávnatý porast o výmere **1850 m²** podľa geometrického plánu č. 15/13 overeným Správou katastra Myjava.

Celková cena prevádzanej nehnuteľnosti je **5000 €**.

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parcela číslo **2927/1** vo výmere **273 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 108/2013 vypracovaným dňa 20.11.2013 f. Geola,s.r.o., geodetická kancelária, Senica z pôvodnej parcely pozemku reg. KN „C“ p. č. 2927, zapísanej na LV č. 2263, vedenej ako orná pôda v k. ú. Vrbovce medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Pavlom Klvačom, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **2,68 €/ 1 m²**, celková cena za výmeru 273 m² je **731,64 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 2925/1 a 2925/2, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaných. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. O pozemok sa stará a užíva ho p. Pavol Klvač.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 18.12.2013 do dňa 17.1.2014.

schvaľuje

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parcela číslo **2927/2** vo výmere **489 m²**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 108/2013 vypracovaným dňa 20.11.2013 f. Geola,s.r.o., geodetická kancelária, Senica z pôvodnej parcely pozemku reg. KN „C“ p. č. 2927, zapísanej na LV č. 2263, vedenej ako orná pôda v k. ú. Vrbovce medzi obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Pavlom Valúchom, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX a manželkou Vlastou Valúchovou rod. Havlíkovou, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **2,68 €/ 1 m²**, celková cena za výmeru 489 m² je **1310,52 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 2925/1 a 2925/2, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaných. Tento pozemok nebol nikdy využívaný na obecné účely, ani verejnoprospešný záujem. O pozemok sa stará a užíva ho rodina Valúchová .

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce odo dňa 18.12.2013 do dňa 17.1.2014.

schvaľuje

Predbežný zámer na odpredaj pozemku p. č. 733/1 vo výmere 999 m², vedenej ako záhrady, s tým že bude vypracovaný znalecký posudok.

schvaľuje

1. Zámer na odpredaj pozemku p.č. 26037/2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m² a rodinného domu s. č. 832.
2. Celková cena odpredávanej nehnuteľnosti je stanovená vo výške 2600 € , pričom minimálna cena na základe vypracovaného znaleckého posudku za predmetné nehnuteľnosti je 995,66 €.
3. Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na 15 dní s uvedením lehoty, do ktorej záujemca doručí cenovú ponuku.
4. Všetky náležitosti spojené s odpredajom si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

10. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Dušan Eliáš
Róbert Patinka

Zapisovateľka: Anna Horňáková