

Zápisnica

Napísaná na 3. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach, konanom
dňa 25.3.2011 o 17.00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha – starosta, určuje za overovateľov zápisnice p. Petra Sabotu a Jána Valáška, k čomu poslanci nemajú pripomienky.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ rokovalo podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva

5. Finančné náležitosti:

a) *prejednanie správy o záverečnom účte obce za rok 2010*

b) *prejednanie záverečného účtu obce za rok 2010*

c) *prejednanie žiadosti Zuzany Borisovej, Trnava na odpredaj ½ pozemku p.č. 25613 vo výmere 600,05 m² vedenej ako záhrada*

d) *prejednanie návrhu podania žiadosti o kontokorentný úver vo VÚB*

e) *prejednanie návrhu splátkového kalendára na úhradu faktúry za prevedené stavebné práce v základnej škole firme Rehuš, Senica*

f) *prejednanie návrhu podania žiadosti na odklad splátky istiny úveru na objekt Šibenky*

6. Rôzne

a) *prejednanie plánu kontrolnej činnosti pre rok 2011*

7. Diskusia

8. Uznesenia

9. Záver

Pán starosta , dáva dotaz či má niekto pripomienky k programu, alebo má návrh na doplnenie programu.

Pán starosta dáva hlasovať o takto doplnenom programe

Hlasovanie:

Prítomných 9 poslancov, hlasovalo za 9, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky , preto zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **3/A/11:** obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 2. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.1.2011.

Hlasovanie:

Prítomných 9 poslancov, hlasovalo za 9, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili od posledného zastupiteľstva a o činnosti obecného úradu (príprava sčítania obyvateľstva, riešenie kontorkorentného úveru, odklad splátky úveru, projekt ohľadom povodní, projekt rekonštrukcie priestorov pri zdravotnom stredisku a na námestí, predaj pozemku p. Hornákovej a Klčovej, odpredaj nehnuteľnosti bývalej obchodnej jednotky na Šancoch, kúrenie na zdravotnom stredisku, spoj na Kút o 14. 30 hod., parkovanie sanitky v budove požiarnej zbrojnice, ťažba dreva z obecných lesov, riešenie pracovníkov na protipovodňové opatrenia).

5. Finančné náležitosti

a) prejednané správy o záverečnom účte obce za rok 2010

Správa bola spracovaná písomne hlavnou kontrolórkou obce a doručená poslancom spolu s pozvánkou. Poslanci mali dostatočný čas na prípravu, aby mohli vznášať dotazy. Poslanci vzniesli niektoré dotazy ohľadom jednotlivých položiek, ktoré im boli objasnené hlavnou kontrolórkou a ekonómkou obce. Po tomto vyjasnení nemajú žiadne návrhy ani pripomienky.

Poslanci prijímajú uznesenie č. **3/B/11** : obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Správu hlavného kontrolóra o záverečnom účte obce za rok 2010.

Prítomných 9 poslancov, hlasovalo za 9, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

b) prejednanie záverečného účtu obce za rok 2010

Záverečný účet obce bol vypracovaný písomne ekonómkou obce a poslancom zaslaný spolu s pozvánkou. Vzhľadom na to, že predchádzajúci bod súvisí so záverečným účtom obce, všetky nejasnosti boli poslancom vysvetlené v tomto predchádzajúcom bode. Poslanci sa k uvedenému už nevyjadujú.

Poslanci prijímajú uznesenie č. **3/C/1-3/11** : obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Záverečný účet obce za rok 2010 a celoročné hospodárenie bez výhrad .
2. Použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu vo výške 20 210,19 €.
3. Čerpanie rezervného fondu bude použité na splácanie úveru.

Prítomných 9 poslancov, hlasovalo za 9, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

c) prejednanie žiadosti Zuzany Borisovej, Trnava na odpredaj ½ pozemku p.č. 25613 vo výmere 600,5 m² vedenej ako záhrada

Starosta obce Vrbovce predkladá poslancom žiadosť, výpis listu vlastníctva a mapu, vysvetľuje poslancom o ktorý pozemok sa jedná. Žiadateľka svoju žiadosť odôvodňuje tým, že túto parcelu vlastní v ½ čo je výmera 600,5 m². Na pozemku majú záujem postaviť nový rodinný dom.

Starosta obce navrhuje poslancom, aby sa táto časť pozemku odpredala nakoľko pre obec nemá význam väčšieho charakteru. Vzhľadom k tomu, že týmto prevodom sa bude realizovať zákonné predkúpne právo, je možné predaj uskutočniť priamym predajom. Čo sa týka ceny, porovnateľný pozemok v tej istej lokalite a tej istej kultúry sme odpredali za 0,80 €/1 m², čo bolo v zmysle znaleckého posudku. Pán starosta dáva návrh aby sa použila táto cena.

P. poslanec Mgr. D. Eliáš navrhuje, aby sa dal vypracovať znalecký a až na základe tohto riešiť odpredaj.

P. poslanec Boris Trizuliak navrhuje dať predbežný súhlas na odpredaj a vyzvať žiadateľa aby ponúkol cenu za 1 m².

Po prediskutovaní návrhov sa poslanci priklonili k odpredaju za 0,80 €/1 m², a prijímajú uznesenie č. **3/D/11** : obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu (1/2) priamym predajom v pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 25613 o výmere 1201 m², záhrada, evidovaná na LV č. 2074 v k. ú. Vrbovce.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške 0,80/ € za 1 m², celková cena za spoluvlastnícky podiel vo výmere 600,5 m² je 480,40 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 8 písm. c).

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Prítomných 9 poslancov, hlasovalo za 6, proti 3, nikto sa hlasovania nezdržal

d) prejednanie návrhu podania žiadosti o kontokorentný úver vo VÚB

P. starosta informuje poslancov, že podobnú situáciu sme riešili i minulý rok. Keďže nevieme s akými finančnými prostriedkami môžeme rátať mesačne od štátu a vzhľadom na finančnú situáciu za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami obce je potrebné podať žiadosť o kontokorentný úver. Tento úver bude použitý iba vtedy ak by nám skutočne chýbali finančné prostriedky a to na najnevyhnutnejšie úhrady.

Poslanci po prerokovaní prijímajú uznesenie č. **3/E/1-2/11**: obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

1.Čerpanie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vo výške 30000 EUR za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce.

2.Zaručenie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpisom Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

Prítomných 9 poslancov, hlasovalo za 9, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

e) prejednanie návrhu splátkového kalendára na úhradu faktúry za prevedené stavebné práce

S týmto bodom oboznamuje poslancov pán starosta. O probléme neuhradenej faktúry za stavebné práce v základnej škole, ktoré boli vykonané nad rámec projektu boli poslanci informovaní už na minulom zastupiteľstve. V konečnom dôsledku navrhuje poslancom, že zvolá spoločné stretnutie zainteresovaných strán t.j. starosta, poslanci, riaditeľ základnej školy, stavebný dozor, projektant a stavebná firma Rehuš. Na tomto spoločnom stretnutí by sa mali prebrať a objasniť niektoré náležitosti.

Poslanci s uvedeným súhlasia, k tomuto bodu sa neprijíma uznesenie.

f) prejednanie návrhu podania žiadosti na odklad splátky istiny úveru na objekt Šibenky

Pán starosta konštatuje, že keď sme zasielali pozvánky ešte sme nemali podklady z DEXIA banky, čo by tento odklad obnášal po ekonomickej stránke. Po obdržaní podkladov sme dospeli k názoru, že keby sme požiadali o odklad, úver by sa veľmi predražil.

Preto tento bod je už neaktuálny.

Nad týmto sa rozmýšľalo práve z dôvodu neuhradeného záväzku voči firme Rehuš, o čom sa pojednávalo i v predchádzajúcom bode.

K uvedenému bodu nebolo prijaté uznesenie.

6. Rôzne

a) prejednanie plánu kontrolnej činnosti pre rok 2011

Plán kontrolnej činnosti predložila a poslancov s nim oboznámila kontrolórka obce Zuzana Horňáková.

K tomuto plánu poslanci nemali žiadne pripomienky ani návrhy.

Poslanci preto prijímajú uznesenie č. **3/F/11**: obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti na rok 2011.

Pritomných 9 poslancov, hlasovalo za 9, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

7. Diskusia

V diskusii sa poslanci informovali či všetci nájomníci, ktorým obec prenajíma priestory riadne platia nájom .

Pán starosta ich informuje, že v lehote nemáme zaplatený nájom a el. energiu od firmy HYKA METAL za halu v Šibenkách v celkovej výške 3171,48 €.

Poslanci po prediskutovaní neprijímajú uznesenie, ale ukladajú starostovi dňa 28.3.2011 predvolať p. Kalamena ako štatutára HYKA METAL, písomne mu odovzdať upomienky na dlžnú čiastku a oboznámiť ho so skutočnosťou, že ak do 1.4.2011 dlžnú čiastku neuhradí, bude odpojený od elektrickej energie.

Poslanec Mgr. Dušan Eliáš vznáša požiadavku občanov v časti Kolónie, či by nebolo možné pomôcť im pri riešení havarijného stavu skupinového vodovodu tým, že by im bola odpredaná hadica ktorá zostala obci a pomôcť im pri povolení výkopových prác v zelenom páse medzi chodníkmi a záhradami.

Starosta obce konštatuje, že hadicu je im možné odpredať, čo sa týka povolenia výkopových prác niečo sa im už pomáhalo riešiť. Obec však im nebude poskytovať žiadne práce , nakoľko sa v podstate jedná o konkurenčný vodovod.

P. poslanec Róbert Patinka upozorňuje na poškodenú miestnu komunikáciu u Chodúrov (pri rodinnom dome s. č. 719).

P. starosta konštatuje, že o tomto vieme a evidujeme túto skutočnosť. Budeme sa snažiť toto opraviť vlastným pracovnými silami a prostriedkami.

Na ďalšie pripomienky, dotazy, návrhy a námety poslancov ako i občanov ohľadom nákupu požiarnych hadíc, hasičskej zbrojnice, miestnej komunikácie Kobela, bolo zodpovedané na zastupiteľstve, nevyplynuli z nich žiadne uznesenia, riešenia ani úlohy.

Iné príspevky do diskusie neboli.

8. Uznesenia

Anna Horňáková prečítala prijaté uznesenia

OZ Vrbovce na svojom 3. zasadnutí dňa 25.3.2011 prijíma uznesenia :

A/ berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a diskusných príspevkov zo 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.1.2011.

B/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o záverečnom účte obce za rok 2010.

C/ schvaľuje

1. Záverečný účet obce za rok 2010 a celoročné hospodárenie bez výhrad .
2. Použitie prebytku na tvorbu rezervného fondu vo výške 20 210,19 €.
3. Čerpanie rezervného fondu bude použité na splácanie úveru.

D/ schvaľuje

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu (1/2) priamym predajom v pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 25613 o výmere 1201 m², záhrada, evidovaná na LV č. 2074 v k. ú. Vrbovce.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške 0,80/ € za 1 m² , celková cena za spoluvlastnícky podiel vo výmere 600, 5 m² je 480,40 €.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 8 písm. c).

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

E/ schvaľuje

1.Čerpanie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vo výške 30000 EUR za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce.

2.Zaručenie kontokorentného úveru vo VÚB, a.s. vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpisom Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

F/ berie na vedomie

Plánu kontrolnej činnosti pre rok 2011.

Ing. Samuel Redecha
starosta obce

Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Ján Valášek.
Peter Sabota

Zapisovateľka: Anna Horňáková