

# Zápisnica

napísaná na 10. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach, konanom  
dňa 28.8.2012

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P. poslanec Peter Sabota a Ján Filka prišli neskôr.

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 10. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 čo je nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice : p. Roberta Adamka a Mgr. Dušana Eliaša k čomu poslanci nemajú pripomienky.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ rokovalo podľa nasledovného programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva

5. Finančné náležitosti:

a) *Prejednanie odpredaja časti pozemku p. č. 996/1 vo výmere 27 m<sup>2</sup> p. Vladimírovi Sukupčákovi, a manž. Zuzane rod Marečkovej,*

b) *Prejednanie úpravy rozpočtu - I. zmeny.*

6. Rôzne

a) *Prejednanie návrhu VZN č. 4/2012 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Vrbovce,*

b) *Prejednanie žiadosti o vydanie súhlasu s prevádzkovaním stávkového terminálu na základe žiadosti firmy SYNOT TIP, spol s.r.o. Továrenská štvrť 1467/24, Poprad-Matejovce.*

7. Diskusia

8. Uznesenia

9. Záver

*Hlasovanie:*

Prítomných 7 poslancov, hlasovalo za 7, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

## 3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, preto zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **10/A/12:** obecné zastupiteľstvo

### **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 9. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.6.2012.

*Hlasovanie:*

Prítomných: 7 poslancov, hlasovalo za 7, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

#### 4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu (problémy s pitnou vodou, skúmanie potencionálnych zdrojov pitnej vody, porucha na potrubí obecného vodovodu, priebeh registra obnovennej evidencie pôdy, výmena okien v materskej škole, zberný dvor, výmena okien na pošte a požiarnej zbrojnici, začiatok nového školského roka, s tým spojená návšteva z ministerstva, prijatie nového pracovníka). Ďalej spomenul kultúrne a športové akcie, ktoré prispeli k reprezentácii našej obce a to oslavy 60. Výročia založenia OFK Vrbovce, Dračie lode v Kunove, súťaž dobrovoľných hasičov a kolobežková súťaž.

#### 5. Finančné náležitosti

##### a) *Prejednanie odpredaja časti pozemku p. č. 996/1 vo výmere 27 m<sup>2</sup> p. Vladimírovi Sukupčákovi a manž. Zuzane rod Marečkovej,*

Prednostka Anna Horňáková konštatuje, že tento bod sa riešil na minulom zasadnutí, bol schválený zámer na odpredaj a tento bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí. Zo strany občanov neboli pripomienky. Informuje poslancov, že bol vypracovaný nový geometrický plán, ktorým sa odčlenilo 27 m<sup>2</sup> z p. č. 996/1, nová p. č. 996/3, táto bude uvedená i na kúpnej zmluve.

Keďže poslanci tento bod prerokovali na minulom zasadnutí k tomuto nemajú návrhy ani pripomienky dáva p. starosta hlasovať o schválení uzatvorenia kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. 996/3.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **10/B/12:**

*schvaľuje*

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. **996/3** vo výmere **27 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 91/2012 zo dňa 16.8.2012, ktorý vypracovala f. Geola, s.r.o. z pôvodnej parcely pozemku reg. KN „E“ p. č. 996/1, zapísanej na LV č. 2263, vedenej ako ostatné plochy, v k. ú. Vrbovce medzi Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Vladimírom Sukupčákom, nar. XXX, r.č. XXX, bytom XXX a manželkou Zuzanou Sukupčákovou rod. Marečkovou, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **3/ € za 1 m<sup>2</sup>**, celková cena za výmeru 27 m<sup>2</sup> je **81 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bol v minulosti dlhodobo súčasťou susedných nehnuteľností p. č. 477/1, 476 a 475, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaných. Bol oplotený a predchádzajúci majitelia ho dlhodobo užívali.

Súčasní majitelia uvedených parciel boli v domnení, že táto časť pozemku je neoddeliteľnou súčasťou pozemkov, ktoré odkúpili a chcú na nich realizovať stavbu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce dňa 10.7.2012.

##### b) *Prejednanie úpravy rozpočtu - I. zmeny.*

Poslancom bola spolu s pozvánkou zaslaná I. zmena rozpočtu. Prednostka Anna Horňáková ich informuje o každej položke v ktorej bola zmena.

Keďže poslanci k tomuto nemajú návrhy ani pripomienky dáva p. starosta hlasovať o schválení I. zmeny rozpočtu.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **10/C/12:**

## ***schvaľuje***

I.Zmenu rozpočtu v roku 2012.

### **6. Rôzne**

#### ***c) Prejednanie návrhu VZN č. 4/2012 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Vrbovce,***

Návrh VZN poslanci obdržali a tento bol zverejnený v zákonnej lehote, neboli k nemu so strany občanov návrhy ani pripomienky.

Poslanci nemajú tiež návrhy ani pripomienky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení VZN č. 4/2012 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Vrbovce.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **10/D/12:**

#### ***schvaľuje***

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Vrbovce

#### ***d) Prejednanie žiadosti o vydanie súhlasu s prevádzkovaním stávkového terminálu na základe žiadosti firmy SYNOT TIP, spol s.r.o. Továrenská štvrť 1467/24, Poprad-Matejovce***

Poslanci žiadosť obdržali spolu s pozvánkou a k tejto sa môžu vyjadriť.

Väčšina poslancov súhlasí, p. poslanec Robert Adámek sa pre nedostatok informácií skôr prikláňa k tomu, aby súhlas vydaný nebol.

P. starosta dáva hlasovať o schválení vydania súhlasu.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za: 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 1*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **10/E/12:**

#### ***schvaľuje***

Vydanie súhlasu s prevádzkovaním stávkového terminálu v Pohostinstve Vrbovčan, Vrbovce 142 pre firmu SYNOT TIP, spol s.r.o. Továrenská štvrť 1467/24, Poprad-Matejovce

### **7. Diskusia**

V diskusii informuje starosta poslancov a ostatných prítomných o riešení úlohy z minulého zastupiteľstva čo sa týka petície občanov časti Závodie, ohľadom mosta a prác vo vodnom toku Teplica. Starosta obce mal za úlohu zabezpečiť vyčistenie priestoru pod mostom, toto bolo realizované. Ďalšou úlohou bolo urgovať Slovenský vodohospodársky podnik, Správu povodia Moravy, aby splnil úlohy, ktoré mu vyplynuli z povodňovej prehliadky. Urgencia bola zaslaná, p. starosta dostal zatiaľ vyrozumenie e-mailom, že tieto úlohy sú zabezpečené.

Starosta obce bol tiež poverený zabezpečiť cenovú ponuku na riešenie jednotlivých variantov zo Statického zhodnotenia s cieľom vypracovania projektu pre získanie finančných prostriedkov na protipovodňové opatrenia.

P. starosta pri riešení uvedeného s kompetentnými osobami a firmami dospel k tomu, že ak má byť vypracovaná cenová ponuka, musí byť predložený projekt ktorého súčasťou je výkaz výmer a tento by stál obec 2800 €.

Starosta obce vyzýva poslancov aby zaujali stanovisko či v súčasnej finančnej situácii je vhodné ísť do takéhoto projektu, kde nie je zaručené že sa nám podarí získať finančné prostriedky z iných zdrojov. Je veľký predpoklad, že s našou žiadosťou by sme neuspeli nakoľko povodne v našej obci ako v minulosti tak i v poslednom období nespôsobili škody väčšieho rozsahu. Zo zdrojov obce toto nie je reálne vybudovať. Samozrejme, že situácia v tejto časti sa nesmie podceňovať.

Poslanci po prediskutovaní neprijímajú uznesenie, ale prevláda názor že v súčasnom období nie je vhodné investovať ani do vypracovania cenovej ponuky finančné prostriedky vo výške 2800 € z vyššie uvedených dôvodov, s tým že situáciu nezľahčujú ani nepodceňujú a úpravy a zásahy,

ktoré obec môže robiť v svojej kompetencii aby zabránila v prípade povodní škodám sa bude snažiť zabezpečiť.

Ďalej p. starosta dáva poslancom na zváženie výmenu okien na pošte, požiarnej zbrojnici a zasadačke DPZ, jedná sa o 8 ks v cene 4000 €, prípadne iba 4 okien približne v polovičnej cene.

P. poslanci Mgr. Dušan Eliaš, Róbert Patinka, Peter Sabota, Dušan Beblavý, Boris Trizuliak, Ján Valášek si myslia že sú potrebné objekty na výmenu okien ako napríklad zdravotné stredisko.

P. starosta doporučá aby sa teda spravila časť na pošte a začalo sa s výmenou aj na zdravotnom stredisku.

P. poslanec Róbert Patinka konštatuje, že prečo začínať viac akcií naraz a nechať nedorobené, radšej dorobiť to čo sa začalo. Bolo by dobré ešte v materskej škole dorobiť napríklad dvere.

Menovaní poslanci tiež konštatujú, že pošta platí malý nájom a keď sme ich vyzvali k zvýšeniu nájomného, toto neakceptovali.

P. poslanec Mgr. Dušan Eliaš navrhuje, aby sa opätovne rokovalo so Slovenskou poštou o zvýšení nájomného, prípadne sa im poslal rozpočet na investíciu, ak potvrdia súhlas, budú toto poslanci ďalej riešiť.

V ďalšom bode dáva p. starosta na zváženie vypracovanie nájomnej zmluvy, prípadne zmluvy o výpôžičke medzi Obcou Vrbovce a Obecným futbalovým klubom Vrbovce na budovu šatní OFK. Bolo by potrebné určiť podmienky za akých a komu sa bude požičiavať a aký bude nájom za tieto priestory.

Nakoľko na tomto zasadnutí sa poslanci na nájme nedohodli, bude sa toto riešiť na ďalšom zasadnutí, pričom ukladajú starostovi obce pozvať predsedu OFK Pavla Sabotu. Konštatujú, že majú veľa nejasností v tom, ako akcie fungujú a podobne, potrebujú získať viac podrobných informácií.

Mgr. Karol Jirka – riaditeľ Základnej školy s materskou školou informoval o príprave na nový školský rok a o personálnom obsadení. Konštatuje, že nový školský rok je po všetkých stránkach zabezpečený. Tiež informuje o skutočnosti, že v dohadovacom konaní získal peniaze na osobné náklady zamestnancov škôl na rok 2012.

Na ďalšie diskusné príspevky, ktoré sa týkali jazierka na námestí, opravy a údržby miestnych komunikácií, skúšobného vrtu pri rezervári, vyčistenie stávk pri p. Ptinkovi č. 97, zábradlia na moste pri ihrisku, problémy s vodomermi, bolo zodpovedané priamo na zastupiteľstve, nevyplynuli z nich žiadne úlohy ani uznesenia.

## **9. Uznesenia**

Prednostka Anna Horňáková prečítala prijaté uznesenia

OZ Vrbovce na svojom 10. zasadnutí dňa 28.8.2012 prijíma uznesenia :

### ***berie na vedomie***

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 9. Zasadnutia OZ konaného dňa 29.6.2012.

### ***schvaľuje***

Uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku p. č. **996/3** vo výmere **27 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 91/2012 zo dňa 16.8.2012, ktorý vypracovala f. Geola, s.r.o. z pôvodnej parcely pozemku reg. KN „E“ p. č. 996/1, zapísanej na LV č. 2263, vedenej ako ostatné plochy, v k. ú. Vrbovce medzi Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO 00310140, ktorá je vlastníkom v 1/1 a Vladimírom Sukupčákom, nar. XXX, r.č. XXX, bytom XXX a manželkou Zuzanou Sukupčákovou rod. Marečkovou, nar. XXX, r. č. XXX, bytom XXX.

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená vo výške **3/ € za 1 m<sup>2</sup>**, celková cena za výmeru 27 m<sup>2</sup> je **81 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e) a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bol v minulosti dlhodobo súčasťou susedných nehnuteľností p. č. 477/1, 476 a 475, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovaných. Bol oplotený a predchádzajúci majitelia ho dlhodobo užívali.

Súčasní majitelia uvedených parciel boli v domnení, že táto časť pozemku je neoddeliteľnou súčasťou pozemkov, ktoré odkúpili a chcú na nich realizovať stavbu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Zámer na odpredaj pozemku bol v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zverejnený na úradnej tabuli a www. stránke obce Vrbovce dňa 10.7.2012.

### ***schvaľuje***

I. zmenu rozpočtu v roku 2012.

### ***schvaľuje***

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 o trhovom poriadku a podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Vrbovce.

### ***schvaľuje***

Vydanie súhlasu s prevádzkovaním stávkového terminálu v Pohostinstve Vrbovčan , Vrbovce 142 pre firmu SYNOT TIP, spol s.r.o. Továrenská štvrť 1467/24, Poprad-Matejovce.

## **9. Záver**

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

Anna Horňáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Robert Adamek .....

Mgr. Dušan Eliaš.....

Zapisovateľka: Anna Horňáková