

Zápisnica

napísaná na 11. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach, konanom
dňa 28.9.2012

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

P. poslanec Robert Adamek, Mgr. Dušan Eliáš prišli neskôr.

P. poslanec Ján Filka sa nezúčastnil.

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 čo je nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice : p. Borisa Trizuliaka a Jána Valáška k čomu poslanci nemajú pripomienky.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ rokovalo podľa nasledovného programu:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Finančné náležitosti:

a) *Prejednanie odpredaja haly v objekte Šibenky na p. č. 1255/8 vo výmere 674 m², pozemku p. č. 1255/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m², pozemku - zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená p. č. 1255/13 o výmere 4379 m².*

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Uznesenia

7. Záver

Hlasovanie:

Prítomných 6 poslancov, hlasovalo za 6, nikto proti, nikto sa hlasovania nezdržal

3. Finančné náležitosti:

a) *Prejednanie odpredaja haly v objekte Šibenky na p. č. 1255/8 vo výmere 674 m², pozemku p. č. 1255/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 674 m², pozemku - zastavané plochy a nádvoria, novovytvorená p. č. 1255/13 o výmere 4379 m².*

P. starosta konštatuje, že poslancom je táto vec už dobre známa, odpredaj uvedených nehnuteľností sa riešil aj v minulosti. Poslanci obdržali návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme v dostatočnom predstihu, tiež obdržali návrh uznesenia. Poslanci sa môžu vyjadriť k predloženým podkladom.

P. starosta po prerokovaní jednotlivých bodov návrhu kúpnej zmluvy dáva hlasovať o schválení odpredaja vyššie uvedených nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za: 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania : 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **11/A/12**:

Schvaľuje predaj nehnuteľností:

V prospech kupujúceho: Bucher s.r.o., IČO: 35 837 837

Sídlo: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava

V katastrálnom území: Vrbovce, a to:

- stavby - druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, nachádzajúca sa na parc. č. 1255/8, parcela registra "C" o výmere 674 m², stavba doposiaľ bez označenia súpisným číslom, evidovaná na LV č. 2263 vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Myjava,
- pozemku - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", parc. č. 1255/8 o výmere 674 m², pozemok evidovaný na LV č. 2263 vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Myjava,
- pozemku - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, parcela registra "C", novovytvorená parc. č. 1255/13 o výmere 4379 m², doposiaľ nezapísaná na liste vlastníctva č. 2263. Predmetná parcela C KN parc.č. 1255/13 bola vytvorená geometrickým plánom č. 3/12, ktorý spracoval vyhotoviteľ GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária so sídlom V.P.Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563 dňa 26.01.2012, oddelením od C KN parc.č. 1255/1.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 42.500,- € (slovom: štyridsaťdvatisícpäťsto eur).

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy.

Ak s akýchkoľvek dôvodov nedôjde k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo ak predávajúci nezaplatí kúpnu cenu ani po písomnej výzve predávajúceho, môže ktorákolvek zo zmluvných strán odstúpiť od kúpnej zmluvy. Odstúpenie musí byť vykonané písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinnosť odstúpenia nastane dňom doručenia. V takom prípade si zmluvné strany vrátia vzájomne poskytnuté plnenia.

Ďalšie podmienky v zmluve budú:

Obec Vrbovce umožní na pozemku C KN parc. č. 1255/1 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami pre vlastníka C KN parc. č. 1255/13 ako aj pre vlastníka C KN parc.č. 1255/8, a to na dobu určitú do 30.06.2013. Jedná sa o osobný záväzok Obce Vrbovce, ktorý ako taký nebude zapísaný na liste vlastníctva.

Obec Vrbovce ako oprávnený z vecného bremena a Bucher s.r.o. ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na prevádzanom pozemku C KN parc. č. 1255/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4379m² v obci a k.ú. Vrbovce, vytvorenej na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G1 167/12, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Obce Vrbovce uložiť elektrickú prípojku pre potreby a na náklady obce na parcele C KN č. 1255/13, ako aj umožniť vstup peši i motorovými vozidlami za účelom revízie a opráv elektrickej prípojky. Vecné bremeno sa zriadi „in personam“ v prospech Obce Vrbovce a zaťaží sa celý pozemok C KN parc.č. 1255/13.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce nakoľko:

Obec Vrbovce a f. Bucher s.r.o. dňa 10.06.2005 uzatvorili Zmluvu o podnájme, v ktorej bolo dohodnuté predkupné právo.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na uvedenej stavbe ani pozemkoch a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Nehnuteľnosť - hala bola predchádzajúcimi majiteľmi využívaná ako sklad poľnohospodárskych produktov – obilia a zemiakov. Tomu zodpovedal aj jej technický stav.

Firma Bucher, s.r.o. hľadala v roku 2005 vhodné priestory pre realizáciu svojich podnikateľských aktivít. Vzhľadom k tomu, že v tom čase už neboli v obci vhodné priestory na predaj, prejavila firma záujem na prestavbu haly ako poľnohospodárskeho objektu na výrobnú halu. V zmluve o prenájme z roku 2005 sa zaviazala k jej využívaniu na výrobu stavebných materiálov a k vytváraniu pracovných príležitostí. Vzhľadom k tomu, že na prestavbu boli potrebné rozsiahle finančné prostriedky, ktoré obec nemala k dispozícii, súhlasila obec s tým aby prestavbu realizovala firma Bucher, s.r.o. vlastnými prostriedkami. Prioritným záujmom obce bolo vytvorenie pracovných príležitostí pre občanov obce. Vzhľadom k týmto faktom sa obec zaviazala v zmluve

o podnájme z roku 2005, že po nadobudnutí celého objektu do vlastníctva obce, odpredá halu aj s príslušným pozemkom firme Bucher, s.r.o. za nadobúdajúcu cenu. Pre prípad, že by nedošlo k uskutočneniu tohto zámeru, obec sa zaviazala, že investície realizované firmou Bucher, s.r.o. odkúpi.

V rokoch 2005 a 2006 bola prestavba realizovaná a začala sa v nej výroba stavebných materiálov. Obec sa stala majiteľom celého objektu v roku 2008 a v zmysle zmluvy o podnájme z roku 2005 ponúkla halu aj s príslušným pozemkom firme Bucher, s.r.o. na odpredaj. Vzhľadom k uvedenému Obec Vrbovce realizuje odpredaj podľa § 9a odst. 8) písm. e).

4. Rôzne

V tomto bode informuje starosta poslancov o finančnej situácii obce, o výmene okien na pošte, výmena dverí a zhotovenie parapetov v materskej škole, o znečisťovaní miestnych komunikácií a objednávke 2 ton asfaltu, ktorým sa budú opravovať výtlky na miestnych komunikáciách.

5. Diskusia

V diskusii sa prerokovala výmena okien na zdravotnom stredisku, vyhotovenie projektu na dom smútku, realizácia projektu úprava námestia a odkúpenie nehnuteľnosti za účelom zriadenia novej Vrbovčianskej izby.

6. Uznesenia

Prednostka Anna Horňáková prečítala prijaté uznesenie

OZ Vrbovce na svojom 11. zasadnutí dňa 28.9.2012 prijíma uznesenie :

Schvaľuje predaj nehnuteľností:

V prospech kupujúceho: Bucher s.r.o., IČO: 35 837 837

Sídlo: Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava

V katastrálnom území: Vrbovce, a to:

- stavby - druh stavby: poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, nachádzajúca sa na parc. č. 1255/8, parcela registra "C" o výmere 674 m², stavba doposiaľ bez označenia súpisným číslom, evidovaná na LV č. 2263 vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Myjava,
- pozemku - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C", parc. č. 1255/8 o výmere 674 m², pozemok evidovaný na LV č. 2263 vedeného Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Myjava,
- pozemku - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra "C", novovytvorená parc. č. 1255/13 o výmere 4379 m², doposiaľ nezapísaná na liste vlastníctva č. 2263. Predmetná parcela C KN parc.č. 1255/13 bola vytvorená geometrickým plánom č. 3/12, ktorý spracoval vyhotoviteľ GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária so sídlom V.P.Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563 dňa 26.01.2012, oddelením od C KN parc.č. 1255/1.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 42.500,- € (slovom: štyridsaťdvatisícpäťsto eur).

Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy.

Ak s akýchkoľvek dôvodov nedôjde k zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo ak predávajúci nezaplatí kúpnu cenu ani po písomnej výzve predávajúceho, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od kúpnej zmluvy. Odstúpenie musí byť vykonané písomne a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinnosť odstúpenia nastane dňom doručenia. V takom prípade si zmluvné strany vrátia vzájomne poskytnuté plnenia.

Ďalšie podmienky v zmluve budú:

Obec Vrbovce umožní na pozemku C KN parc. č. 1255/1 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami pre vlastníka C KN parc. č. 1255/13 ako aj pre vlastníka C KN parc.č.

1255/8, a to na dobu určitú do 30.06.2013. Jedná sa o osobný záväzok Obce Vrbovce, ktorý ako taký nebude zapísaný na liste vlastníctva.

Obec Vrbovce ako oprávnený z vecného bremena a Bucher s.r.o. ako povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno na prevádzanom pozemku C KN parc. č. 1255/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4379m² v obci a k.ú. Vrbovce, vytvorenej na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G1 167/12, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Obce Vrbovce uložiť elektrickú prípojku pre potreby a na náklady obce na parcele C KN č. 1255/13, ako aj umožniť vstup peši i motorovými vozidlami za účelom revízie a opráv elektrickej prípojky. Vecné bremeno sa zriadi „ in personam“ v prospech Obce Vrbovce a zaťaží sa celý pozemok C KN parc.č. 1255/13.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č. 258/2009 podľa § 9a odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade z VZN obce Vrbovce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce nakoľko:

Obec Vrbovce a f. Bucher s.r.o. dňa 10.06.2005 uzatvorili Zmluvu o podnájme, v ktorej bolo dohodnuté predkupné právo.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na uvedenej stavbe ani pozemkoch a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Nehnuteľnosť - hala bola predchádzajúcimi majiteľmi využívaná ako sklad poľnohospodárskych produktov – obilia a zemiakov. Tomu zodpovedal aj jej technický stav .

Firma Bucher, s.r.o. hľadala v roku 2005 vhodné priestory pre realizáciu svojich podnikateľských aktivít. Vzhľadom k tomu, že v tom čase už neboli v obci vhodné priestory na predaj, prejavila firma záujem na prestavbu haly ako poľnohospodárskeho objektu na výrobnú halu. V zmluve o prenájme z roku 2005 sa zaviazala k jej využívaniu na výrobu stavebných materiálov a k vytváraniu pracovných príležitostí. Vzhľadom k tomu, že na prestavbu boli potrebné rozsiahle finančné prostriedky, ktoré obec nemala k dispozícii, súhlasila obec s tým aby prestavbu realizovala firma Bucher, s.r.o. vlastnými prostriedkami. Prioritným záujmom obce bolo vytvorenie pracovných príležitostí pre občanov obce. Vzhľadom k týmto faktom sa obec zaviazala v zmluve o podnájme z roku 2005, že po nadobudnutí celého objektu do vlastníctva obce, odpredá halu aj s príslušným pozemkom firme Bucher, s.r.o. za nadobúdajúcu cenu. Pre prípad, že by nedošlo k uskutočneniu tohto zámeru, obec sa zaviazala, že investície realizované firmou Bucher, s.r.o. odkúpi.

V rokoch 2005 a 2006 bola prestavba realizovaná a začala sa v nej výroba stavebných materiálov. Obec sa stala majiteľom celého objektu v roku 2008 a v zmysle zmluvy o podnájme z roku 2005 ponúkla halu aj s príslušným pozemkom firme Bucher, s.r.o. na odpredaj. Vzhľadom k uvedenému Obec Vrbovce realizuje odpredaj podľa § 9a odst. 8) písm. e).

7. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

Ing. Samuel Redecha
starosta obce

Anna Hornáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Boris Trizuliak
Ján Valášek

Zapisovateľka: Anna Hornáková

