

Zápisnica

napísaná na 16. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach, konanom
dňa 31.10.2013

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 16. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8, obecné zastupiteľstvo je teda uznášania schopné.

P. poslanec Ján Filka prišiel neskôr.

Zápisnica z minulého zastupiteľstva podpísaná overovateľmi je predložená k nahliadnutiu.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice p. Mgr. Pavlu Horňákovú a p. Jána Valáška.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva.
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva.
5. Finančné náležitosti:
 - a) *Prejednanie I. zmeny rozpočtu,*
 - b) *Prejednanie použitia rezervného fondu,*
 - c) *Informácia riaditeľa Základnej školy s Materskou školou Vrbovce o efektívnosti realizovaných racionalizačných opatrení,*
 - d) *Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 25747/4, vedenej ako zastavané plochy vo výmere 163 m² Gabriele Krčovej, Myjava,*
 - e) *Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 26037/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria v o výmere 435 m²,*
 - f) *Prejednanie žiadosti Martina Kramára, Vrbovce o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 1936/2, vedenej ako ostatná plocha v celkovej výmere 2499 m²,*
 - g) *Prejednanie žiadosti Pavla Valúcha a manž. Mgr. Vlasty Valúchovej, Vrbovce a odkúpenie o odkúpenie obecného pozemku p. č. 2927 vedenej ako orná pôda vo výmere 762 m²,*
 - h) *Prejednanie žiadosti Pavla Klvača, Vrbovce o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 2927 vedenej ako orná pôda vo výmere 260 m².*
6. Rôzne:
 - a) *Informácia o pláne rekonštrukcie televízneho kabelového rozvodu,*
 - b) *Prejednanie návrhu na obstaranie stavebnej dokumentácie na prístavbu domu smútku,*
 - c) *Informácia o vyťažnosti spoja na Štefanovú.*
7. Diskusia.
8. Uznesenia.
9. Záver.

Poslanci nemajú k programu iné návrhy, pripomienky ani doplnky, preto starosta dáva hlasovať o schválení programu.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva

podáva prednostka Anna Hornáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/A/13:**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 15. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 23.8.2013.

4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu (rokovanie o prenájme časti dvora Šibenky, orez líp na cintoríne, oprava miestnych komunikácií, realizácia projektov: Zberný dvor Šibenky, cezhraničný projekt „Od Pálavy po Myjavu všichni tvoří a spívajú“, príprava na voľby do VÚC, Vrbovčanská izba, výmena okien na bývalej budove materskej školy, Vrbovčanský jarmok).

V tomto bode programu p. starosta poďakoval všetkým, ktorý sa podieľali na sťahovaní Vrbovčanskej izby a rekonštrukcii novej Vrbovčanskej izby (p. poslanci R.Adamek, Mgr. D. Eliáš, Ján Valášek, R. Patinka, P. Sabota, ďalej p. Anna Vitková), tiež poďakoval všetkým, ktorý pripravovali jarmok.

5. Finančné náležitosti

a) Prejednanie I. zmeny rozpočtu v roku 2013

Zmenu rozpočtu vypracovala ekonómka obce, bol zaslaný poslancom v písomnej podobe. V krátkosti ich ekonómka oboznámila s účelom a dôvodom zmeny s tým, že môžu klásť návrhy, pripomienky, dotazy k jednotlivým položkám.

Po objasnení niektorých zmien poslanci nemajú k vyššie uvedenému návrhy ani pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o schválení I. zmeny rozpočtu v roku 2013.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/B/13:**

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu v roku 2013

b) Prejednanie použitia rezervného fondu

S týmto bodom programu oboznamuje poslancov ekonómka obce. Predkladá poslancom návrh:

- realizácia revitalizácie centrálnej časti obce vo výške 10311,85 €,
- nákup vaňových kontajnerov – 5% spoluúčasť vo výške 660 €,
- nákup nosiča vaňového kontajnera - 5 % spoluúčasť vo výške 3126 €.

Celkové čerpanie z rezervného fondu vo výške 14097,858 €.

Pričom v rezervnom fonde by ešte zostalo na použitie zaokrúhlene 20 000 €.

Poslanci súhlasia s navrhovaným, p. starosta dáva hlasovať o schválení použitia rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/C/13:**

schvaľuje

Použitie rezervného fondu na spoluúčasť:

- realizácia revitalizácie centrálnej časti obce vo výške 10311,85 €,
- nákup vaňových kontajnerov – 5% spoluúčasť vo výške 660 €,
- nákup nosiča vaňového kontajnera - 5 % spoluúčasť vo výške 3126 €.

Celkové čerpanie z rezervného fondu vo výške 14097,858 €.

c) Informácia riaditeľ a Základnej školy s Materskou školou Vrbovce o efektívnosti realizovaných racionalizačných opatrení

Na minulom zasadnutí pri prejednávaní racionalizačných opatrení v základnej škole s materskou školou dalo zastupiteľstvo úlohu riaditeľovi aby vypracoval správu o efektívnosti racionalizačných opatrení v číslach o aké úspory sa jedná.

Riaditeľ základnej školy s materskou školou predkladá poslanom správu, táto je priložená k zápisnici.

K tomuto bodu sa neprijíma žiadne uznesenie.

d) Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 25747/4, vedenej ako zastavané plochy vo výmere 163 m² Gabriele Krčovej, Myjava

S týmto bodom programu oboznamuje poslancov p. starosta. Predkladá poslancom žiadosť, geometrický plán, mapu s katastra a podáva vysvetlenie prečo menovaná žiada o odkúpenie pozemku, nakoľko sa zúčastnil viacerých jednaní a riešení problémov, ktoré vznikli pri riešení stavebného pozemku menovanej.

P. prednostka v krátkosti informuje poslancov o možných postupoch predaja v zmysle zákona o majetku obcí a postupe ktorý sa musí dodržať.

P. starosta na základe uvedených dôvodov žiadosti navrhuje poslancom schváliť zámer, pričom navrhuje cenu pozemku 1,63 €/m². Toto je cena stanovená na základe znaleckého posudku. Vyzýva poslancov k predkladaniu iných návrhov.

P. poslanec R. Adamek konštatuje, že by bolo vhodné aby vždy žiadatelia o odkúpenie obecného pozemku boli prítomní na zasadnutí OZ, ak sa nezúčastnia tento bod neprejednávať.

Pri diskusii o účasti žiadateľov na zasadnutí OZ sa nedospelo k jednoznačnému záveru.

Čo sa týka programu na dnešnom zasadnutí, poslanci rozhodli, že všetky body odpredaja pozemkov budú prejednané.

Po tejto diskusii dáva p. starosta hlasovať o schválení zámeru predaja obecného majetku priamym predajom, prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1,63 €/ m².

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/D/13:**

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 25747/4, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 25747/201 zapísanej na LV č. 9605, parcela reg. KN „E“, vedenej ako zastavané plochy vo výmere 163 m² geometrickým plánom č. 243-061/13, vypracovaným dňa 18.9.2013 Geodéziou Bratislava a.s., Moravská cesta 1, Myjava. Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcu Gabrielu Krčovú.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 1,63 €/ m².

Pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 25745 a 25746, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovanej. Súčasná vlastníčka uvedených parciel na základe vytyčovacieho plánu bola v domnení, že časť pozemku p. č. 25747/4 je neoddeliteľnou súčasťou pozemkov 25745 a 25746, ktoré odkúpila a chce na nich realizovať stavbu, podľa tohto bol i vypracovaný projekt na stavbu. Pri stavebnom konaní sa však preukázali nezrovnalosti vo vytyčovacom pláne, čo znemožnilo pokračovanie v ďalšom konaní. Aby menovaná mohla pokračovať v realizácii stavby potrebuje odkúpiť predmetný pozemok. Pozemok je bývala miestna komunikácia, ktorá sa dlhodobo nevyužíva a ani nie je predpoklad v budúcnosti túto využívať ako miestnu komunikáciu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpnopredajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Gabriela Krčová.

e) Prejednanie zámeru na odpredaj obecného pozemku p. č. 26037/2, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria v o výmere 435 m²

So žiadosťou, miestom v teréne, stavom stavby a pozemku oboznamuje poslancov p. starosta. Predkladá tiež fotodokumentáciu a vypracovaný znalecký posudok.

Poslanci po prediskutovaní konštatujú, že si chcú ponechať ešte čas na rozmyslenie ohľadom odpredaja predmetného pozemku do budúceho zastupiteľstva.

K tomuto bodu sa neprijíma uznesenie.

f) Prejednanie žiadosti Martina Kramára, Vrbovce o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 1936/2, vedenej ako ostatná plocha v celkovej výmere 2499 m²,

So žiadosťou oboznamuje poslancov p. starosta, predkladá mapu predmetného pozemku s predpokladaným úsekom na odpredaj.

Poslanci nemajú žiadne návrhy, preto p. starosta dáva hlasovať o predbežnom súhlase na odpredaj časti pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/E/13:**

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj časti obecného pozemku p. č. 1936/2, vedenej ako ostatná plocha v celkovej výmere 2499 m², s tým že záujemca o odkúpenie dá vypracovať geometrický plán, ktorý odčlení odpredávanú časť pozemku a znalecký posudok.

g) Prejednanie žiadosti Pavla Valúcha a manž. Mgr. Vlasty Valúchovej, Vrbovce o odkúpenie obecného pozemku p. č. 2927 vedenej ako orná pôda vo výmere 762 m²,

h) Prejednanie žiadosti Pavla Klvača, Vrbovce o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 2927 vedenej ako orná pôda vo výmere 260 m².

K týmto bodom sa vyjadruje p. starosta, navrhuje prejednať ich spoločne nakoľko sa jedná o záujemcov, ktorí si chcú rozdeliť uvedenú parcelu vo vlastníctve obce. Predkladá poslancom mapu. K pozemku nie je vypracovaný zatiaľ geometrický plán ani znalecký posudok, tieto budú vypracované až po prejavení vôle či má obec záujem odpredať tento pozemok.

Poslanci nemajú žiadne návrhy, preto p. starosta dáva hlasovať o predbežnom súhlase na odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 9, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/F/13:**

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj obecného pozemku p. č. 2927, vedenej ako orná pôda, celková výmera 762 m² s tým že záujemcovia o odkúpenie dajú vypracovať geometrický plán, ktorým sa rozdelí parcela na 2 novovytvorené parcely a znalecký posudok.

6. Rôzne

a) Informácia o pláne rekonštrukcie televízneho káblového rozvodu

P. starosta konštatuje, že táto úloha nám vyplynula z minulého zasadnutia, nakoľko je potrebná celková rekonštrukcia TKR a je potrebné sa dohodnúť v akom rozsahu sa rekonštrukcia bude realizovať. Čiastočne sa rekonštrukcia ktorá už bola nevyhnutná i začala. Čo sa týka finančných prostriedkov obec má k dispozícii na túto akciu 5000 €, časť je už vyčerpaná.

Pre podanie informácie bol prizvaný p. Ján Valúch aby odborne vysvetlil čo všetko rekonštrukcia obnáša.

Poslanci po vysvetlení ešte kládli dotazy, na ktoré im bolo zodpovedané. Dohodli sa že rekonštrukcia bude prebiehať v troch etapách:

- 1, rekonštrukcia distribučnej siete (trasové zosilovače)
- 2, premiestnenie prijímacích antén z budovy obecného úradu na stožiar na vodojeme
- 3, stanovenie tzv. základného balíka programov.

K tomuto bodu sa neprijíma uznesenie.

b) Prejednanie návrhu na obstaranie stavebnej dokumentácie na prístavbu domu smútku

P. starosta konštatuje že je potrebné začať pracovať na realizácii rekonštrukcie a prístavby domu smútku. V prvom rade sa treba dohodnúť podľa ktorého návrhu so štyroch možných variant, ktoré máme k dispozícii sa bude postupovať. Komu sa vlastne dá vypracovať projektová dokumentácia. Malo by sa už definitívne rozhodnúť. P. poslanec Mgr. Dušan Eliáš sa pýta či sú už vysporiadané pozemky pod domom smútku.

P. starosta odpovedá, že pozemky ešte nie sú vysporiadané, nakoľko niektoré neboli prededené. V prípade p. Horňákovej Alžbety bolo dedičské konanie realizované. Medzi tým jeden vlastník zomrel a teraz sa čaká na dedičské konanie.

Poslanci po diskusii konštatujú, že zo štyroch možných variant sa im najviac páčil návrh p. Ing. Šustka.

P. starosta dáva hlasovať o návrhu, aby bol poverený na jednanie s predpokladaným spracovateľom projektovej dokumentácie na vypracovanie cenovej ponuky za dokumentáciu.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 1
Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **16/G/13:**

poveruje

Starostu obce na jednanie s predpokladaným spracovateľom projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a prístavbu domu smútku na vypracovanie cenovej ponuky za dokumentáciu.

c) Informácia o vyťažnosti spoja na Štefanovú

Informáciu o vyťažnosti spoja na Štefanovú podáva prednostka Anna Horňáková. Informácia je priložená k zápisnici.

Poslanci berú informáciu na vedomie, neprijímajú

7. Diskusia

V diskusii sa poslanci informovali a prejednalo sa nasledovné:

Prihláška na výberové konanie na riaditeľa ZŠ a MŠ, oprava komína na zdravotnom stredisku, utrnuté zábradlie na stávk v potoku Vesník, využitie budovy bývalej obchodnej jednotky na Šancoch a budovy bývalej hraničnej polície, oprava miestnych komunikácií.

P. poslankyňa Mgr. Pavla Horňáková v mene rímskokatolíckej cirkvi poďakovala obci za rekonštrukciu chodníka ku kostolu.

8. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 15. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 23.8.2013

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu v roku 2013

schvaľuje

Použitia rezervného fondu na spoluúčasť:

- realizácia revitalizácie centrálnej časti obce vo výške 10311,85 €,
 - nákup vaňových kontajnerov – 5% spoluúčasť vo výške 660 €,
 - nákup nosiča vaňového kontajnera - 5 % spoluúčasť vo výške 3126 €.
- Celkové čerpanie z rezervného fondu vo výške 14097,858 €.

schvaľuje

Zámer na odpredaj majetku obce priamym predajom p. č. 25747/4, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 25747/201 zapísanej na LV č. 9605, parcela reg. KN „E“, vedenej ako zastavané

plochy vo výmere 163 m² geometrickým plánom č. 243-061/13, vypracovaným dňa 18.9.2013 Geodéziou Bratislava a.s., Moravská cesta 1, Myjava. Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcu Gabrielu Krčovú.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za cenu 1,63 €/m².

Pozemok je susednou nehnuteľnosťou p. č. 25745 a 25746, ktoré sú vo vlastníctve vyššie menovanej. Súčasná vlastníčka uvedených parciel na základe vytyčovacieho plánu bola v domnení, že časť pozemku p. č. 25747/4 je neoddeliteľnou súčasťou pozemkov 25745 a 25746, ktoré odkúpila a chce na nich realizovať stavbu, podľa tohto bol i vypracovaný projekt na stavbu. Pri stavebnom konaní sa však preukázali nezrovnalosti vo vytyčovacom pláne, čo znemožnilo pokračovanie v ďalšom konaní. Aby menovaná mohla pokračovať v realizácii stavby potrebuje odkúpiť predmetný pozemok. Pozemok je bývala miestna komunikácia, ktorá sa roky nevyužíva a ani nie je predpoklad v budúcnosti túto využívať ako miestnu komunikáciu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kúpno predajnú zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí p. Gabriela Krčová.

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj časti obecného pozemku p. č. 1936/2, vedenej ako ostatná plocha v celkovej výmere 2499 m², s tým že záujemca o odkúpenie dá vypracovať geometrický plán, ktorý odčlení odpredávanú časť pozemku a znalecký posudok.

dáva predbežný súhlas

Na odpredaj obecného pozemku p. č. 2927, vedenej ako orná pôda, celková výmera 762 m² s tým že záujemcovia o odkúpenie dajú vypracovať geometrický plán, ktorým sa rozdelí parcela na 2 novovytvorené parcely a znalecký posudok.

poveruje

Starostu obce na jednanie s predpokladaným spracovateľom projektovej dokumentácie na rekonštrukciu a prístavbu domu smútku na vypracovanie cenovej ponuky za dokumentáciu.

10. Záver

Na záver starosta ďakuje všetkým prítomným za účasť.

.....
Ing. Samuel Redecha
starosta obce

.....
Anna Horňáková
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Pavla Horňáková
Ján Valášek

Zapisovateľka: Anna Horňáková