

# Zápisnica

napísaná na 20. zasadaní Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach konanom dňa 9.8.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## 1. Otvorenie

Ing. Samuel Redecha, starosta obce víta poslancov a ostatných prítomných, čím otvára 20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach. Konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 6, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. P. poslanec Peter Sabota je ospravedlnený, p. poslanec Ján Valášek a Boris Trizuliak prišiel neskôr.

## 2. Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Samuel Redecha, starosta obce určuje za overovateľov zápisnice Dušana Beblavého a Mgr. Lenku Plaskoňovú.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva
4. Správa o činnosti OcÚ od posledného zastupiteľstva
5. Finančné náležitosti:
  - a) Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017,
  - b) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy na odpredaja majetku obce novovzniknutej p. č. 2548/12 vo výmere 127 m<sup>2</sup> Zuzane Klvačovej, Vrbovce,
  - c) Prerokovanie zámeru na odpredaj majetku obce, novovzniknutej p. č. 788/14 vo výmere 66 m<sup>2</sup> Ing. Jánovi Moravanskému a manž., Trnava,
  - d) Prerokovanie zriadenia vecného bremena na p. č. 788/11 vo vlastníctve obce v prospech Ing. Jánovi Moravanského a manž., Trnava,
  - e) Prerokovanie zámeru na odpredaj majetku obce budovy s. č. 309 na p. č. 510 a príľahlého pozemku p. č. 998/3 vo výmere 145 m<sup>2</sup> rod. Eliášovej, Vrbovce,
6. Rôzne
  - a) prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018 - 2022,
  - b) prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022,
  - c) prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2018 – 2022,
  - d) prerokovanie voľby hlavného kontrolóra obce Vrbovce a s tým súvisiacich náležitostí.
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

Program sa dopĺňa v bode 5 nasledovne:

- f) Prerokovanie použitia rezervného fondu,
- g) Prerokovanie prevzatia úlohy hlavného cezhraničného partnera na projekte s názvom : „Prevencia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území“.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 poslancov, hlasovalo za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### **3. Správa o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva**

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov od posledného zastupiteľstva podáva prednostka Anna Horňáková. Správa je vypracovaná písomne a je priložená k materiálom OZ.

K tejto správe neboli žiadne pripomienky, p. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/A/18:**

#### ***berie na vedomie***

Správu o plnení uznesení a riešení diskusných príspevkov z 19. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 26.4.2018.

### **4. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zastupiteľstva**

Starosta obce Ing. Samuel Redecha podáva poslancom správu o činnosti od posledného zastupiteľstva. V správe informuje poslancov o skutočnostiach, ktoré sa riešili a o činnosti obecného úradu: riešenie úloh spojených s projektom cyklotrasy Tri Kamene, riešenie projektu zberný dvor, situácia s výstavbou bytovky, preloženie rozhlasu na Šanoch pri bývalom bistre, odpredaj časti pozemku pred bývalým bistro na Šanoch, zariadenie ubytovania na futbalovom ihrisku, akcia Kopanice bez hranice.

### **5. Finančné náležitosti**

#### ***a) Prerokovanie správy nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017.***

Správa nezávislého audítora bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou. Prednostka Anna Horňáková konštatuje, že v závere správy sa uvádza, že obec Vrbovce konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách

Poslanci nemajú k uvedenému bodu návrhy ani pripomienky.

P. starosta dáva hlasovať o vzatí správy na vedomie.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/B/18:**

#### ***berie na vedomie***

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Vrbovce.

#### ***b) Prerokovanie uzavretia kúpnej zmluvy na odpredaja majetku obce novovzniknutej p. č. 2548/12 vo výmere 127 m<sup>2</sup> Zuzane Klvačovej, Vrbovce.***

Prednostka Anna Horňáková informuje poslancov, že na minulom zasadnutí bol schválený zámer, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote a neboli k nemu žiadne pripomienky. Menovaná k dnešnému dňu predložila vypracovanú kúpnu zmluvu v zmysle uznesenia. Poslancom bola táto zaslaná pred konaním zasadnutia, môžu sa k nej vyjadriť.

Poslanci konštatujú, že zmluva je vypracovaná v zmysle uznesenia a navrhujú dať o nej hlasovať.

P. starosta dáva hlasovať o schválení uzavretia kúpnej zmluvy.

*Hlasovanie:*

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/C/18:**

#### ***schvaľuje***

Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku priamym predajom, pozemku k. ú. Vrbovce parc. reg. KN „C“, zapísané na LV č. 2263 :

- novovzniknutá parcela č. **2546/12** vo výmere 127 m<sup>2</sup>, vedená ako vodná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 2546/5 geometrickým plánom č. 167/2018, ktorý vypracovala f. Geola, s.r.o. geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, Senica, dňa 9.4.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 10.4.2018, č. 86/18.

medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140 (ako predávajúci)

a Zuzanou Klvačovou, nar [REDAKOVANÉ], 906 06 Vrbovce [REDAKOVANÉ] (ako kupujúca).

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená 3 €/m<sup>2</sup>, celková cena **381 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v zmysle § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce.

Zuzana Klvačová je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, rodinného domu s. č. 418 a príslušného dvora na p. č. 2576/1 a záhrady p. č. 2575/3. Časť parcely jej bola daná do užívania Obecným úradom Vrbovce, uznesením č. 3/92. Od tejto doby uvedenú časť pozemku nerušene užíva a zveľaduje ju.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci.

**c) Prerokovanie zámeru na odpredaj majetku obce, novovzniknutej p. č. 788/14 vo výmere 66 m<sup>2</sup>  
Ing. Jánovi Moravanskému a manž., [REDAKOVANÉ]**

P. starosta pripomína poslancom, že na minulom zasadnutí sa predbežne tento odpredaj riešil i zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku pre vyššie menovaných z dôvodu výstavby rodinného domu na susednej parcele. Neprijali sa uznesenia z dôvodu, že menovaný ešte neboli vlastníkmi. K dnešnému dňu predložili žiadosti, geometrický plán i list vlastníctva k susedným pozemkom. Na susednej parcele môžu realizovať výstavbu rodinného domu, obec nemá na predmetnej parcele žiadny verejný záujem, preto je možné predmetnú časť odpredať.

Poslanci k uvedenému nemajú návrhy ani pripomienky, navrhujú postup podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

P. starosta dáva hlasovať o schválení zámeru.

Hlasovanie:

*Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/D/18:**

**schvaľuje**

Zámer na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce, priamym predajom v podiele <sup>1</sup>/<sub>1</sub>:

- pozemok, novovzniknutá parcela reg. KN C, zapísanú na LV č. 2263, par. č. 788/14 vo výmere 66 m<sup>3</sup>, vedená ako zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4 geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcich:

Ing. Jána Moravanského a manž. Mgr. Janu Moravanskú, [REDAKOVANÉ] Trnava.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za 3 €/m<sup>2</sup>, celková cena za výmeru 66 m<sup>2</sup> je 198 €.

Menovaní sú vlastníci susedných parciel č. 788/6 a 788/8, na p. č. 788/6 chcú realizovať výstavbu rodinného domu. Pri vypracovaní GP bola zistená odchýlka medzi fyzickým ohraňovaním pozemku a tým, čo je uvedené v katastrálnej mape. Menovaní boli v domnení, že táto časť patrí k pôvodnej parcele č. 788/1. Uvedená parcela má slúžiť ako prístup k novostavbe rodinného domu.

Preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo uvedenú časť pozemku predať vyššie menovaným.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce najmenej 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci. Kúpnu zmluvu kupujúci predloží na schválenie k budúcemu zasadnutiu OZ. Nepredloženie zmluvy na schválenie k budúcemu zasadnutiu obecné zastupiteľstvo považuje ako nezáujem o odkúpenie pozemku.

#### **d) Prerokovanie zriadenia vecného bremena na p. č. 788/11 vo vlastníctve obce v prospech**

**Ing. Jánovi Moravanského a manž., [REDAKOVANÉ]**

P. starosta konštatuje, že tento bod úzko súvisí s predchádzajúcim, menovaní požiadali o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku p. č. 788/11, ako právo prechodu a prejazdu z dôvodu výstavby rodinného domu na p. č. 788/6. Svoju žiadosť ústne doplnili o zriadenie vecného bremena na p. č. 788/4 na uloženie inžinierskych sietí.

Poslanci po prerokovaní k uvedenému nemajú návrhy ani pripomienky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení vecného bremena.

Hlasovanie:

*Pritomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/E/18:**

**schvaľuje**

Zriadenia vecného bremena :

- **na právo prechodu a prejazdu,**

v prospech : Ing. Jána Moravanského a manž. Mgr. Janu Moravanskú, [REDAKOVANÉ] Trnava.  
na pozemku: p.č. 788/11, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrbovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4, geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18.

- **na právo vybudovania inžinierskych sietí**

v prospech : Ing. Jána Moravanského a manž. Mgr. Janu Moravanskú, [REDAKOVANÉ] Trnava.  
na pozemku: p.č. 788/4, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 769 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrbovce,

z dôvodu výstavby rodinného domu na susednej nehnuteľnosti p. č. 788/6.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### **e) Prekovanie zámeru na odpredaj majetku obce budovy s. č. 309 na p. č. 510 a príľahlého pozemku p. č. 998/3 vo výmere 145 m<sup>2</sup> rod. Eliášovej, Vrbovce.**

P. starosta informuje poslancov o žiadosti vyššie menovaných. Títo sa pôvodne mali zúčastniť zasadnutia, na ktorom sa mali prerokovať niektoré dôležité skutočnosti. Menovaní sa však z vážnych rodinných dôvodov nemohli zúčastniť.

P. starosta preto navrhuje, aby sa tento bod programu odložil k ďalšiemu zasadnutiu OZ.

Poslanci s týmto súhlasia, uznesenie neprijímajú.

**f) Prerokovanie použitia rezervného fondu.**

Ekonomka obce Jana Olšová vypracovala na prerokovanie návrh použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky a to rekonštrukciu obecného úradu vo výške 26614,15 € a vypracovanie zmien a doplnkov UPD obce vo výške 8128 €. Tento predkladá poslancom prednostka Anna Horňáková.

Poslanci po prerokovaní k uvedenému nemajú návrhy ani pripomienky.

P. starosta dáva hlasovať o schválení použitia rezervného fondu..

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/G/18:**

***schvaľuje***

Použitie rezervného fondu :

- na rekonštrukciu obecného úradu vo výške 26614,18 €,
- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Vrbovce vo výške 8128 €.

**g) Prerokovanie prevzatia úlohy hlavného cezhraničného partnera na projekte s názvom : „Prevenčia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajín a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území“.**

P. starosta konštatuje, že tento projekt sa riešil na zasadnutí viackrát, Boli ohľadom neho prijaté i uznesenia. Problém je v tom, že hlavný cezhraničný partner mala byť Slovenská technická univerzita, neskôr sa však zistilo, že táto to nemôže byť. Aby tento projekt mohol byť realizovateľný je potrebné zmeniť tohto partnera, mohla by to byť naša obec. Dôvody pre ktoré je výhodné zaoberať sa týmto projektom sme viackrát spomínali. Materiál, ktorý bude spracovaný by mohol výrazne pomôcť pri riešení protipovodňových opatrení a zosuvov pôd , môže byť použitý ako podklady pre predkladanie žiadostí na dotácie na vybudovanie protipovodňových opatrení.

Poslanci po prerokovaní súhlasia, aby obec vystupovala ako hlavný cezhraničný partner v uvedenom projekte.

P. starosta dáva hlasovať o predmetnom uznesení.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/H/18:**

***schvaľuje***

- prevzatie úlohy hlavného cezhraničného partnera na projekte s názvom: „**Prevenčia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov zelenej infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodne významných cezhraničných území**“, kód projektu: 304021C996, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Obce Vrbovce, programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vrbovce a územným plánom Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

## **6. Rôzne**

**a) Prerokovanie a určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na volebné obdobie 2018 – 202.**

**b) Prerokovanie počtu poslancov na volebné obdobie 2018 – 2022.**

**c) Prerokovanie a určenie volebného obvodu na volebné obdobie 2018 – 2022.**

P. starosta informuje poslancov, že boli vyhlásené voľby do orgánov samosprávy obcí na deň. 10.11.2018. V zmysle zákona nám vyplývajú určité povinnosti, obecné zastupiteľstvo musí schváliť počet volebných obvodov v obci, rozsah výkonu funkcie starostu, počet poslancov.

Poslanci prerokujú predmetné záležitosti, zhodujú sa na jednom volebnom obvode, 100% pracovnom úväzku starostu. Návrh na počet poslancov je 9.

P. starosta dáva hlasovať o určení rozsahu výkonu funkcie starostu.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/I/18:**

### **určuje**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022 v rozsahu 100% pracovného úväzku.

P. starosta dáva hlasovať o určení počtu poslancov.

Hlasovanie:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 4, proti: 3, zdržal sa hlasovania: 1*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/J/18**

### **určuje**

V súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce : 9.

P. starosta dáva hlasovať o určení počtu volebných obvodov:

*Prítomných: 8 poslancov, hlasovalo za 8, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0*

Obecné zastupiteľstvo prijíma uznesenie č. **20/K/18**

### **určuje**

V súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce : 9.

### **c) prerokovanie voľby hlavného kontrolóra obce Vrbovce a s tým súvisiacich náležitostí**

P. starosta konštatuje, že poslancom bola zaslaná informácia, že kontrolórka obce Ing. Eva Rybníkárová sa vzdala funkcie ku dňu 31.8.2018. Obecné zastupiteľstvo by malo riešiť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce, preto je tento bod zaradený do programu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní odkladá voľbu hlavného kontrolóra na rokovanie budúceho zasadnutia OZ, neprijíma uznesenie.

## **7. Diskusia**

V diskusii sa prerokúva nasledovné:

P. poslanec Ján Valášek – oprava výtlkov na miestnych komunikáciách.

P. starosta odpovedá, že je zabezpečený materiál, započne sa s opravami.

P. poslanec Boris Trzuliak - riešenie problému s kanálom smerom od pošty do Kúta – Zahrady, oprava točne pri materskej škole a rod. Rybníkárovej.

P. starosta konštatuje, že čo sa týka kanála, je objednaná kamera, tiež sa budú riešiť spomínané točne.

P. poslanec Dušan Beblavý – výkupov pozemkov na Laskoch, prekládka kábla.

P. starosta informuje, že s výkupom sa teraz nepokračuje, prekládka kábla sa rieši.

P. poslanec Ing. Peter Hollý má pripomienky k územnému plánu obce.

P. starosta konštatuje, že bude verejné prerokovanie, budú sa môcť všetci vyjadriť.

P. Anna Vávrová sa pýta či sa bude pokračovať s orezávaním líp na cintoríne.

P. starosta odpovedá, že sa dá do rozpočtu a bude sa riešiť asi až budúci rok.

P. poslanec Ján Valášek informuje, že dve mažoretky z našej obce boli majsterky Európy a predkladá návrh či by nebolo možné ich oceniť a ich činnosť finančne podporiť.

P. poslanec Mgr. Dušan Eliáš – oprava komunikácie na Kút, je potrebné zaslať žiadosť na TSK, že požadujeme opravu.

P. starosta konštatuje, že toto bolo riešené na stretnutí so SSC na Myjave a naša požiadavka bola daná do zápisnice. Napriek tomu oslovíme TSK o úpravu komunikácie.

P. starosta i poslanci s týmto súhlasia, bolo by vhodné aby si dali žiadosť.

Ďalej sa prerokovalo: pokračovanie prác v kultúrnom dome (starosta navrhuje, aby sa tam išlo pozrieť), oprava komunikácie na Kút, nová komunikácia na Laski,

## 8. Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo na 20. zasadnutí dňa 9.8.2018 prijalo uznesenia:

### zobralo na vedomie

- Správu o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 26.4.2018
- Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2017 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Vrbovce.

### schválilo

- Podpísanie kúpnej zmluvy na odpredaj obecného majetku priamym predajom, pozemok v k. ú. Vrbovce parc. reg. KN „C“, zapísané na LV č. 2263 :

- novovzniknutá parcela č. **2546/12** vo výmere 127 m<sup>2</sup>, vedená ako vodná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 2546/5 geometrickým plánom č. 167/2018, ktorý vypracovala f. Geola, s.r.o. geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, Senica, dňa 9.4.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 10.4.2018, č. 86/18, medzi účastníkmi:

Obcou Vrbovce, 906 06 Vrbovce, IČO: 00310140 (ako predávajúci)

a Zuzanou Klvačovou, [REDAKOVANÉ] Vrbovce [REDAKOVANÉ] (ako kupujúca).

Cena odpredávanej nehnuteľnosti je schválená 3 €/m<sup>2</sup>, celková cena **381 €**.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v zmysle § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce.

Zuzana Klvačová je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, rodinného domu s. č. 418 a príslušného dvora na p. č. 2576/1 a záhrady p. č. 2575/3. Časť parcely jej bola daná do užívania Obecným úradom Vrbovce, uznesením č. 3/92. Od tejto doby uvedenú časť pozemku nerušene užíva a zveľaduje ju.

Odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst. 6 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Zámer na odpredaj pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci

- Zámer na odpredaj majetku obce v k. ú. Vrbovce, priamym predajom v podiele  $\frac{1}{1}$ :

- pozemok, novovzniknutá parcela reg. KN C, zapísanú na LV č. 2263, par. č. 788/14 vo výmere 66 m<sup>3</sup>, vedená ako zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4 geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18.

Zámer sa schvaľuje podľa § 9a odst. 1 písm. c) s použitím odst. 8 písm. e), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č. 2/2011, článok 4 o majetku obce pre kupujúcich:

Ing. Jána Moravanského a manž. Mgr. Janu Moravanskú, [REDAKOVANÉ] Trnava.

Odpredaj uvedeného pozemku sa navrhuje realizovať za 3 €/m<sup>2</sup>, celková cena za výmeru 66 m<sup>2</sup> je 198 €.

Menovaní sú vlastníci susedných parciel č. 788/6 a 788/8, na p. č. 788/6 chcú realizovať výstavbu rodinného domu. Pri vypracovaní GP bola zistená odchýlka medzi fyzickým ohraničením pozemku a tým, čo je uvedené v katastrálnej mape. Menovaní boli v domnení, že táto časť patrí k pôvodnej parcele č. 788/1. Uvedená parcela má slúžiť ako prístup k novostavbe rodinného domu.

Preto obecné zastupiteľstvo rozhodlo uvedenú časť pozemku predať vyššie menovaným.

Obec v zmysle územného plánu obce Vrbovce nemá žiaden zámer na tomto pozemku a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem.

Kupujúci nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 6 zákona č. 138/91 Z.z.

Zámer na odpredaj pozemku bude zverejnený na úradnej tabuli obce a www. stránke obce Vrbovce najmenej 15 dní pred schválením prevodu na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Kúpnu zmluvu a všetky potrebné náležitosti si zabezpečuje a náklady hradí kupujúci. Kúpnu zmluvu kupujúci predloží na schválenie k budúcemu zasadnutiu OZ. Nepredloženie zmluvy na schválenie k budúcemu zasadnutiu obecné zastupiteľstvo považuje ako nezáujem o odkúpenie pozemku.

➤ Zriadenia vecného bremena :

- **na právo prechodu a prejazdu,**

v prospech : Ing. Jána Moravanského a manž. Mgr. Janu Moravanskú, [REDAKOVANÉ] Trnava.  
na pozemku: p.č. 788/11, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrbovce, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej p. č. 788/4, geometrickým plánom č. 026/18, ktorý vypracovala Geodézia Myjava, Hurbanova 643, Myjava, dňa 19.3.2018, úradne overená Okresným úradom Myjava, Katastrálnym odborom dňa 29.3.2018, č. 68/18.

- **na právo vybudovania inžinierskych sietí**

v prospech : Ing. Jána Moravanského a manž. Mgr. Janu Moravanskú, [REDAKOVANÉ] Trnava.  
na pozemku: p.č. 788/4, reg. „C“ KN, vedená na LV č. 2263 ako zastavané plochy, vo výmere 769 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrbovce,

z dôvodu výstavby rodinného domu na susednej nehnuteľnosti p. č. 788/6.  
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

➤ Použitie rezervného fondu :

- na rekonštrukciu obecného úradu vo výške 26614,18 €,
- vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Vrbovce vo výške 8128 €. ilo

➤ prevzatie úlohy hlavného cezhraničného partnera na projekte s názvom: „**Prevencia a odstraňovanie následkov erózie pôdy, budovanie ekostabilizačných prvkov v krajine a rozvoj vybraných prvkov z infraštruktúry pre ochranu a koordinované riadenie prírodných významných cezhraničných území**“, kód projektu: 304021C996, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom Obce Vrbovce, programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Vrbovce a územným plánom Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.



## určilo

- V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022 v rozsahu 100% pracovného úväzku.
- V súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 - 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce : 9.
- Pre obec Vrbovce jeden volebný obvod.

### 9. Záver

Na záver starosta ďakuje poslancom a všetkým prítomným za účasť.

.....  
Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

.....  
Anna Horňáková  
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Dušan Beblavý  
Mgr. Lenka Plaskoňová

.....  
.....

Zapisovateľka: Anna Horňáková