

Nájomná zmluva
spísaná na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.I.
Zmluvné strany

- 1.Prenajíateľ : Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42, IČO : 00310140
2. Nájomca : ECKERT s.r.o, Moravská 632/10, 90701 Myjava
IČO: 50966049 DIČ: 2120601945 IČ DPH: SK 2120601945

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy č. p. 365 na parcele č. 1153/6 v k.ú. Vrbovce vedenej ako dom smútku. Nájomca je podnikateľom v zmysle živnostenského zákona.

Čl.II.
Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – dom smútku, ktorý pozostáva z obradnej miestnosti a príslušenstva počas smútočného obradu (pohrebu), ktorý bude nájomca zabezpečovať na pohrebisku v obci Vrbovce.

Čl.III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl.IV.
Výška nájomného

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na výške nájmu nasledovne:

mimo vykurovacieho obdobia

- | | |
|--|------|
| - za jeden obrad bez použitia chladiaceho zariadenia | 60 € |
| - s použitím chladiaceho zariadenia | 80 € |

počas vykurovacieho obdobia

- | | |
|--|-------|
| - za jeden obrad bez použitia chladiaceho zariadenia | 80 € |
| - s použitím chladiaceho zariadenia | 100 € |

V nájme za jeden obrad je zahrnuté nájomné, spotreba elektrickej energie, prevádzkový pracovník, upratovanie. Nájomcovi vystaví prenajíateľ faktúru jedenkrát za štvrtrok spätne podľa počtu uskutočnených smútočných obradov.

Čl.V.
Práva a povinnosti z nájmu majetku

A) Prenajíateľ

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytového priestoru.

3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, bez súhlasu nájomcu.
4. Prenajímateľ hradí všetky opravy a údržby prenajatého nebytového priestoru.

B)Nájomca

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou to je na zabezpečovanie pohrebných služieb.
2. Nájomca sa zaväzuje nebytový priestor riadne užívať, udržiavať poriadok a čistotu, dbať aby nevznikli škody z úmyselného poškodenia.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a práce, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
5. Nájomca nemá právo ponechať užívanie nebytového priestoru inej osobe.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu môže prenajímateľ i nájomca vypovedať formou písomnej výpovede nájmu s výpovednou lehotou jeden mesiac.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná nasledujúci deň po zverejnení na www stránke obce Vrbovce.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.
6. Zmluvné strany obsahu porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

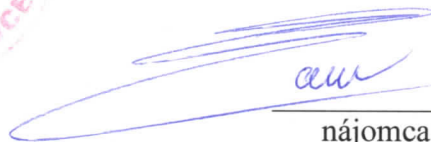
Vrbovce dňa 1.1.2018



Samuel Redecha – starosta obce
prenajímateľ



(ECKERT s.r.o.)
pohrebná služba
Moravská 632/10, Mýjava
IČO: 50 966 049, DIČ: 2120601945
Tel. : 0608 27 27 18 -1-



nájomca