

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená zástupcom starostu Mgr. Dušanom Eliášom,
ako predávajúci

2/ Ľuboš Hrivnák, rod. _____, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom PSČ: 811 04, Bratislava – Staré Mesto,

3/ Lenka Bašnárová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom PSČ: 907 03, Myjava, časť Turá Lúka

ako kupujúci

I.

Predávajúci, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcely registra „C“ číslo **2948/10** – orná pôda vo výmere 890m² v podiele 1/1, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcich Ľuboša Hrivnáka v podiele 1/2 k celku a Lenky Bašnárovej v podiele 1/2 k celku.

II.

Kupujúci, Ľuboš Hrivnák a Lenka Bašnárová, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, parc.č. 2948/10 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku. Dôvodom kúpy pozemku je výstavba rodinného domu na trvalé bývanie.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Vrbovce zapísané na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemok parcela registra „C“ číslo **2948/10** – orná pôda vo výmere 890m² v podiele 1/1.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 €/m²** a t.j. celkovo na sume 3560,- €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením. Prevádzaný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 145/2010, znalca Ing. Ivany Zemkovej určená na 3,32,- €/m² a obecné zastupiteľstvo schválilo dohodnutú cenu vo výške 4,- €/m². Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z.. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v prospech predávajúcej Obce Vrbovce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci Obec Vrbovce predáva pozemok parc.č. 2948/10 v k.ú. Vrbovce, s výhradou, že jej kupujúci ponúknu na predaj uvedený pozemok, ak by ho chceli v budúcnosti predať alebo darovať. Predkupné právo je dohodnuté ako záväzkovo právny vzťah do konca roku 2014. Uplynutím času predkupné právo zanikne. Kupujúcim vznikne právna povinnosť písomne ponúknuť nehnuteľnosť predávajúcemu za takých podmienok, za akých kupujúci nehnuteľnosť získajú, t.j. za kúpnu cenu 4 €/m² a oprávnená osoba vyplatí nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po písomnej ponuke.

Účastníci sa dohodli, na možnosti odstúpenia od zmluvy, Obec Vrbovce podľa § 48 OZ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezačnú s výstavbou rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia v termíne do konca roku 2012. Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a účastníci si navzájom vrátia čo si plnili.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 5.1.2011.....



.....
Obec Vrbovce zast. zástupcom starostu

Vo Vrbovciach, dňa 5.1.2011.....

.....
Ľuboš Hrivnák

Vo Vrbovciach, dňa 5.1.2011.....

.....
Lenka Bašnárová