

Zmluva o nájme

Zmluvné strany:

NÁJOMCA:

HYKA Metal s.r.o.,

So sídlom: Vrbovce 206, 906 06 Vrbovce,

V zastúpení: Zdenko Hyža – konateľ spoločnosti,

IČO: 45 607 109,

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vo vložke číslo: 23578/R.

(ďalej len „Nájomca“)

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Vrbovce

So sídlom: Vrbovce 42, 906 06 Vrbovce,

V zastúpení: Ing. Samuel Redecha - starostom obce,

IČO: 00310140,

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra KN „C“ parc.č. **1255/1** o výmere 11174 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaná v podiely vlastníctva 1/1, na LV č. 2263, v k.ú. Vrbovce, (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť Predmetu nájmu, za účelom nevyhnutného prechodu a prejazdu k susedným nehnuteľnostiam, k stavbe skladu postavenom na parc.č. 1255/8 a k pozemku parc.č. 1255/13, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, zapísané na LV č. 8377, v k.ú. Vrbovce.

Čl. 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) po dobu trvania nájomného vzťahu, kde Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť jednou splátkou pri podpise tejto zmluvy, do pokladne Prenajímateľa alebo na jeho účet.

Čl. 4

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od podpisu tejto zmluvy do 31.08.2014.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy.

Čl. 5 Vzájomné vzťahy

1. Nájomca je povinný Predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal ak sa nedohodnú inak.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe.

Čl. 6 Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže vypovedať nájom z Predmetu nájmu z dôvodov neplnenia resp. porušenia ustanovení zmluvy ak:
 - a) Nájomca sa o Predmet nájmu nestará primeraným spôsobom, poškodzuje ho, nezabezpečuje jeho bežnú údržbu a hrozí jeho následné trvalé poškodenie,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu iným spôsobom, ako bol zmluvne dohodnutý,
 - c) Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa dal do Podnájmu predmet nájmu tretej osobe,
 - d) Nedošlo k dohode o zmene Nájomného medzi zmluvnými stranami,
 - e) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu,
2. Ak Prenajímateľ zistí porušenie povinností zo strany Nájomcu podľa ods.(1), bezodkladne ho písomne upozorní na zistené skutočnosti a určí mu termín na odstránenie nezrovnalostí. Ak po termíne určenom Prenajímateľom Nájomca závady neodstráni, Prenajímateľ mu písomne oznámi vypovedanie zmluvy.
3. Výpovedná doba je jednemesačná a začína plynúť nasledujúcim prvým dňom po mesiaci, v ktorom Nájomcovi Prenajímateľom bola doručená výpoveď. Počas výpovednej doby výška nájomného zostáva nedotknutá.
4. Ak Nájomca nereaguje na písomnosti Prenajímateľa a je nečinný, výpovedná doba začína plynúť doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy Prenajímateľom.

Doručením v zmysle tejto Zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom na adresu v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej trojdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomností oznámil novú adresu bydliska, prípadne novú adresu na doručovanie písomností.
5. Nájomca znáša všetky náklady spojené s predčasným ukončením nájmu podľa ods.(2).
6. Nájomca môže odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípadoch ak:

- a) Prenajímateľ neumožnil podmienky prejazdu cez Predmet nájmu v požadovanom rozsahu,
 - b) ak nastali na Predmete nájmu také zmeny, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
7. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy okamžite, ak Prenajímateľ porušil podmienky prenájmu podľa ods.(6) a Prenajímateľ neakceptuje podmienky Nájomcu vyvolané zmenou Predmetu nájmu Prenajímateľom.
8. Nájom sa môže skončiť kedykoľvek pred termínom skončenie nájmu dohodou oboch strán.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch totožných vyhotoveniach, kde Prenajímateľ a Nájomca dostanú dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy po prečítaní súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke Prenajímateľa.

Vo Vrbovciach, dňa 4.4.2014.....

Vo Vrbovciach, dňa 4.4.2014.....



Prenajímateľ:

[Handwritten signature]

Nájomca:

[Handwritten signature]