

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom
ako predávajúca

2/ Gabriela Krčová, rod. Jozefáková, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom 907 01 Myjava, _____, občan SR,
ako kupujúca

I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 9605 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcely registra „E“ číslo **25747/201** – ostané plochy vo výmere 1340m² v podiele 1/1, odpredáva, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 196/13 časť E KN parc.č. 25747/201 označená ako diel č. 1 o výmere 163m², ktorý vytvára C KN parc.č. 25747/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163m², v prospech kupujúcej Gabriely Krčovej.

II.

Kupujúca, Gabriela Krčová, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 196/13 novovytvorenú C KN parc.č. 25747/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163m² a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. *Vrbovce* podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 196/13 novovytvorená C KN parc.č. 25747/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163m², v podiele **1/1** k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,63 €/m²** a t.j. celkovo na sume 265,69 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 16/D/13. Prevádzaný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 213/2013, znalca Ing. Alžbety Jelínkovej určená na 1,63,- €/m² a obecné zastupiteľstvo schválilo dohodnutú cenu vo výške 1,63,- €/m². Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Zb..

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny

uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, znaleckého posudku Ing. A. Jelínkovej, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúca po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúca.

(3) Kupujúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

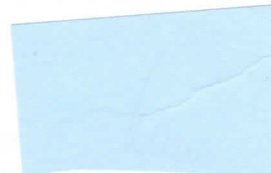
Vo Vrbovciach, dňa 16.12.2013



J. Reduš

Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 16.12.2013



Gabriela Krčová