

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

- 1/ Ing. Viliam Kühn, I  
dátum narodenia , r.č.  
trvale bytom Bratislava a jeho manželka
- 2/ Helena Kühnová, I  
dátum narodenia , r.č.  
Hamuliakovo,

## ako predávajúci

- 3/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

## ako kupujúci

### I.

Predávajúci, Ing. Viliam Kühn a Helena Kühnová, ako bezpodieloví spoluvlastníci manželov nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3842 pre obec a k.ú. Vrbovce:

- pozemok registra C KN parc.č. **156**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc.č. **157/1**, záhrady o výmere 741 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc.č. **157/2**, záhrady o výmere 585 m<sup>2</sup>
- stavba rodinného domu so súpisným číslom **41** na pozemku registra C KN parc.č. 156, odpredávajú tieto nehnuteľnosti, tak ako ich vlastní ( spolu s príslušenstvom – vonkajšie úpravy a inžinierske siete ) v prospech kupujúceho Obci Vrbovce.

### II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich Ing. Viliama Kühna a Heleny Kühnovej nehnuteľnosti, tak ako sú bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Vrbovce zapísané na LV č. 3842:

- pozemok registra C KN parc.č. 156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc.č. 157/1, záhrady o výmere 741 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C KN parc.č. 157/2, záhrady o výmere 585 m<sup>2</sup>
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 41 na pozemku registra C KN parc.č. 156, všetko spolu s príslušenstvom ( vonkajšie úpravy a inžinierske siete ) v podiele **1/1** k celku.

#### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **17 500 €**, slovom sedemnásttisíc päťsto eur, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 8/E/16.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č.ú. predávajúcich IBAN: SK90 0900 0000 0000 1105 3570.

(3) V zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli na možnosti odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Podľa tejto dohody môže odstúpiť predávajúci v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny o viac ako tridsať (30) dní. Ak účastníci využijú svoje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, účastníci sú si navzájom povinní vydať to, čo si plnili a vykonať všetky úkony a činnosti spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### V.

(1) Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávaných nehnuteľností. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma. Na LV č. 3842 je zapísané záložné právo v prospech záložného veriteľa Ing. Viliama Kühna, ktoré však zaniklo splynutím nakoľko sa stal záložný veriteľ zároveň aj vlastníkom nehnuteľností, t.j. aj záložcom. Predávajúci Ing. Viliam Kühn požiadala Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor o výmaz uvedenej t'archy z listu vlastníctva, tak aby bol list vlastníctva bez tiarch.

(2) Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

(3) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

(4) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

(3) Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

**VII.**

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa 14.9.2016

.....  
Ing. Viliam Kühn – overený podpis

V Bratislave, dňa 14.9.2016

.....  
Helena Kühnová – overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 29.9.2016

.....  
Obec Vrbovce zast. starostom



Na osvedčovacej knihe č. 299/2016  
písal Viliam Kühn  
452223/441  
Dudrovská 511/37  
Bratislava  
čoho (ej) totožnosť bola preukázaná  
č. B. 567/192  
o listinu vlastnoručne podpísal (a),  
písal uznal (a) za svoj vlastný  
amulakove dňa 14.9.2016 podpis.....



Na osvedčovacej knihe č. 299/2016  
písal Helena Kühnová  
452223/189  
Kostelná 84/16  
Stará Ľubovňa  
čoho (ej) totožnosť bola preukázaná  
č. A. 350/150  
o listinu vlastnoručne podpísal (a),  
písal uznal (a) za svoj vlastný  
amulakove dňa 14.9.2016 podpis.....

