

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom
d'alej aj ako predávajúci

2/ Ing. Jaroslav Valúch,
3/ Ing. Ľubica Valúchová,

d'alej aj ako kupujúci

článok I.

Predávajúci, Obec Vrbovce, ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 605 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „C“ číslo **855/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971m² v podiele 1/4 (podiel 1/4 predstavuje výmeru 242,75m²), odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcich manželov Ing. Jaroslava Valúcha a Ing. Ľubici Valúchovej.

článok II.

Kupujúci, Ing. Jaroslav Valúch a jeho manželka Ing. Ľubica Valúchová, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy a nadobúdajú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/4.

článok III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce zapísaná na LV č. 605 pozemok parcela registra „C“ číslo 855/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 971m² v podiele 1/4 k celku.

článok IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3 €/m²**, t.j. 242,75m² x 3,- € = 728,25 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 8/E/12, podľa § 9a odst.8 písm. c). Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Z.z.. Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v prospech predávajúcej Obce Vrbovce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne.

článok V.

Predávajúci Obec Vrbovce vyhlasuje, že ponúkli ostatným spoluvlastníkom vedeným na LV č. 605 prevádzaný pozemok touto zmluvou na predaj podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ale ostatní spoluvlastníci si svoje predkupné právo neuplatnili a preto obecné zastupiteľstvo schválilo prevod v prospech kupujúcich Ing. Jaroslava Valúcha a Ing. Ľubici Valúchovej.

článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy, nakoľko už vlastní podiel v prevádzanom pozemku a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

článok VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

článok VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 28.3.2012



.....
Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 28.3.2012

.....
Ing. Jaroslav Valúch

Vo Vrbovciach, dňa 28.3.2012

.....
Ing. Ľubica Valúchová