

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len **Zmluva**) medzi :

Článok č. 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Vrbovce, so sídlom Vrbovce 42, PSČ 906 06, IČO: 00310140, zastúpená starostom
obce Ing. Samuelom Redechom,
štátny občan SR

(ďalej v texte len ako **Predávajúci**)

Kupujúci:

Vladimír Sukupčák

~~Zuzana Sukupčáková~~

(ďalej v texte len ako **Kupujúci**)

*sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez
skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných
podmienok:*

Článok č. 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v k. ú. Vrbovce, obec: Vrbovce, okres Myjava, Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Myjava (ďalej len Kataster nehnuteľností) špecifikovanej nasledovne:

LV č. 2263

- pozemok parcelné číslo 996/1 vedený v registri E KN ako Ostatné plochy vo výmere 4194 m²

na Predávajúceho vedené pod B 1 v podiele 1/1-ny.

Na základe geometrického plánu číslo 91/2012 vyhotoveného GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563 boli z pôvodnej parcely vytvorené parcely registra „C“:

parcelsa číslo 996/1 Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4167 m²,
parcelsa číslo 996/3 Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m².

2. Predmetom predaja je nehnuteľnosť vedená v k.ú. Vrbovce: novoutvorená parcelsa registra „C“: parcelsa číslo 996/3 Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m² v celosti (ďalej v texte len Nehnuteľnosť).

3. Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku 2 ods. 2 Zmluvy a Kupujúci kupujú uvedenú Nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ny.

4. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej Nehnuteľnosti a túto v tomto stave kupujú.

Článok č. 3

Cena nehnuteľnosti a jej splatnosť

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 3,- eurá/m², v celkovej sume 81,- EUR (slovom osemdesiatjeden eur), ktorá bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho uhradená v hotovosti pri podpise Zmluvy. Predávajúci súčasne potvrdzuje prevzatie uvedenej peňažnej sumy v plnej výške.

2. V prípade, že nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva na Nehnuteľnosť v prospech Kupujúcich, majú Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka a Zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie, čím sa rozumie najmä vrátenie zaplatenej kúpnej ceny Kupujúcim.

Článok č. 4

Stav Nehnuteľností a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou uvedenou v Článku 2 ods. 2 Zmluvy nie je ničím obmedzené, neviaznu na nej žiadne ťarchy ani iné vecné bremená. Predaj Nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vrbovce Uznesením č. 10/B/12 dňa 28.08.2012.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na Nehnuteľnosť neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy, či podmienky. V prípade, že by sa preukázala nepravdivosť týchto údajov, majú Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s Nehnuteľnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené, v prípade, že by sa vyskytla nejaká neuhradená platba, Predávajúci sa zaväzuje túto dlžnú platbu bezodkladne uhradiť.

4. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický a právny stav Nehnuteľnosti a v tomto stave ju nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú

škódu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi.

Článok č. 5

Odovzdanie prevádzanej Nehnuteľnosti

Kupujúci vstúpi do užívania Nehnuteľnosti po podpise Zmluvy a úhrade kúpnej ceny v plnej výške.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

Po podpise Zmluvy podajú Predávajúci a Kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností.

Článok č. 7

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s výnimkou vecnoprávných účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností, po jednom exemplári pre účastníkov Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske, správne poplatky vzniknuté a súvisiace so Zmluvou hradia Kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Vrbovciach dňa: 21. 12. 2012

Predávajúci

Y. Redech

Obec Vrbovce
zastúpená Ing. Samuelom Redechom



Kupujúci

Vladimír Sukupčák

Zuzana Sukupčáková