

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Anna Šulcová, rod. Škodáčková, nar. , r.č.
trvale bytom
- 2/ Anna Mizeráková, rod. Šulcová, nar. r.č.
trvale bytom
- 3/ Ján Šulc, rod. Šulc, nar. r.č.
trvale bytom
- 4/ Pavol Šulc, rod. Šulc, nar. r.č.
trvale bytom

ako predávajúci

- 5/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako kupujúca

I.

Predávajúci, ako spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, zapísaných Správou katastra Myjava na:

- LV č. 1038:
stavby rodinného domu súp.č. 136 postaveného na C KN parc.č. 835,
pozemku C KN parc.č. 834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m²,
pozemku C KN parc.č. 835 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m²,
pozemku C KN parc.č. 836 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m²,
pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 1/2 k celku,
pod B 2/ Ján Šulc v podiele 1/6 k celku,
pod B 3/ Anna Mizeráková v podiele 1/6 k celku,
pod B 4/ Pavol Šulc v podiele 1/6 k celku,
- LV č. 5256:
pozemku C KN parc.č. 842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 414m²,
pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 3/4 k celku,
pod B 2/ Anna Mizeráková v podiele 1/4 k celku,
- LV č. 1087:
stavby hospodárska budova bez súp.č. postavená na C KN parc.č. 834
pod B 1/ Anna Šulcová v podiele 1/1 k celku,

odpredávajú stavbu rodinného domu **súp.č. 136** postaveného na C KN parc.č. 835 a hospodársku budovu bez súp.č. postavenú na C KN parc.č. 834, pozemok C KN parc.č. **834** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m², pozemok C KN parc.č. **835** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m², podľa geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra

Myjava pod č.j. G 5/13 časť C KN parc.č. 836 – **diel č. 3** o výmere 322m² a časť C KN parc.č. 842 – **diel č. 4** o výmere 275m², ktoré vytvárajú C KN parc.č. **842** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 597m², tieto nehnuteľnosti, vrátane príslušenstva (vonkajšie úpravy, studňa, inžinierske siete, vedľajšie poľnohospodárske stavby – drevený senník), tak ako ich vlastní v prospech kupujúcej Obce Vrbovce, ktorá ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Kupujúca, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich nehnuteľnosti v k.ú. Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Vrbovce: stavba rodinného domu súp.č. 136 na C KN parc.č. 835, stavba hospodárska budova na C KN parc.č. 834, pozemky C KN parc.č. 834 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m², C KN parc.č. 835 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 306m², podľa geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 časť C KN parc.č. 836 – diel č. 3 o výmere 322m² a časť C KN parc.č. 842 – diel č. 4 o výmere 275m², ktoré vytvárajú C KN parc.č. 842 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 597m², vrátane príslušenstva (vonkajšie úpravy, ploty, inžinierske siete, vedľajšie poľnohospodárske stavby – drevený senník), všetko v podiele **1/1** k celku.

Rodinný dom súp.č. 136 je dvojizbový + kuchyňa, komora, maštaľ, chliev (dreváreň).

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **33 000,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 13/B/13 . Predávajúci sa dohodli, že si rozdelia kúpnu cenu rovnodielne, t.j. každý obdrží čiastku **8250,- €** a kupujúca Obec Vrbovce vyplatí predávajúci Anne Šulcovej a Jánovi Šulcovi sumu 16 500,- € na účet 16213860/6500 a predávajúcim Anne Mizerákovej a Pavlovi Šulcovi sumu 16 500,- € na účet 37120436/0900.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcich do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti podľa listou vlastníctva, geometrickým plánom a osobnou ohliadkou, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom vyplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúca Obec Vrbovce.

VI.

Účastníci sú si vedomí svojej povinnosti, ohlásiť zmenu vlastníckeho práva do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra správcovi dane z nehnuteľnosti k evidencii platcu tejto dane.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ná základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I., tejto zmluvy.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na Správe katastra Myjava drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obdrží každý účastník.

Vo Vrbovciach, dňa 4.2.2013

.....
Anna Šulcová – osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 18.2.2013

.....
Ján Šulc – osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 18.2.2013

.....
Anna Mizeráková – osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 8.2.2013

.....
Pavol Šulc – osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 18.2.2013

.....
Obec Vrbovce zast. starostom

