

## Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1/ **Obec Vrbovce**, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42, zastúpená starostom obce Vrbovce Ing. Samuelom Redechom **ako predávajúci**

2/ **Mgr. Zuzana Borisová**, bytom [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] **ako kupujúci**

#### I.

Predávajúci, obec Vrbovce, ako spoluvlastník  $\frac{1}{2}$  podielu nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 2074 pre obec v k.ú. Vrbovce, pozemku parcely registra KN „C“ číslo 25613 - záhrada vo výmere 1201m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{1}{2}$  t. j. 600,5 m<sup>2</sup>, odpredáva túto časť pozemku, tak ako ho vlastní, v prospech kupujúceho Mgr. Zuzany Borisovej v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku.

#### II.

Kupujúci, Mgr. Zuzana Borisová, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, parc.č. 25613 - záhrada vo výmere 1201 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{1}{2}$  t.j. 600,5 m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva.

#### III.

Predmetom prevodu je odpredaj spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  nehnuteľnosti v k.ú. Vrbovce zapísaná na LV 2074 pre obec v k.ú. Vrbovce, pozemok parcela registra KN „C“ číslo 25613 - záhrada vo výmere 600,5 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 480,40 eur, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením.

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so zákonom č.138/1991 Zb.z. doplnenom zákonom č. 258/2009 pri upl. § 9a odst. 8 písm. c). Obecné zastupiteľstvo schválilo dohodnutú cenu vo výške 0,80 eur/m<sup>2</sup>. Kupujúci nie je osoba uvedená v § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb.z..

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcej Obce Vrbovce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou

ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúci.

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra a jeden obdrží predávajúci a jeden kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 15.12.2011

Ing. Samuel Redecha – starosta obce

Vo Vrbovciach, dňa 15.12.2011

Mgr. Zuzana Borisová