

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Ján Filuš, rod. Filuš, nar. _____ r.č. _____
trvale bytom PSČ: 906 06, Vrbovce č. _____
ako predávajúci

2/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom
ako kupujúci

I.

Predávajúci, Ján Filuš, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 851 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „E“ číslo **1136/2** – orná pôda vo výmere 446m² v podiele 1/1 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúceho Obce Vrbovce.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Jána Filuša nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok E KN parc.č. 1136/2 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce zapísaná na LV č. 851 pozemok parcely registra „E“ číslo 1136/2 – orná pôda vo výmere 446m² v podiele **1/1** k celku.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,30 €/m²**, t.j. celkovo na sume 1471,80,- €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.

VI.

Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 19.3.2012

.....
Ján Filuš

Vo Vrbovciach, dňa 19.3.2012



Y. Redechom

.....
Obec Vrbovce zast.
Ing. Samuelom Redechom-starostom obce

Pod por.č. 108/2012 osvedčujem, že podpis na listine
urobila uznala za vlastný fyzická osoba

rod.č. _____ líj pobyt trvale

Totožnosť osoby tu je preukázaná preukazom totožnosti
druh _____ č. _____

adresa pobytu v čase osvedčovania _____

Vo Vrbovciach dňa 21.3.2012 o _____ hod

