

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Pavol Maňák, rod. Maňák, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom PSČ: 907 01, Myjava, [REDAKOVANÉ],
ako predávajúci

2/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom
ako kupujúci

I.

Predávajúci, Pavol Maňák, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 808 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „C“ číslo **1154/6** – záhrady vo výmere 540m² v podiele 1/1 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcej Obce Vrbovce.

II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Pavla Maňáka nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok C KN parc.č. 1154/6 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce zapísaná na LV č. 808 pozemok parcela registra „C“ číslo 1154/6 – záhrady vo výmere 540m² v podiele **1/1** k celku.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,33 €/m²**, t.j. celkovo na sume 718,20,- €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením. Jedná sa o pozemok v rámci oploteného areálu domu smútku.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpil kupujúci pred podpisom tejto zmluvy.

VI.

Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa bodu I. tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obdrží predávajúci a 1x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 20.10.2011

.....Pavol Maňák.....
Pavol Maňák

Vo Vrbovciach, dňa 20.10.2011

.....Ing. Samuel Redecha.....
Obec Vrbovce zast. starostom