

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako predávajúca

2/ Martin Jozefák, rod. Jozefák, nar. _____, r.č. _____ a jeho manželka

3/ Alžbeta Jozefáková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
obaja trvale bytom 906 06 Vrbovce _____,

ako kupujúci

I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „E“ číslo 996/1 – ostatné plochy vo výmere 4167m², z ktorej bola podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 235/14 vytvorená novovytvorená **C KN parc.č. 996/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 66m²**, z E KN parc.č. 996/1 – diel č. 2 o výmere 66m², odpredáva tento pozemok v prospech kupujúcich manželov Martina Jozefáka a Alžbety Jozefákovej.

II.

Kupujúci, Martin Jozefák a jeho manželka Alžbeta Jozefáková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 235/14 novovytvorená C KN parc.č. 996/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 66m² vytvorenej z E KN parc.č. 996/1 – diel č. 2 o výmere 66m², v podiele 1/1, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na účely výstavby rodinného domu.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce podľa geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 235/14 novovytvorená C KN parc.č. 996/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 66m², ktorá bola vytvorená z E KN parc.č. 996/1 – diel č. 2 o výmere 66m², v podiele **1/1**.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3 €/m²** a t.j. zaokrúhlene celkovo na sume 198 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 23/C/14.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa - 9. 03. 2015



.....
Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa - 9. 03. 2015

.....
Martin Jozefák

Vo Vrbovciach, dňa - 9. 03. 2015

.....
Alžbeta Jozefáková