

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

- 1/ Jiřina Poláková, rod. Šnevajsová, nar. [REDACTED],  
trvale bytom 906 06 Vrbovce č. [REDACTED]
- 2/ Ján Maňák, rod. Maňák, nar. [REDACTED],  
trvale bytom 906 06 Vrbovce č. [REDACTED]
- 3/ Miroslav Mareček, rod. Mareček, nar. [REDACTED],  
trvale bytom 906 06 Vrbovce č. [REDACTED]

### ako predávajúci

- 4/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

### ako kupujúca

#### I.

Predávajúci, Jiřina Poláková, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce, zapísanej v pozemkovej knihe PK vložke 3387, ako PK parc.č. 812 identifikovaná identifikáciou č.j. 273/13 ako pozemok E KN **parc.č. 812** – záhrady vo výmere 68m<sup>2</sup>, ( združená v C KN parc.č. 2 – zastavané plochy časť p. ) v podiele 1/1 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcej Obce Vrbovce, ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Kupujúca, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Jiřiny Polákovej nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikované v tomto článku a uvedený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

#### II.

Predávajúci, Ján Maňák v podiele 1/2 a Miroslav Mareček v podiele 1/2, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce, zapísanej na LV č. 4974 ako pozemok E KN **parc.č. 833** – záhrady vo výmere 54m<sup>2</sup>, odpredávajú tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcej Obce Vrbovce, ktorá ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Kupujúca, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúceho Jána Maňáka a Miroslava Marečka nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, tak ako je bližšie špecifikované v tomto článku a uvedený pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### **III.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4,- €/m<sup>2</sup>**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 8/H/12 a uznesením č. 13/H/13, t.j. kupujúca Obec Vrbovce vyplatí predávajúcim:

Jirine Polákovej sumu vo výške 272,- €,  
Jánovi Maňákovi sumu vo výške 108,- €,  
Miroslavovi Marečkovi sumu vo výške 108,- €.

Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúcich pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti, pričom jej prevzatie potvrdzujú predávajúci svojim overeným podpisom na tejto zmluve.

### **IV.**

Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti podľa listu vlastníctva a osobnou ohliadkou, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma.

Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúca Obec Vrbovce.

### **V.**

Účastníci sú si vedomí svojej povinnosti, ohlásiť zmenu vlastníckeho práva do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra správcovi dane z nehnuteľnosti k evidencii platcu tejto dane.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I., II., tejto zmluvy.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na Správe katastra Myjava drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad. Návrh na vklad podá Obec Vrbovce.

### **VI.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží každý účastník.

Vo Vrbovciach, dňa 14.3.2013

.....  
Jiřina Poláková–osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 14.3.2013

.....  
Ján Maňák – osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 14.3.2013

.....  
Miroslav Mareček–osvedčený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 14.3.2013

.....  
Obec Vrbovce zast. starostom