

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Andrea Mišíková, nar. , r.č.
trvale bytom Vrbovce
ako predávajúca

2/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom
ako kupujúca

I.

Predávajúca, Andrea Mišíková, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 661 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemkov, parcely registra „E“ číslo **1123** – orná pôda vo výmere 813m², parcely registra „E“ číslo **1124** – orná pôda vo výmere 867m², parcely registra „E“ číslo **1125** – orná pôda vo výmere 744m², v podiele 1/1, odpredáva, podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 15/13: časť E KN parc.č. 1123 označená ako diel č. 1 o výmere 632m², časť E KN parc.č. 1124 označená ako diel č. 2 o výmere 670m², časť E KN parc.č. 1125 označená ako diel č. 3 o výmere 548m², ktoré vytvárajú novovytvorenú **C KN parc.č. 2948/13 – trvalý trávnatý porast o výmere 1850m²**, v prospech kupujúcej Obce Vrbovce.

II.

Kupujúca, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Andrey Mišíkovej nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 15/13 novovytvorenú C KN parc.č. 2948/13 – trvalý trávnatý porast o výmere 1850m², a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 15/13 novovytvorenú C KN parc.č. 2948/13 – trvalý trávnatý porast o výmere 1850m², v podiele **1/1** k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5000,- €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 18/C/14. Jedná sa o pozemok na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu a za týmto účelom pre IBV ho kupujúca Obec Vrbovce aj kupuje.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcou v prospech predávajúcej

prevodným príkazom na účet predávajúcej č. : 4007471284/7500 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúca po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúca.

(3) Predávajúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúcej obci súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obci Vrbovce v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 15. 04. 2014

.....
Andrea Mišíková – overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 15. 04. 2014



.....
Obec Vrbovce zast. starostom