

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Vrbovce, 906 06 Vrbovce 42  
zastúpený : Ing. Samuel Redecha, starosta obce  
č. účtu : 3324182/0200, VÚB Senica  
IČO : 00310140  
DIČ : 2021039889

Nájomca: Ján Filka  
nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom Vrbovce č. [REDAKOVANÉ]

### I.

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy požiarnej zbrojnice č. súpisné 333 na parcele č. 237/2 v k.ú. Vrbovce.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť garáže v uvedenej nehnuteľnosti.

### II.

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom parkovania služobného vozidla rýchlej zdravotnej pomoci.

### III.

#### **Doba nájmu**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti a nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.4.2011.

### IV.

#### **Nájomné - cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné vo výške 17 €/mesiac mesačne vždy do konca príslušného mesiaca v hotovosti do pokladne alebo na účet obce.

### V.

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca :

- je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, primerane povahe a určeniu veci
- nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
- v prenajatých priestoroch nemôže uskutočňovať žiadne stavebné úpravy
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré by vznikli na prenajatých nebytových priestoroch
- sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. havárie
- nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe

Prenajíateľ :

- je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly
- je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi za odplatu v stave spôsobilom na dohodnuté používanie .

## **VI. Ukončenie nájmu**

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán, výpovedná lehota je sedemdnňová a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu písomne s okamžitou platnosťou v prípade, že v prenajatých priestoroch bude potrebné odparkovať požiarne vozidlo, alebo inú požiarne techniku obecného požiarneho zboru.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

2/Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajíateľ a 1 nájomca.

4/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Vrbovce dňa 1.4.2011

Ing. Samuel Redecha  
starosta obce

Ján Filka