

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Marcel Jediný - Janček, rodné priezvisko Jediný - Janček,
dátum narodenia
trvale bytom
- 2/ Vladimír Sládeček, rodné priezvisko Sládeček.
dátum narodenia
trvale bytom

ako predávajúci

- 3/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako kupujúci

I.

(1) Predávajúci, Marcel Jediný – Janček v podiele 5/24 k celku a Vladimír Sládeček v podiele 5/12 k celku, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 3231 pre obec a k.ú. Vrbovce:

- pozemok registra E KN parc.č. **1122**, orná pôda o výmere 1579m², odpredávajú túto nehnuteľnosť, tak ako ju vlastní v prospech kupujúceho Obec Vrbovce.

II.

(1) Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich Marcela Jediného – Jančeka podiel 5/24 a Vladimíra Sládečka podiel 5/12, na nehnuteľnosti, tak ako je bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho vlastníctva v 15/24 k celku.

III.

(1) Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce zapísaná na LV č. 3231: pozemok registra E KN parc.č. **1122**, orná pôda o výmere 1579m² v podiele **15/24** k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,30 €/m²**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 10/I/16 a 11/C/17, t.j. kupujúca Obec Vrbovce uhradí predávajúcim: Marcelovi Jedinému – Jančekovi sumu 1085,56 € a Vladimírovi Sládečkovi sumu 2171,12 €.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na č.ú. predávajúcich alebo v hotovosti z pokladne Obce Vrbovce.

(3) V zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli na možnosti odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Podľa tejto dohody môžu odstúpiť predávajúci v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny o viac ako tridsať (30) dní. Ak

účastníci využijú svoje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, účastníci sú si navzájom povinní vydať to, čo si plnili a vykonať všetky úkony a činnosti spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.

V.

(1) Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávaných nehnuteľností. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma.

(2) Do držby a užívania vstúpi kupujúci dňom uhradenia celej dohodnutej kúpnej ceny.

(3) Správny poplatok za prevod zaplatí kupujúci.

(4) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúcemu súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

(3) Predávajúci splnomocňujú kupujúceho, aby v zmysle § 42 odst. 4 zák.č. 162/1995 Z.z. odstránil v prípade potreby na príslušnom katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

Vo Vrbovciach, dňa 29. 3. 2014

.....
Marcel Jediny – Janček – overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 29. 3. 2014

.....
Vladimír Sládeček – overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 29. 3. 2014

.....
Obec Vrbovce zast. starostom

