

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

- 1/ Ing. Pavol Pálka, rod. nar. r.č.  
trvale bytom 905 01 Senica,
- 2/ Marta Sládková, rod. nar. r.č.  
trvale bytom 906 06 Vrbovce

### ako predávajúci

- 3/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

### ako kupujúci

#### I.

Predávajúci, Ing. Pavol Pálka v podiele 5/6 k celku a Marta Sládková v podiele 1/6 k celku, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 4123 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „E“ číslo **1135/2** – orná pôda vo výmere 421 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra „E“ číslo **1136/1** – orná pôda vo výmere 450 m<sup>2</sup>, odpredávajú tieto pozemky, tak ako ich vlastnia v prospech kupujúceho Obci Vrbovce.

#### II.

Kupujúci, Obec Vrbovce, odkupuje touto zmluvou od predávajúcich Ing. Pavla Pálka podiel 5/6 a Marty Sládkovej podiel 1/6 nehnuteľností v k.ú. Vrbovce, pozemky parcela registra „E“ číslo **1135/2** – orná pôda vo výmere 421 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ číslo **1136/1** – orná pôda vo výmere 450 m<sup>2</sup> a uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

#### III.

Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. Vrbovce zapísané na LV č. 4123: parcela registra „E“ číslo 1135/2 – orná pôda vo výmere 421 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ číslo 1136/1 – orná pôda vo výmere 450 m<sup>2</sup>, všetko v podiele **1/1** k celku.

#### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 €/m<sup>2</sup>**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 7/L/16, t.j. kupujúci Obec Vrbovce vyplatí predávajúcim Ing. Pavlovi Pálkovi sumu zaokrúhlene vo výške 2903 € a Marte Sládkovej sumu zaokrúhlene vo výške 581 €,

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti, pričom jej prijatie potvrdia predávajúci na príjmový doklad Obce Vrbovce.

## V.

(1) Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastnícke právo predávaných nehnuteľností. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

(3) Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

## VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 3. 8. 2016

.....  
Ing. Pavol Pálka – overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 1. 8. 2016

.....  
Marta Sládková – overený podpis

Vo Vrbovciach, dňa 3. 8. 2016



.....  
Obec Vrbovce zast. starostom