

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako predávajúca

2/ Ing. Pavol Pálka, rod. nar. r.č.
trvale bytom 905 01 Senica,

ako kupujúci

I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1336 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „C“ číslo **103/1** – záhrady vo výmere 1918 m² v podiele 1/6 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúceho Ing. Pavla Pálku.

II.

Kupujúci, Ing. Pavol Pálka, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok parcelu registra „C“ číslo 103/1 – záhrady vo výmere 1918 m² v podiele 1/6 k celku a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho vlastníctva. Kupujúci už je vlastníkom podielu 3/6 k celku.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce parcela registra „C“ číslo 103/1 – záhrady vo výmere 1918 m² v podiele 1/6 k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 €/m²** a t.j. zaokrúhlene celkovo na sume 1279 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 7/E/16.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť

špecifikovanú v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 3. 8. 2016



J. Pálka
Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 3. 8. 2016

.....
Ing. Pavol Pálka