

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Vrbovce
sídlo: 906 06 Vrbovce č.42
zastúpený: Ing. Samuel Redecha
IČO: 00310140
bankové spojenie: VÚB Senica,a.s.
číslo účtu: IBAN SK46 0200 0000 0000 0332 4182

(v ďalšom texte ako prenajíateľ)

A

Nájomca: Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť
so sídlom: Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
IČO: 363 23 977
DIČ: 2020179403
IČ DPH: SK 2020179403
zastúpená: JUDr. Vladimír Zachar – predseda predstavenstva
Ing. Eduard Vaník – podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Lackovič – člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB Trenčín, a. s.
SK55 0200 0000 0000 3550 9202
zapísaná: Obchodný register OS Trenčín. Oddiel: Sa. Vložka č.:10291/R

(v ďalšom texte ako nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 333, nachádzajúcej sa v obci Vrbovce. Nehnuteľnosť je zapísaná na parcele číslo 237/2 pre katastrálne územie Vrbovce, vedenom na liste vlastníctva č. 7832.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove na prízemí o rozmere cca 12 m² pozostávajúci zo vstupnej chodby, WC a jednej miestnosti pre odpočinok .
- 2.2. Účelom nájmu je prenechanie uvedených priestorov do užívania nájomcovi pre potreby zriadenia odpočívárne pre jeho vodičov.

Článok III.

Nájomné

3.1. Nájomné za prenajaté priestory dohodli zmluvné strany takto:

Nájomné za miestnosť	150,00 € / mesiac
Ročné nájomné spolu:	1800 €

Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy štvrtročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v sume 450 € do posledného dňa príslušného štvrťroka. (31.3., 30. 6., 30.9., 31.12.,)

- 3.2.1 V nájomnom za užívanie predmetu nájmu je zahrnutá úhrada za odber elektrickej energie, úhrada za dodávku tepelnej energie, úhrada za vodné a stočné.
- 3.2.2 Upratovanie predmetu nájmu nie je zahrnuté v nájme.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave primeranom opotrebeniu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia v prenajatých priestoroch.
- Prenajímateľ sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, ako aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, podpisom tejto zmluvy predošlá zmluva zaniká.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná, alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenajímateľom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
- 7.3. Táto zmluva má dve identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po jej podpísaní jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu. Zmluva je spísaná na troch stranách.
- 7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

27 -03- 2015

Trenčín dňa:.....

Vrbovce dňa: 31.3. 2015

nájomca: SLOVENSKA
AUTOBUSOVÁ DOPRAVA TRENČÍN
SAD Trenčín, a. s. akciová spoločnosť
Zlatovská cesta 29, 911 37 TRENČÍN

JUDr. Vladimír Zachar
predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič
člen predstavenstva

prenajímateľ:
Obec Vrbovce

Ing. Samuel Redecha
starosta obce



B