

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako predávajúca

2/ Pavol Vojtek, rod. Vojtek, nar. _____, r.č. _____ a jeho manželka

3/ Viera Vojtková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____
obaja trvale bytom 906 06 Vrbovce č. _____

ako kupujúci

I.

(1) Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 7307 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „E“ číslo **10557/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 8315m²** v podiele 280/5040 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcich manželov Pavla Vojteka a Viery Vojtkovej v podiele 280/5040 k celku.

II.

(1) Kupujúci, Pavol Vojtek a Viera Vojtková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok parcelu registra „E“ číslo 10557/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 8315m² a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 280/5040 k celku.

(2) Kupujúci, Pavol Vojtek a Viera Vojtková, už vlastní podiel 490/5040 k celku, t.j. už sú podielovými spoluvlastníkmi a uvedený pozemok využívajú ako záhumienku za rodinným domom.

III.

(1) Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce parcela registra „E“ číslo 10557/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 8315m² v podiele 280/5040 k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3 €/m²** a t.j. celkovo na sume 1385,82 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 17/I/17.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú. O zámere odpredať boli oboznámení všetci spoluvlastníci, aby sa vyjadrili o záujme odkúpenia podielu s cenovou ponukou.

(2) Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(3) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

(4) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2018



J. Medveď

Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2018

Pavol Vojtek

Pavol Vojtek

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2018

Viera Vojtková

Viera Vojtková