

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

**1/** Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

**ako predávajúca**

**2/** Pavol Vojtek, rod. Vojtek, nar. 29.5.1961, r.č. 610529/6351 a jeho manželka

**3/** Viera Vojtková, rod. Omastová, nar. 20.10.1964, r.č. 646020/6973,  
obaja trvale bytom 906 06 Vrbovce č. 444,

**ako kupujúci**

### I.

(1) Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 7307 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „E“ číslo **10557/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 8315m<sup>2</sup>** v podiele 280/5040 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcich manželov Pavla Vojteka a Viery Vojtkovej v podiele 280/5040 k celku.

### II.

(1) Kupujúci, Pavol Vojtek a Viera Vojtková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok parcelu registra „E“ číslo 10557/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 8315m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 280/5040 k celku.

(2) Kupujúci, Pavol Vojtek a Viera Vojtková, už vlastní podiel 490/5040 k celku, t.j. už sú podielovými spoluvlastníkmi a uvedený pozemok využívajú ako záhumienku za rodinným domom.

### III.

(1) Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce parcela registra „E“ číslo 10557/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 8315m<sup>2</sup> v podiele 280/5040 k celku.

### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3 €/m<sup>2</sup>** a t.j. celkovo na sume 1385,82 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 17/I/17.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

## V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú. O zámere odpredať boli oboznámení všetci spoluvlastníci, aby sa vyjadrili o záujme odkúpenia podielu s cenovou ponukou.

(2) Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(3) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

(4) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

## VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2018



*J. Medúch*

Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2018

*Pavol Vojtek*

Pavol Vojtek

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2018

*Viera Vojtková*

Viera Vojtková