

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

Prenajímateľ :

Obec Vrbovce

č. 42

906 06 Vrbovce

Zastúpený : Ing. Samuel Redecha – starosta obce

IČO 00310140

DIČ 2021039889

číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0332 4182, VUB, a.s.

/ ďalej len prenajímateľ/

Nájomca :

Gabriela Krčová

nar.

bytom | 907 01 Myjava

/ ďalej len nájomca /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra „E“ KN pre k. ú. Vrbovce p. č. 25747/201 vo výmere 1177m² a prenájima časť cca 220 m², vedenej ako ostatné plochy /parcela registra „C“ KN pre k. ú. Vrbovce p. č. 25747/3 vo výmere 1177 m² prenájom cca 220 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria/

Prenajímateľ prenájima nájomcovi nehnuteľnosť za účelom užívania pozemku , nakoľko uvedená parcela susedí s pozemkami nájomcu a v súčasnej dobe je zanedbaná, nepoužívaná a zarastená náletovými drevinami, nepoužiteľná ako prechod či prejazd. Nájomca chce uvedenú parcelu vyčistiť, zabrániť prerastaniu drevín do pozemkov , ktoré vlastní a tiež skultúrniť okolie svojej chaty.

II. SPÔSOB DOČASNÉHO UŽÍVANIA

Nájomca sa zaväzuje, že pozemok daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára (t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ho primerane jeho určeniu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na nehnuteľnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu inej, tretej osobe, alebo podnikateľskému subjektu, ani inak s ním nakladať bez písomného súhlasu vlastníka – prenajímateľa, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

III. DOBA PRENÁJMU

Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemok uvedený v bode I. tejto nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s účinnosťou 28.04.2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa aj zo strany nájomcu bez

uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v tejto nájomnej zmluve.

IV. NÁJOMNÉ

Výška nájomného je určená uznesením č. 7/F/16 zo dňa 28. 4. 2016 a to vo výške 5€/ročne. Nájomné bude uhradené na účet Obce Vrbovce vždy k 31. januáru nasledujúceho roka. Nájomné za rok 2016 bude uhradené po podpísaní zmluvy.

V. OSTATNÉ DOJEDNANIE

Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 až 684 Občianskeho zákonníka .

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vrbovce.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať po dohode zmluvných strán len písomnou formou.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

Vrbovce 23. 8. 2016

J. Puchala

prenájomateľ



nájomca