

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

- 1/ Anna Šulcová, rod. Škodáčková, nar. . r.č.
trvale bytom
- 2/ Anna Mizeráková, rod. Šulcová, nar. r.č.
trvale bytom
- 3/ Ján Šulc, rod. Šulc, nar. .:č.
trvale bytom
- 4/ Pavol Šulc, rod. Šulc, r.č.
trvale bytom

ako oprávnení z vecného bremena

- 5/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, PSČ: 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako povinná z vecného bremena

I.

(1) Povinná z vecného bremena, Obec Vrbovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce, zapísaných Správou katastra Myjava na LV č. 2263: pozemku C KN parc.č. **841/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 877m² a pozemku C KN parc.č. **841/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1122m², v podiele 1/1 k celku.

(2) Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, pozemku novovytvorenej C KN parc.č. **836/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 148m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 z C KN parc.č. 836 – diel č. 1 o výmere 148m², doposiaľ zapísaného na LV č. 1038: Anna Šulcová v podiele 1/2 k celku, Ján Šulc v podiele 1/6 k celku, Anna Mizeráková v podiele 1/6 k celku, Pavol Šulc v podiele 1/6 k celku.

Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností v obci a k.ú. Vrbovce, pozemku C KN parc.č. **837/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1506m² a pozemku novovytvorenej C KN parc.č. **836/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu zaregistrovaného Správou katastra Myjava pod č.j. G 5/13 z C KN parc.č. 842 – diel č. 2 o výmere 139m², doposiaľ zapísaného na LV č. 5256: Anna Šulcová v podiele 3/4 k celku, Anna Mizeráková v podiele 1/4 k celku.

(3) Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena. Podľa tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie **práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom** cez pozemky C KN parc.č. **841/2,841/3**, v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. **836/1, 837/1, 836/2** všetko v k.ú. Vrbovce, tak ako sú tieto nehnuteľnosti vyššie špecifikované. Toto právo sa zriaďuje v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN parc.č. 836/1, 837/1, 836/2, pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinnej toto právo rešpektovať. Uvedené vecné bremeno pôsobí „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti. Zaťažujú sa celé pozemky C KN parc.č. 841/2 a 841/3.

II.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe dohody medzi účastníkmi bez náhrady.

III.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena povinní uhradiť povinnej z vecného bremena.

IV.

Všetky poplatky v súvislosti so zriadením vecného bremena znáša povinný z vecného bremena.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VI.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre Správu katastra Myjava a 1x obdrží každý z účastníkov

Vo Vrbovciach, dňa 4.2.2013

.....
Anna Šulcová

Vo Vrbovciach, dňa 18.2.2013

.....
Ján Šulc

Vo Vrbovciach, dňa 18.2.2013

.....
Anna Mizeráková

Vo Vrbovciach, dňa 8.2.2013

.....
Pavol Šulc

Vo Vrbovciach, dňa 18.2.2013

.....
Obec Vrbovce zast. starostom