

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

**1/** Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06, Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom  
(ďalej aj ako „budúci predávajúci,“)

**a**

**2/** Martin Horňák, rod. Horňák, nar. . . . . ,  
trvale bytom . . . . . 23,

**3/** Klára Viskupová, rod. Viskupová, nar. . . . . t,  
trvale bytom . . . . .  
(ďalej aj ako „budúci kupujúci,“)

### článok I.

(1) Budúci predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „C“ číslo **2948/21 – trvalý trávnatý porast o výmere 945m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 k celku.

### článok II.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do **30 dní** odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu rodinného domu pre stavebníkov Martina Horňáka a Kláry Viskupovej na pozemku C KN parc.č. 2948/21 v obci a k.ú. Vrbovce. Pozemok bude prevádzaný na účely výstavby domu do podielového spoluvlastníctva budúcich kupujúcich, každému v podiele 1/2 k celku. Uznesením č. 2/D/15 bol už schválený predaj zastupiteľstvom Obce Vrbovce za kúpnu cenu vo výške 4,-€/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 3780,- €.

### článok III.

(1) Účastníci tejto zmluvy môžu zmeniť podmienky tejto zmluvy len obojstrannou dohodou.

(2) Budúci kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností osobne na základe osobnej ohliadky, geometrického plánu úradne overeného pod č.j. 368/14, podľa aktuálneho listu vlastníctva a pozemok kupujú za účelom výstavby rodinného domu.

(3) Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za 934 m<sup>2</sup> celková suma 3780,- €, ktorú vyplatia budúci kupujúci do pokladne budúceho predávajúceho pri podpise samotnej kúpnej zmluvy, čo bolo schválené aj obecným zastupiteľstvom.

(4) Účastníci berú na vedomie, že druh pozemku C KN parc.č. 2948/16 z trvalých trávnatých porastov na ostatnú plochu možno zmeniť len na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor lesného a pozemkového hospodárstva, pričom všetky náklady spojené so zmenou druhu pozemku si hradia budúci kupujúci.

(5) Účastníci sa dohodli, že od tejto zmluvy môže odstúpiť budúci predávajúci, ak obecné zastupiteľstvo Obce Vrbovce neschváli navrhovaný text kúpnej zmluvy. Budúci

kupujúci môžu odstúpiť v prípade ak sa preukáže, že na pozemku C KN parc.č. 2948/21 nie je možné vybaviť územné alebo stavebné povolenie na stavbu rodinného domu.

(6) Budúci kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení budúcej predávajúcej súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obci Vrbovce v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

(7) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(8) Táto zmluva sa uzatvára aj za účelom začatia vybavovania územného a stavebného povolenia v prospech budúcich kupujúcich, s čím budúci predávajúci vyjadruje aj svoj súhlas.

(9) Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2016



*J. Kulecký*

Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 25.1.2016

*Martin Horňák a Klára Viskupová*  
Martin Horňák a Klára Viskupová