

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06 Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

### ako predávajúca

2/ Martin Horňák, nar. , r.č. ,  
trvale bytom 906 06 Vrbovce č. ,

3/ Klára Viskupová, nar. , r.č. ,  
trvale bytom 906 06 Vrbovce č. ,

### ako kupujúci

#### I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku parcely registra „C“ číslo **2948/21 – trvalý trávnatý porast o výmere 945m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 k celku, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcich Martina Horňáka v podiele 1/2 k celku a Kláry Viskupovej v podiele 1/2 k celku.

#### II.

Kupujúci, Martin Horňák a Klára Viskupová, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok parcelu registra „C“ číslo 2948/21 – trvalý trávnatý porast o výmere 945m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku za účelom výstavby rodinného domu.

#### III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce parcela registra „C“ číslo 2948/21 – trvalý trávnatý porast o výmere 945m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku.

#### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 €/m<sup>2</sup>** a t.j. zaokrúhlene celkovo na sume 3780,- €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

**V.**

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**VI.**

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

**VII.**

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obdrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 30.8.2016



.....  
Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 30.8.2016

.....  
Martin Horňák

Vo Vrbovciach, dňa 30.8.2016

.....  
Klára Viskupová