

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom
ako predávajúca

2/ Božena Eliášová, _____ nar. _____ r.č. _____
trvale bytom 906 06 Vrbovce
ako kupujúca

I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Správou katastra Myjava na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcely registra „C“ číslo **26823** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 324m² v podiele 1/1, odpredáva tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcej Boženy Eliášovej.

II.

Kupujúca, Božena Eliášová, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok parcelu registra „C“ číslo 26823 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 324m² a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Vrbovce zapísané na LV č. 2263 pozemok parcela registra „C“ číslo 26823 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 324m² v podiele **1/1**.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,86 €/m²** a t.j. celkovo na sume 602,64 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 14/G/13. Prevádzaný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 01/2013, znalca Ing. Alžbety Jelínkovej určená na 1,86,- €/m² a obecné zastupiteľstvo schválilo dohodnutú cenu vo výške 1,86,- €/m². Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Zb..

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, znaleckého posudku Ing. A. Jelínkovej, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpi kupujúca po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúca.

(3) Kupujúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 8.4.2013



J. Redica

Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 8.4.2013

Božena Eliášová