

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06, Vrbovce č. 42,
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom

ako predávajúca

2/ Vladimír Valúch, rod. Valúch, nar. _____ r.č.
trvale bytom 906 06, Vrbovce č. _____, občan SR,

ako kupujúci

I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemku, parcely registra „C“ číslo **733/1** – záhrady vo výmere 999m² v podiele 1/1, odpredáva tento pozemok v prospech kupujúceho Vladimíra Valúcha.

II.

Kupujúci, Vladimír Valúch, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, pozemok „C“ číslo **733/1** – záhrady vo výmere 999m² v podiele 1/1 a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce parcela registra „C“ číslo **733/1** – záhrady vo výmere 999m² v podiele **1/1** k celku.

IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,16 €/m²** a t.j. zaokrúhlene celkovo na sume 1160 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 19/F/14. Prevádzaný pozemok bol ocenený znaleckým posudkom č. 23/2014, znalca Ing. Ivany Zemkovej. Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Zb..

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní,

V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený, podľa aktuálneho listu vlastníctva, znaleckého posudku, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. prijíma. Do držby a užívania vstúpil kupujúci v minulosti a prevádzaný pozemok užíva už niekoľko desaťročí.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 15. 07. 2014


.....
Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 15. 07. 2014

.....
Vladimír Valúch