

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Vrbovce, IČO: 00310140, 906 06, Vrbovce č. 42,  
zastúpená starostom Ing. Samuelom Redechom  
**ako predávajúca**

2/ Pavol Perička, rod. Perička, ..... , r.č. .... a jeho manželka  
3/ Dominika Peričková, rod. Zedníková, ..... , r.č. ☺  
obaja trvale bytom Vrbovce č.  
**ako kupujúci**

### I.

Predávajúca, Obec Vrbovce, ako výlučný vlastník nehnuteľností, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 2263 pre obec a k.ú. Vrbovce: pozemkov, parcely registra „E“ číslo 1126 – orná pôda vo výmere 1494m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 1127 – orná pôda vo výmere 452m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ číslo 1128 – orná pôda vo výmere 564m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ číslo 2948/13 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1850m<sup>2</sup>, z ktorých bola podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GEOLA, s.r.o. č. 3/2014 vytvorená novovytvorená **C KN parc.č. 2948/16 – trvalé trávnaté porasty o výmere 944m<sup>2</sup>**, z E KN parc.č. 1126 – diel č. **1** o výmere 436m<sup>2</sup>, z E KN parc.č. 1127 – diel č. **2** o výmere 133m<sup>2</sup>, z E KN parc.č. 1128 – diel č. **3** o výmere 97m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 2948/13 – diel č. **4** o výmere 278m<sup>2</sup>, odpredáva tento pozemok v prospech kupujúcich manželov Pavla Peričku a Dominiky Peričkovej.

### II.

Kupujúci, Pavol Perička a jeho manželka Dominika Peričková, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Vrbovce nehnuteľnosť v k.ú. Vrbovce, podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GEOLA, s.r.o. č. 3/2014 novovytvorená **C KN parc.č. 2948/16 – trvalé trávnaté porasty o výmere 944m<sup>2</sup>** v podiele 1/1, tak ako je bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy a uvedenú nehnuteľnosť nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na účely výstavby rodinného domu.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Vrbovce novovytvorená C KN parc.č. 2948/16 – trvalé trávnaté porasty o výmere 944m<sup>2</sup> v podiele **1/1** k celku, ktorá vznikla podľa geometrického plánu vyhotoviteľa GEOLA, s.r.o. č. 3/2014 z E KN parc.č. 1126 – diel č. 1

o výmere 436m<sup>2</sup>, z E KN parc.č. 1127 – diel č. 2 o výmere 133m<sup>2</sup>, z E KN parc.č. 1128 – diel č. 3 o výmere 97m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 2948/13 – diel č. 4 o výmere 278m<sup>2</sup>.

#### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4 €/m<sup>2</sup>** a t.j. zaokrúhlene celkovo na sume 3776 €, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 21/B/14 zo dňa 15.8.2014.

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Vrbovce, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Vrbovce, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

#### V.

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatia kupujúci.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov na webovom sídle predávajúceho v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

(4) Účastníci berú na vedomie, že druh pozemku C KN parc.č. 2948/16 z trvalých trávnatých porastov na ostatnú plochu možno zmeniť len na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom odbor lesného a pozemkového hospodárstva, pričom všetky náklady spojené so zmenou druhu pozemku si hradia kupujúci.

#### VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 2x kupujúci.

Vo Vrbovciach, dňa 22. 08. 2014 .....



*Y. Perička*

.....  
Obec Vrbovce zast. starostom

Vo Vrbovciach, dňa 22. 08. 2014 .....

*P. Perička*

.....  
Pavol Perička

Vo Vrbovciach, dňa 22. 08. 2014 .....

*D. Peričková*

.....  
Dominika Peričková