

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Vrbovce, so sídlom 906 06 Vrbovce 42,
IČO: 00 310 140
zastúpená starostom obce: Ing. Samuelom Redechom
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

Samuel Pláňavský, rod. Pláňavský,
trvale bytom 905 01 Senica,
(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

za týchto podmienok :

I.

1. **Predávajúci - Obec Vrbovce** - ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Vrbovce, zameraných geometrickým plánom č. 162/2015, ktorý dňa 01.02.2016 vyhotovil Tomáš Holič a ktorý dňa 16.02.2015 úradne overil Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor (ďalej iba „GP“) ako:

- **novoutvorená KN-C parcela č. 17959/2 - zast. pl. vo výmere 18 m², v podiele 1/1**, ktorá novoutvorená parc. KN-C č. 17959/2 je odčlenená od pôvodnej KN-E parc. č. 17959/101 - ostatné plochy vo výmere 684 m², pôvodne zapísanej na LV č. 9605 pre obec a k.ú. Vrbovce na mene predávajúceho,
- **novoutvorená KN-C parcela č. 17959/3 - zast. pl. vo výmere 99 m², v podiele 1/1**, ktorá novoutvorená parc. KN-C č. 17959/3 je odčlenená od pôvodnej KN-E parc. č. 17959/101 - ostatné plochy vo výmere 684 m², pôvodne zapísanej na LV č. 9605 pre obec a k.ú. Vrbovce na mene predávajúceho,
(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**“)

o d p r e d á v a tieto „Nehnuteľnosti“ tak, ako ich v podiele 1/1 vlastní, kupujúcemu **Samuelovi Pláňavskému**, rod. Pláňavskému, ktorý kupujúci tieto „Nehnuteľnosti“ od predávajúceho odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu sú voľne užívané Nehnuteľnosti v obci a k.ú. Vrbovce v podiele 1/1 tak, ako sú zamerané GP a ako sú špecifikované v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností j obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto kupuje v stave, v akom sa k dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t.j. ako stoja a ležia.
3. Kupujúci vstúpi do držby a užívania Nehnuteľností ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

III.

1. **Kúpna cena** za prevod „Nehnuteľností“ bola stanovená v súlade s Uznesením č. 7/D/16 Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach zo dňa 28.04.2016 (ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy) a v súlade so znaleckým posudkom č. 67/2016, ktorý dňa 12.04.2016 vypracoval Ing. Pavol Patinka, znalec v odbore Stavebníctvo, Odhad nehnuteľností, **na sumu 380,25 €**, slovom: tristoosemdesiat eur a dvadsaťpäť centov (3,25 €/m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod „Nehnuteľností“ bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

IV.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra „Nehnuteľností“, hradí na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán v celom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne **JUDr. Ing. Andrej Slezák**, bytom 905 01 Senica, Jána Náhlíka 2619/16, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t.j. jeho zmenu, doplnenie, späťvzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať iba splnomocnený zástupca, na čo ho účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú JUDr. Ing. Andreja Slezáka k prevzatiu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto Zmluvy.

VI.

1. Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vrbovce.

3. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Vrbovciach, dňa 9.6.2016

KUPUJÚCI:

PREDÁVAJÚCI:

Samuel Pláňavský _____

Obec Vrbovce J. Pedecká



Prílohy:

- GP č. 162/2015/2015
- Výpis z Uznesenia č. 7/D/16 Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach
- 1 x kolok v hodnote 66,- €