

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len **Zmluva**) medzi :

Článok č. 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Vrbovce, so sídlom Vrbovce 42, PSČ 906 06, IČO: 00310140, zastúpená starostom obce Ing. Samuelom Redechom, nar. _____ trvale bytom 906 06 Vrbovce _____, SR, štátny občan SR

(ďalej v texte len ako **Predávajúci**)

Kupujúci:

Ing. Igor Rybnikár, rod. Rybnikár, _____ trvale bytom _____
Vrbovce _____ štátny občan SR a manželka
Ing. Eva Rybnikárová rod. Kubovčiaková, nar. _____, trvale bytom _____
_____ 906 Vrbovce _____ SR, štátny občan SR

(ďalej v texte len ako **Kupujúci**)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok č. 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v k. ú. Vrbovce, obec: Vrbovce, okres Myjava, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor (ďalej len Kataster nehnuteľností) špecifikovaných nasledovne:

LV č. 2263

- Dom súpisné číslo 832 postavený na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 26037/2
- pozemok parcelné číslo 26037/2 vedený v registri „C“ KN ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 435 m²

na Predávajúceho vedené pod B 1 v podiele 1/1-ny.

Ďalej aj ako „Nehnutel'nosti“.

2. Predávajúci predáva Kupujúcim Nehnutel'nosti špecifikované v Článku 2 ods. 1 Zmluvy a Kupujúci kupujú uvedené Nehnutel'nosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ny.

3. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných Nehnutel'ností a tieto v tomto stave kupujú.

Článok č. 3

Cena nehnuteľnosti a jej splatnosť

1. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 214-2013 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 995,66 EUR.

Účastníci Zmluvy sa dohodli na kúpnej cene **3.300,- EUR** (slovom tritisíc tristo eur), ktorá bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho uhradená v hotovosti pri podpise Zmluvy. Predávajúci súčasne potvrdzuje prevzatie uvedenej peňažnej sumy v plnej výške.

2. V prípade, že nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva na Nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich, majú Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka a Zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie, čím sa rozumie najmä vrátenie zaplatenej kúpnej ceny Kupujúcimi.

Článok č. 4

Stav Nehnuteľností a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťami uvedenými v Článku 2 ods. 1 Zmluvy nie je ničím obmedzené, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani iné vecné bremená. Predaj Nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vrbovce Uznesením č. 19/E/14 dňa 21.03.2014.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa prevádzaných Nehnuteľností (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).

3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy, či podmienky. V prípade, že by sa preukázala nepravdivosť týchto údajov, majú Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s Nehnuteľnosťami (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené, v prípade, že by sa vyskytla nejaká neuhradená platba, Predávajúci sa zaväzuje túto dlžnú platbu bezodkladne uhradiť.

4. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický a právny stav Nehnuteľností a v tomto stave ich nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Na nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 214-2013 Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctvo.

5. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi.

Článok č. 5

Odovzdanie prevádzanej Nehnuteľnosti

Kupujúci vstúpia do užívania Nehnuteľností po podpise Zmluvy a úhrade kúpnej ceny v plnej výške.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

Po podpise Zmluvy podajú Predávajúci a Kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností.

Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s výnimkou vecnoprávných účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností, po jednom exemplári pre účastníkov Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske, správne poplatky vzniknuté a súvisiace so Zmluvou hradia Kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

16. 09. 2014

Vo Vrbovciach dňa:

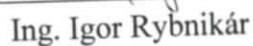
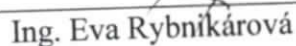
Predávajúci



Obec Vrbovce
zastúpená Ing. Samuelom Redechom



Kupujúci


Ing. Igor Rybníkár
Ing. Eva Rybníková